

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
3564 Hernádnémeti, Kossuth u. 38.

Száma: 243-14/2024.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. december 18-án (szerda) 16:30 órától Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata, Hernádnémeti, Kossuth L. u. 38. szám alatti tárgyalótermében megtartott soros üléséről.

Jelen vannak: dr. Orosz Zsolt polgármester, Répási János alpolgármester, Jakkel István, Lipták Zoltán, Répási Tamás és Kertész István önkormányzati képviselők

Távollévő: Orosz Imréné képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

dr. Maksa Eleonóra jegyző
Horváth Zoltán HAK intézményvezető

Jelen van: Farkasné Timkó Szabina jegyzőkönyvvezető

dr. Orosz Zsolt polgármester tisztelettel köszönti a képviselő-testület decemberi soros ülésén megjelent képviselőket, dr. Maksa Eleonóra jegyző asszonyt, és Horváth Zoltán HAK intézményvezetőt. Elmondja, hogy Orosz Imréné képviselő jelezte távollétét és annak okát. Ezt követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja.

Ezt követően az alábbiak szerint tesz javaslatot az ülés napirendjére:

Javasolt napirend:

1. A Hernádnémeti Alapszolgáltatási Központ igazgatói álláshelyre beérkezett pályázatok elbírálása
Előterjesztő: Polgármester
2. A térítési díjakról szóló 6/2022 (VIII. 12.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Polgármester, Jegyző
3. Az önkormányzati lakások bérletéről szóló 8/2022(VIII.12.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Polgármester, Jegyző
4. Az önkormányzat tulajdonában álló épületek és eszközök bérleti díjáról szóló 7/2022 (VIII.12.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése
Előterjesztő: Polgármester, Jegyző
5. Az önkormányzat tulajdonában álló épületek és eszközök bérleti díjának meghatározása
Előterjesztő: Polgármester

6. Az Önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzési jelentésének elfogadása
Előterjesztő: Polgármester, Jegyző
7. Polgármester illetményének megállapítása, elfogadása
Előterjesztő: Polgármester, Jegyző
8. A Hernádnémeti Polgármesteri Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők 2025. évi illetményalapjának, valamint illetménykiegészítésének megállapítására vonatkozó javaslat megtárgyalása
Előterjesztő: Polgármester, Jegyző
9. Döntés a Hernádnémeti belterület 791 és 991 helyrajzi számú földrészletek telekalakítása ügyében
Előterjesztő: Polgármester
10. Fogorvosi alapellátás biztosítása, rendelési idő módosítása 2025.01.01-től.
Előterjesztő: Polgármester
11. A Miskolc Térségi Konzorcium hulladékgazdálkodási feladatának ellátását szolgáló vagyonával kapcsolatos előterjesztés megtárgyalása, döntés meghozatala
Előterjesztő: Polgármester
12. A Kossuth L. u. 38/A. (2. lph. 3. ajtó) szám alatti önkormányzati bérlakás bérletére beérkezett kérelmek elbírálása (zárt ülés)
Előterjesztő: Polgármester
13. „Esély Otthon” lakáspályázat elbírálása (zárt ülés)
Előterjesztő: Polgármester
14. Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázatra beérkezett pályázatokról tájékoztatás (zárt ülés)
Előterjesztő: Polgármester
15. Egyebek
Előterjesztő: Polgármester

A Képviselő-testület 6 jelen lévő tagja közül 6 képviselő részt vett a szavazásban, amelynek eredményeként a Képviselő-testület 6 Igen szavazattal a javasolt és a tárgyalandó napirendet alakszerű határozat hozatala nélkül elfogadta.

Elfogadott n a p i r e n d:

1. A Hernádnémeti Alapszolgáltatási Központ igazgatói álláshelyre beérkezett pályázatok elbírálása
Előterjesztő: Polgármester
2. A térítési díjakról szóló 6/2022 (VIII. 12.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Polgármester, Jegyző

3. Az önkormányzati lakások bérletéről szóló 8/2022(VIII.12.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Polgármester, Jegyző
4. Az önkormányzat tulajdonában álló épületek és eszközök bérleti díjáról szóló 7/2022 (VIII.12.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése
Előterjesztő: Polgármester, Jegyző
5. Az önkormányzat tulajdonában álló épületek és eszközök bérleti díjának meghatározása
Előterjesztő: Polgármester
6. Az Önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzési jelentésének elfogadása
Előterjesztő: Polgármester, Jegyző
7. Polgármester illetményének megállapítása, elfogadása
Előterjesztő: Polgármester, Jegyző
8. A Hernádnémeti Polgármesteri Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők 2025. évi illetményalapjának, valamint illetménykiegészítésének megállapítására vonatkozó javaslat megtárgyalása
Előterjesztő: Polgármester, Jegyző
9. Döntés a Hernádnémeti belterület 791 és 991 helyrajzi számú földrészletek telekalakítása ügyében
Előterjesztő: Polgármester
10. Fogorvosi alapellátás biztosítása, rendelési idő módosítása 2025.01.01-től.
Előterjesztő: Polgármester
11. A Miskolc Térségi Konzorcium hulladékgazdálkodási feladatának ellátását szolgáló vagyonával kapcsolatos előterjesztés megtárgyalása, döntés meghozatala
Előterjesztő: Polgármester
12. A Kossuth L. u. 38/A. (2. lph. 3. ajtó) szám alatti önkormányzati bérlakás bérletére beérkezett kérelmek elbírálása (zárt ülés)
Előterjesztő: Polgármester
13. „Esély Otthon” lakáspályázat elbírálása (zárt ülés)
Előterjesztő: Polgármester
14. Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázatra beérkezett pályázatokról tájékoztatás (zárt ülés)
Előterjesztő: Polgármester
15. Egyebek
Előterjesztő: Polgármester

Tárgyalt napirend:

1. A Hernádnémeti Alapszolgáltatási Központ igazgatói álláshelyre beérkezett pályázatok elbírálása
Előterjesztő: Polgármester
2. A térítési díjakról szóló 6/2022 (VIII. 12.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Polgármester, Jegyző
3. Az önkormányzati lakások bérletéről szóló 8/2022(VIII.12.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Polgármester, Jegyző
4. Az önkormányzat tulajdonában álló épületek és eszközök bérleti díjáról szóló 7/2022 (VIII.12.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése
Előterjesztő: Polgármester, Jegyző
5. Az önkormányzat tulajdonában álló épületek és eszközök bérleti díjának meghatározása
Előterjesztő: Polgármester
6. Az Önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzési jelentésének elfogadása
Előterjesztő: Polgármester, Jegyző
7. Polgármester illetményének megállapítása, elfogadása
Előterjesztő: Polgármester, Jegyző
8. A Hernádnémeti Polgármesteri Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők 2025. évi illetményalapjának, valamint illetménykiegészítésének megállapítására vonatkozó javaslat megtárgyalása
Előterjesztő: Polgármester, Jegyző
9. Döntés a Hernádnémeti belterület 791 és 991 helyrajzi számú földrészletek telekalakítása ügyében
Előterjesztő: Polgármester
10. Fogorvosi alapellátás biztosítása, rendelési idő módosítása 2025.01.01-től.
Előterjesztő: Polgármester
11. A Miskolc Térségi Konzorcium hulladékgazdálkodási feladatának ellátását szolgáló vagyonával kapcsolatos előterjesztés megtárgyalása, döntés meghozatala
Előterjesztő: Polgármester
12. A Kossuth L. u. 38/A. (2. lph. 3. ajtó) szám alatti önkormányzati bérlakás bérletére beérkezett kérelmek elbírálása (zárt ülés)
Előterjesztő: Polgármester
13. „Esély Otthon” lakáspályázat elbírálása (zárt ülés)
Előterjesztő: Polgármester

14. Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázatra beérkezett pályázatokról tájékoztatás (zárt ülés)

Előterjesztő: Polgármester

15. Egyebek

Előterjesztő: Polgármester

1. Napirendi pont: A Hernádnémeti Alapszolgáltatási Központ igazgatói álláshelyre beérkezett pályázat elbírálása

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, hogy az Alapszolgáltatási Központ intézményvezetői álláshelyét meg kellett pályáztatni, mert intézményvezető úr 5 évre szóló megbízása határideje hamarosan lejár. A jogszabályi előírások szerint pályázat került kiírásra az álláshelyre. Elmondja, hogy egy pályázat érkezett, melyet a Hernádnémeti Alapszolgáltatási Központ jelenlegi intézményvezetője nyújtott be. A jogszabályi előírások szerint a pályázót szakmai bizottság hallgatta meg, melynek tagjai Lipták Zoltán önkormányzati képviselő, a Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi-, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottságának elnöke, Sándor Lenkei Aida a Magyar Ökumenikus Segélyszervezet-Krizismódszertani Csoport vezetője, és dr. Maksa Eleonóra jegyző voltak.

Lipták Zoltán önkormányzati képviselő összegezi a bizottság véleményét: a Hernádnémeti Alapszolgáltatási Központ intézmény jelenlegi vezetője, Horváth Zoltán igazgatói ismételt kinevezését megbízását a bizottság egyhangúan támogatja, tekintettel arra, hogy a pályázat, és az annak részeként benyújtott az intézmény vezetésére, fejlesztésére vonatkozó vezetői program formai és tartalmi szempontból kifogástalan.

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, hogy igazgató urat régóta ismeri mindenki, és a végzett munkáját is. Örömet fejez ki, hogy benyújtotta a pályázatát. Gratulál az eddigi munkájához, sok erőt és egészséget kíván.

Horváth Zoltán intézményvezető elmondja, hogy szerencsésnek érzi magát és köszöni a bizalmat. Fontosnak tartja, hogy a színvonalas munkát tovább tudja folytatni.

dr. Orosz Zsolt polgármester további kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel Horváth Zoltán közalkalmazotti ismételt megbízását 5 éves, - 2025. január 1-től 2029. december 31-ig terjedő - időtartamra a Hernádnémeti Alapszolgáltatási Központ intézményvezetői (igazgatói) feladatának ellátására.

A Képviselő-testület 6 jelen lévő tagja közül 6 részt vett a szavazásban, amelynek eredményeként 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta

**Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
88/2024. (XII.18.) HATÁROZATA**

A Hernádnémeti Alapszolgáltatási Központ intézményvezetői (igazgatói) álláshelyre beérkezett pályázat elbírálásáról

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Horváth Zoltán közalkalmazottat 5 éves - 2025. január 1-től 2029. december 31-ig terjedő - időtartamra a Hernádnémeti Alapszolgáltatási Központ intézményvezetői (igazgatói) feladatának ellátásával megbízza.

Felelős: Intézményvezető

Határidő: azonnali

2. Napirendi pont: A térítési díjakról szóló 6/2022 (VIII. 12.) önkormányzati rendelet módosítása (Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 1. sz. mellékletét képezi)

dr. Orosz Zsolt polgármester felkéri Horváth Zoltán HAK intézményvezető urat mondja el a térítési díjakhoz kapcsolódó véleményét, javaslatát.

Horváth Zoltán intézményvezető úr elmondja, hogy minden év áprilisáig kell azoknak a településeknek rendelkezni a térítési díjakról, ahol szociális alapellátás működik. Ez az évben egyszer még felülvizsgálható, ami azt jelenti, két ütemben lehet emelni. A rendelethez készíteni kell önköltség számítást, az étkeztetésre vonatkozólag. Intézményi térítési díjat és személytérítési díjat is számítani kell. Az energia- és kiemelten az élelmiszer áremelkedés miatt, 10%-os személyi térítési díj emelés javasolt a napi egyszeri étkezésnél, a napi háromszori szociális étkezésnél, illetve a házisegítségnyújtásnál órára vetítve. Mérlegelésre került a rászorulóknak a jövedelmi helyzete, illetve a tavalyi évben történt nyugdíjemelés. Elmondja, hogy emelni kell, mert az infláció is magas. Javasolja a 10 %-os személyi térítési díj emelés elfogadását.

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, hogy az infláció nagyon nagy. Örülne, ha nem kellene emelni, de az energia- és élelmiszer árak drasztikus emelkedése miatt a 10% emelés indokolt.

Kérdés hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a térítési díjakról szóló 6/2022 (VIII.12) önkormányzati rendelet módosítását

A Képviselő-testület 6 jelen lévő tagja közül 6 részt vett a szavazásban, amelynek eredményeként a Képviselő-testület 6 Igen szavazattal megalkotta a következő rendeletet.

Hernádnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2024. (XII. ...) önkormányzati rendelete

a térítési díjakról szóló 6/2022. (VIII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 62. § (2) bekezdésében, a 92. § (1)-(2) bekezdésében, 132. § (4) bekezdés d) pontjában, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. és 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A térítési díjakról szóló 6/2022. (VIII. 12.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A szociális étkeztetés intézményi térítési díja:)

- „a) napi egyszeri meleg étel helyben fogyasztása/ elvitele esetén 1.243,- Ft/fő/nap
- b) napi egyszeri meleg étel kiszállítással 1.343,- Ft/fő/nap.”

(2) A térítési díjakról szóló 6/2022. (VIII. 12.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) a házi segítségnyújtás intézményi térítési díja: 1.270,- Ft/ óra.”

2. §

A térítési díjakról szóló 6/2022. (VIII. 12.) önkormányzati rendelet 5. § a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A szociális étkeztetés személyi térítési díját az intézményvezető határozza meg:)

- „a) a napi egyszeri szociális étkezés helyben fogyasztás igénybevétele esetén: amennyiben a kérelmező jövedelme az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a 350%-át nem éri el a személyi térítési díj 700,- Ft/fő/nap, amennyiben eléri vagy meghaladja 911,- Ft/fő/nap.
- b) napi háromszori szociális étkezés igénybevétele esetén: amennyiben a kérelmező jövedelme az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a 350%-át nem éri el a személyi térítési díj 956,- Ft/fő/nap, amennyiben eléri vagy meghaladja 988,- Ft/fő/nap.”

3. §

A térítési díjakról szóló 6/2022. (VIII. 12.) önkormányzati rendelet 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. §

A házi segítségnyújtás személyi térítési díja: 442,- Ft/óra.”

4. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

A rendeletben megállapított térítési díjak megemeléséről kellett döntést hozni az infláció jelentős mértékére tekintettel.

3. Napirendi pont: Az önkormányzati lakások bérletéről szóló 8/2022. (VIII.12.) önkormányzati rendelet módosítása

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, hogy az infláció ellenére két éve nem volt bérleti díj emelés. Sajnos ez a helyzet tovább nem tartható. Örülne, ha nem kellene emelni, de minimálisan a 10% emelés indokolt.

Répási János képviselő elmondja, hogy az emeléssel maximálisan egyetért és jelzi, hogy a bérlőkkel gond az, hogy nem figyelnek a bérlemény állapotára és a bérlők amikor kiköltöznek nagyon hanyag módon adják le a lakást.

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, hogy sajnos ez a helyzet, néha a kaució sem nyújt fedezetet a tartozások rendezésére.

Kérdés hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a térítési díjakról szóló 8/2022. (VIII.12) önkormányzati rendelet módosítását

A Képviselő-testület 6 jelen lévő tagja közül 6 részt vett a szavazásban, amelynek eredményeként a Képviselő-testület 6 Igen szavazattal megalkotta a következő rendeletet.

Hernádnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2024. (XII. ...) önkormányzati rendelete

az önkormányzati lakások bérletéről szóló 8/2022. (VIII. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)–(2) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 17. § (2) bekezdésében, 19. §, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében és 34. §-ában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzati lakások bérletéről szóló 8/2022. (VIII. 12.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)–(2) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 17. § (2) bekezdésében, 19. §, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében és 34. §-ban kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2. §

Az önkormányzati lakások bérletéről szóló 8/2022. (VIII. 12.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A lakbér mértéke - költségelv alapján megállapítva - a lakás alapterületéhez igazodik: 880,- Ft/m²/hó.”

3. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

A rendeletben megállapított bérleti díj megemeléséről kellett döntést hozni az infláció jelentős mértékére tekintettel.

4. Napirendi pont: Az önkormányzat tulajdonában álló épületek és eszközök bérleti díjáról szóló 7/2022 (VIII.12.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

dr. Maksa Eleonóra jegyző elmondja, hogy a Képviselő-testület 2022-ben megalkotta a 7/2022 (VIII.12.) önkormányzati rendelet az önkormányzat tulajdonában álló épületek és eszközök bérleti díjáról. Azonban a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdése szerint a helyiségbér mértékét az önkormányzati rendelet nem szabályozhatja, ezért a rendelet felülvizsgálata volt indokolt.

Mivel a rendelet a díjak meghatározásán túl minimálisan tartalmaz szabályozást, a rendelet hatályon kívül helyezésére tesz javaslatot, azzal, hogy az önkormányzat tulajdonában álló épületek és eszközök bérleti díjáról a Képviselő-testület határozatban rendelkezzen.

dr. Orosz Zsolt polgármester kérdés hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a az önkormányzat tulajdonában álló épületek és eszközök bérleti díjáról szóló 7/2022 (VIII.12.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló rendelet megalkotását.

A Képviselő-testület 6 jelen lévő tagja közül 6 részt vett a szavazásban, amelynek eredményeként a Képviselő-testület 6 Igen szavazattal megalkotta a következő rendeletet.

Hernádnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2024. (XII. ...) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában álló épületek és eszközök bérleti díjáról szóló 7/2022. (VIII. 12.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti az önkormányzat tulajdonában álló épületek és eszközök bérleti díjáról szóló 7/2022. (VIII. 12.) önkormányzati rendelet.

2. §

Ez a rendelet 2024. december 31-én lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdésében foglaltakra hivatkozással, mely szerint *a helyiségbér mértékét az önkormányzati rendelet nem szabályozhatja*, a rendelet hatályon kívül helyezéséről döntött.

5. Napirendi pont: Az önkormányzat tulajdonában álló épületek és eszközök bérleti díjának meghatározása

dr. Maksa Eleonóra jegyző elmondja, hogy a határozati javaslat a Képviselő-testület által 2022-ben megalkotott, az önkormányzat tulajdonában álló épületek és eszközök bérleti díjáról szóló 7/2022 (VIII.12.) önkormányzati rendelet alapul vételével készült, azzal, hogy a javaslat - 2025. január 1-jétől hatályosan - 10%-kal megemelt összegű bérleti díjakat tartalmaz.

dr. Orosz Zsolt polgármester ismerteti a határozat tervezetét és elmondja, hogy az előző napirendekhez hasonlóan, ez esetben is a minimálisan 10% emelés indokolt.

dr. Orosz Zsolt polgármester további kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az önkormányzat tulajdonában álló épületek és eszközök bérleti díjának továbbá az önkormányzat fenntartásában lévő tanuszoda használati díjának meghatározása tárgyában a határozathozatalt.

A Képviselő-testület 6 jelen lévő tagja közül 6 részt vett a szavazásban, amelynek eredményeként 6 Igen szavazattal a következő határozatot hozta

**Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
89/2024. (XII. 18.) HATÁROZATA**

az önkormányzat tulajdonában álló épületek, helyiségek és eszközök bérleti díjáról

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete határozott az önkormányzat tulajdonában álló, bérbe adható épületek, épületrészek, helyiségek, eszközök, 2025. január 1-jétől hatályos bérleti díjának, továbbá az önkormányzat fenntartásában lévő tanuszoda 2025. január 1-jétől hatályos használati díjának mértékéről az alábbiak szerint:

1.1. Kastély épületében lévő ebédlő

- a) hosszú időtartamú rendezvényre (3 órán túli időtartam) a klimatizálás igénybevétele nélkül 77.000,- Ft/alkalom,
- b) hosszú időtartamú rendezvényre a klimatizálás igénybevételével 99.000,- Ft/alkalom,
- c) rövid időtartamú rendezvényre (3 óra alatti időtartam) a klimatizálás igénybevétele nélkül: 5.500,- Ft/óra,
- d) rövid időtartamú rendezvényre a klimatizálás igénybevételével 6.600,- Ft/óra.

1.2. Kastély épületében lévő könyvtár-helyiség és aula kizárólag rövid időtartamú rendezvény megtartására adható ki. A könyvtár-helyiség, illetve az aula bérleti díja egyaránt 5.500,- Ft/óra.

1.3. Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok bérleti díj ellenében történő igénybevétele – esküvő kivételével - kizárólag éjfélig lehetséges.

1.4. Az ingatlanok igénybevétele esetén a bérlő 50.000,- Ft összegű kaució (letéti díj) letételére kötelezett, amelyet a rendezvény megtartását megelőzően legalább 8 nappal köteles letétbe helyezni a Hernádnémeti Polgármesteri Hivatal házipénztárában.

2.5. Az önkormányzati tulajdonú butik-terület bérleti díja: 22.000,- Ft/hó.

2. Az Önkormányzat a tulajdonát képező 8 utas befogadására alkalmas mikrobuszt rendelkezésre bocsátja az alábbi feltételekkel:

- a) A gépjármű igénybevételére Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata, a Hernádnémeti Polgármesteri Hivatal, a Hernádnémeti Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde, valamint a Hernádnémeti Alapszolgáltatási Központ ingyenesen jogosult.
- b) A gépjárművet az a) pontban foglaltakon túlmenően, 110,- Ft/km díj ellenében a Hernádnémeti székhellyel rendelkező civil szervezetek, valamint a településen gyülekezettel rendelkező egyházak és helyben bejegyzett intézményeik jogosultak közösségi feladataik ellátása érdekében igénybe venni.

3.1. A tanuszoda használatáért fizetendő napijegy:

- a) gyermek 0-14 éves korig 700,- Ft/nap
- b) felnőtt jegy (14 éves kortól) 1050,- Ft/nap

3.2. A Hernádnémeti Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde, valamint a Hernádnémeti Református Általános Iskola, Két Tanítási Nyelvű és Alapfokú Művészeti Iskola tanulói tanóra keretében az uszoda használatáért nem fizetnek.

3.3. Uszoda bérlet 10 alkalomra

- a) 14 éves korig 5.200,- Ft
- b) 14 éves kor felett 8.650,- Ft

3.4. Uszoda bérlet 20 alkalomra

a) 14 éves korig 8.650,- Ft

b) 14 éves kor felett 14.750,- Ft

4. Az Önkormányzat tulajdonában álló garázsok bérleti díja egységesen: 11.000,- Ft/hó.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

6. Napirendi pont: Az Önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzési jelentésének elfogadása (Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 2. sz. mellékletét képezi)

dr. Maksa Eleonóra jegyző elmondja, hogy a 2024. évi ellenőrzés a leltározás szabályszerűségének vizsgálatára vonatkozott valamennyi szervezet esetében. Ismertette a vizsgálat eredményét, miszerint a vizsgálat hiányosságot nem tárt fel, csakúgy, mint a Kincstári ellenőrzés sem. Felolvasta a jelentésben tett javaslatokat, mely az elektronikus nyilvántartás szabályozására, bevezetésére és alkalmazására vonatkozott.

dr. Orosz Zsolt polgármester további kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az 2024. évi belső ellenőrzési jelentés elfogadása tárgyában a határozathozatalt.

A Képviselő-testület 6 jelen lévő tagja közül 6 részt vett a szavazásban, amelynek eredményeként 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

90/2024. (XII.18.) HATÁROZATA

2024. évi belső ellenőrzési jelentés elfogadásáról

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2024. évi belsőellenőrzési jelentését az előterjesztésben foglaltakkal megegyezően elfogadja.

Felelős: Jegyző

Határidő: azonnal

7. Napirendi pont: Polgármester illetményének megállapítása, elfogadása (Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. mellékletét képezi)

dr. Orosz Zsolt polgármester átadja a szót dr. Maksa Eleonóra jegyzőnek, hogy a napirenddel kapcsolatosan tájékoztassa a Képviselő-testületet.

dr. Maksa Eleonóra jegyző elmondja, hogy jogszabályi előírás alapján a polgármester havi illetményét az alakuló ülésen a képviselő testületnek határozattal kellett megállapítania. Fontos kiemelni, hogy a polgármester havi illetményének összegét teljes mértékben jogszabály határozza, meg annak mértékét nem állapíthatja meg ettől eltérően a képviselő testület. A polgármester havi illetményének megállapításához három jogszabályhelyet kell figyelembe venni a Magyarország

helyi önkormányzatairól szóló törvény rendelkezését, amely lakosság arányosan határozza meg a polgármester illetményét. A polgármestert ezen felül a köztisztviselőkről szóló törvény alapján idegennyelv tudási pótlék illeti meg melynek mértékét a költségvetési törvény határozza meg az illetményalap figyelembevételével. Továbbá a polgármester illetményének részét képezi az illetmény 15 %-ban meghatározott költségtérítés is.

2024. november 29-én lépett hatályba a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 71. § (1)-(4) bekezdése módosítása, mely alapján 2024. október 1. napjával hatályosan a módosítás szerint kell megállapítani a polgármesteri illetmény összegét.

A polgármester tiszteletdíjáról és költségtérítéséről a módosított Mötv. 71. § (4) bekezdésének d) pontja így rendelkezik: „a polgármester megbízatásának időtartamára havonta a 2001–5000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 2,25-szeresének megfelelő összegű illetményre jogosult.”

A módosított Mötv. 71. § (4) bekezdése szerint „a polgármester illetményének számításánál a tárgyévet megelőző évnek a január első napjától december utolsó napjáig tartó időszakára vonatkozó, a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresetére vonatkozóan a nemzetgazdasági átlagkeresetet kell alapul venni. A nemzetgazdasági átlagkereset alapján számított illetményre a polgármester a tárgyév július 1-jétől jogosult”

Tehát az Mötv. 71. § (4) bekezdésének d) és 71. § (4a) bekezdésében meghatározottak szerint dr. Orosz Zsolt polgármester illetménye bruttó 1.325.475, -Ft (2,25x589.100)

Dr. Orosz Zsolt idegen nyelvi pótlékra változatlan módon és mértékben jogosult a Kttv. 141. § (6) bekezdés b) pontja alapján.

Az idegen nyelvi pótlék összegének meghatározásánál az illetményalap vonatkozásában a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 62. § (1) és (7) bekezdése értelmében 2024. évben 38 650 forint illetményalapot kell figyelembe venni: 38.650, Ft. 60 %-a, azaz 23.190, Ft.

Az Mötv. 71. § (6) bekezdése alapján a főállású polgármester havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult.” A rendelkezés alapján a polgármester költségtérítésének összege 198.821, - Ft.

dr. Orosz Zsolt polgármester kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a polgármester illetménye megállapítását.

A Képviselő-testület 6 jelen lévő tagja közül 6 részt vett a szavazásban, amelynek eredményeként 6 igen szavazattal a javaslatot elfogadta.

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 91/2024. (XII. 18.) HATÁROZATA

Polgármester havi illetményének megállapításáról (2024. október 1-jétől 2025. június 30-ig.)

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy 2024. október 1. napjától

- a polgármester - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 71.§ (4) bekezdés d) pontja és 71. § (4a) bekezdése alapján havonta 1.325.475, -Ft. illetményre jogosult.
- polgármester Kttv. 141. § (6) bekezdés b) pontja alapján idegen nyelvi pótlékra jogosult, melynek összege Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 62. § (1) és (7) bekezdését figyelembe véve: 23.190-, Ft.
- a polgármester az Mötv. 71.§ (6) bekezdése alapján illetményének 15 %-ban meghatározott, 198.821, - Ft. összegű költségterítésre jogosult.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

8. Napirendi pont: A Hernádnémeti Polgármesteri Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők 2025. évi illetményalapjának, valamint illetménykiegészítésének megállapítására vonatkozó javaslat megtárgyalása (Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 4. sz. mellékletét képezi)

dr. Orosz Zsolt polgármester átadja a szót jegyző asszonynak a köztisztviselői illetményalap emelésével kapcsolatban.

dr. Maksa Eleonóra jegyző elmondja, hogy amennyiben a költségvetési törvényben meghatározott illetmény alappal számoljuk az illetményt, a dolgozók nagy része minimálbérre, illetve garantált bérminimumra szorulna, e miatt indokolt az illetményalap emelése.

A költségvetési törvény lehetőséget ad arra a képviselő testületnek, hogy a köztisztviselői illetményalapot megemelje, illetve illetménykiegészítés mértékét is maximum 20%-ban állapítsa meg.

Tavalyi évben az illetmény alap 65.000Ft volt és a javaslat 75.000Ft-ra való emelés a jelentős mértékű infláció miatt. A tavalyihoz képest az illetménykiegészítés mértéke is változik az előterjesztésben, amely 15% helyett a maxmiális 20%-ra emelkedik.

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, hogy tavaly a testület segített és megszavazásra került az illetményalap emelése, idén is indokoltá vált az emelés, mert vannak kollégák, akiknek a bére a minimálbért sem érné el.

dr. Maksa Eleonóra jegyző elmondja, hogy a jogszabályi előmeneteli rendszer nem funkcionál, a fiatal dolgozók és a most nyugdíjba készülők bére között kb. százezer forint a különbség. Ezt nagyon nehéz elfogadni.

dr. Orosz Zsolt elmondja, hogy a hivatalban helyi lakosok dolgoznak, aminek az előnye, értéke, hogy helyben vannak (utazási idő, költség nincs és ha probléma van, mint pl.: beteg lesz a gyermek, vagy az idős szülő, az helyben gyorsan megoldható).

dr. Maksa Eleonóra jegyző elmondja, hogy létszám megtakarítással működik a hivatal. A munkamegosztás megfelelő, távollétben a helyettesítés megoldott.

Répási János képviselő támogatja az illetmény emelését. Elmondja, hogy a dolgozóknak ismerni kell a település lakosait, hivatal működését. Új ember felvétele esetén hosszú a betanulási idő, meg kell becsülni az itt dolgozókat.

dr. Orosz Zsolt polgármester megjegyzi, hogy a keresetek átlag alattiak, nehéz megélni, pláne, ha család van.

dr. Orosz Zsolt polgármester további kérdés, észrevétel hiányában az írásbeli előterjesztéssel egyezően szavazásra teszi fel a köztisztviselői illetményalap emeléséről szóló döntés meghozatalát.

A Képviselő-testület 6 jelen lévő tagja közül 6 részt vett a szavazásban, amelynek eredményeként a Képviselő-testület 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 92/2024. (XII. 18) HATÁROZATA

Köztisztviselői illetményalap emeléséről és illetménykiegészítés mértékének meghatározásáról

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete határozott arról, hogy a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény (továbbiakban: költségvetési törvény) 62.§ (6) bekezdése és a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 234. §. (3) bekezdés b) továbbá a 234. § (4) bekezdése alapján a Hernádnémeti Polgármesteri Hivatal köztisztviselői illetményalapját, 2025. január 1 napjától 75.000,- Ft összegben állapítja meg. Az illetménykiegészítés mértékét egységesen 20%-ban határozza meg.

Felelős: Jegyző

Határidő: azonnal

9.Napirendi pont: Döntés a Hernádnémeti belterület 791 és 991 helyrajzi számú földrészletek telekalakítása ügyében (Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 5. sz. mellékletét képezi)

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, hogy többéve húzódó ügyben végre döntés hozható a Hernádnémeti belterület 791 és 991 helyrajzi számú földrészletek telekalakítása ügyében. A 791-es helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa kezdeményezte, kérelmezte, hogy az önkormányzat ellenérték fejében engedjen át 292m² területet a 991 helyrajzi számú ingatlanból, melyet az ingatlanával egyesítene. A testület 2022-ben elvi határozatot hozott a 2004-ben kialakított álláspontjára tekintettel, melyben a telekalakításhoz hozzájárul, ha a jogszabályi feltételei

fennállnak. Tavaly év végén elfogadásra került a HÉSZ, ami az egyik feltétele volt az ingatlanrész átruházásnak.

dr. Orosz Zsolt polgármester átadja a szót jegyző asszonynak a telekalakítással kapcsolatban.

dr. Maksa Eleonóra jegyző elmondja, hogy az ügyben döntés hozható, mert megérkezett a kormányhivatal engedélyező határozata is. A 791-es helyrajzi számú ingatlan tulajdonosának megbízása alapján eljáró ügyvéd elkészítette az adásvételi szerződést is, melyben elfogadta az önkormányzat által meghatározott vételárat, mely 500 ezer Ft., mely tekintetében beszámítás történik. Mivel a 991 helyrajzi számú ingatlan jelenleg forgalomképtelen törzsvagyon része, ezért a határozni kell a területrész törzsvagyonból való kivonásáról is.

Répási János képviselő támogatja az ügyben a döntéshozatalt, szerinte már rég le kellett volna zárni az ügyet. Nem érti, miért várt ezzel éveket a tulajdonos. Ma már sokkal bonyolultabb lett ezt elintézni.

dr. Orosz Zsolt polgármester további kérdés, észrevétel hiányában az írásbeli előterjesztéssel egyezően szavazásra teszi fel a Hernádnémeti belterület 991 helyrajzi számú ingatlan 292m² területrésze törzsvagyonból való kivonását, majd értékesítését a 791-es helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa részére.

A Képviselő-testület 6 jelen lévő tagja közül 6 részt vett a szavazásban, amelynek eredményeként a Képviselő-testület 6 Igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 93/2024. (XII. 18.) HATÁROZATA

A Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanrész értékesítéséről

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a forgalomképtelen törzsvagyonból kivonja és értékesíti a tulajdonát képező természetben a Hernádnémeti Petőfi utca 85. szám alatti (hrs: 991) 2 ha. 3776 m² területű „iskola” megnevezésű ingatlanának 292m² területrészét a 791-es helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa részére, 500.000, - Ft eladási áron, beszámítással.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

10.Napirendi pont: Fogorvosi alapellátás biztosítása, rendelési idő módosítása 2025.01.01-től.

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, hogy dr. Asztalos Panna fogorvos jelezte, hogy fogorvosi munkavégzést 2025. január 1-jétől ismét személyesen ő látja el, és a rendelési idő módosítására a következő javaslatot teszi:

Hétfő: 15:00-21:00
Kedd: 8:00-20:00
Szerda: 8:00-14:00
Csütörtök: 15:00-21:00
Péntek: -----

Ezen módosításhoz a Képviselő-testület hozzájárulása szükséges.

Répási János képviselő elmondja, hogy a fogorvos széssel egy időben vásárlásra került egy röntgen gép. Úgy véli, érdemes lenne körül járni, hogyan és milyen feltételek szükségesek a beüzemeléséhez.

Lipták Zoltán képviselő elmondja, hogy a doktornő, akitől a széket és a röntgengépet vásárolták megküldte a szükséges dokumentációt.

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, hogy szakember véleményét is szükségesnek látja kikérni, hogy milyen feltételek, engedélyek szükségesek a beüzemeléshez.

dr. Orosz Zsolt polgármester további kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel a fogorvosi ellátás személyi feltételének biztosításáról szóló döntés meghozatalát.

A Képviselő-testület 6 jelen lévő tagja közül 6 részt vett a szavazásban, amelynek eredményeként 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta.

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 94/2024. (XII.18.) HATÁROZATA

Fogorvosi ellátás személyi feltételeinek biztosításáról és a rendelési idő módosításáról

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Hernádnémeti Nagyközség és Hernádkak Község közigazgatási területén területi ellátási kötelezettséggel működő fogászati alapellátást 2025. január 1. napjától dr. Asztalos Panna fogorvos az alábbi rendelési időben nyújtsa.

Hétfő: 15:00-21:00
Kedd: 8:00-20:00
Szerda: 8:00-14:00
Csütörtök: 15:00-21:00
Péntek: -----

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

11. Napirendi pont: A Miskolc Térségi Konzorcium hulladékgazdálkodási feladatának ellátását szolgáló vagyonával kapcsolatos előterjesztés megtárgyalása, döntés meghozatala (Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 6. sz. mellékletét képezi)

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, hogy a szerződés módosítását az elmúlt évben bekövetkezett, a vagyonelemek értékét meghatározó változások indokolják. Egyrészt a Konzorcium felé fizetendő változó bérleti díj mértékének 77,13%-ról 77,6533%-ra történő emelkedése, másrészt a fent hivatkozott hulladékgazdálkodási vagyont érintő változások nyomán módosításra szoruló, a hulladékgazdálkodási eszközállományt rendszerező mellékletek aktualizálása is indokolja.

A Polgári Törvénykönyv előírásai alapján a Konzorcium által megkötött bérleti szerződés módosításának érvényességéhez szükséges minden tagönkormányzat képviselő-testületének a jóváhagyása is, tekintettel arra, hogy a bérbeadásra kerülő vagyon a tagönkormányzatok osztatlan közös tulajdonát képezi.

dr. Orosz Zsolt polgármester átadja a szót jegyző asszonynak az előterjesztés ismertetésére

dr. Maksa Eleonóra jegyző ismerteti az előterjesztést, az annak részét képező összefoglalót, bérleti szerződés módosítás tervezetét és a határozati javaslatot.

dr. Orosz Zsolt polgármester kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel a Miskolc Térségi Konzorcium hulladékgazdálkodási feladatának ellátását szolgáló vagyonával kapcsolatos döntés meghozatalát

A Képviselő-testület 6 jelen lévő tagja közül 6 részt vett a szavazásban, amelynek eredményeként 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta.

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

95/2024. (XII.18.) HATÁROZATA

A Miskolc Térségi Konzorcium hulladékgazdálkodási feladatának ellátását szolgáló vagyonával kapcsolatos döntés meghozataláról

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat a Miskolc Térségi Konzorcium hulladékgazdálkodási feladatának ellátását szolgáló vagyonával kapcsolatos döntés meghozatalára” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

A Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Miskolc Térségi Konzorciumot alkotó tagönkormányzatok és a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás között 405.490-2/2023. iktatási számon 2023. május 15. napján megkötésre került, majd 2024. szeptember 30. napján közös megegyezéssel módosított bérleti szerződésnek a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal történő (2. számú) módosítását.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

*dr. Orosz Zsolt polgármester 18 óra 10 perckor a nyílt ülést bezárta.
Ezt követően a Képviselő-testület zárt ülésen folytatja a munkáját.*

*dr. Orosz Zsolt polgármester 18 óra 50 perckor a zárt ülést bezárta.
Ezt követően a Képviselő-testület nyílt ülésen folytatja munkáját.*

*Madzin János Hernádnémeti Polgárőr Egyesület elnökhelyettese a terembe érkezik
és szót kér.*

15.Napirendi pont: Egyebek

15/1.

Madzin János a Hernádnémeti Polgárőr Egyesület elnökhelyettese a képviselő testület támogatását kéri a kutyás szakosztályuk részére, mert az ebeknek kenelt szeretnének létesíteni az újonnan átadott telephelyen.

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, hogy támogatja az egyesület kérését, mert a település sokat köszönhet az egyesületnek, a közrend fenntartásában végzett munkájuk nélkülözhetetlen.

Madzin János polgárőr elnökhelyettes elmondja, hogy a polgárőrség kutyás tagozatának Dudik Árpád a vezetője és a megyei koordinátora is. A tervezett három fakkos kenel építése kb. 300.000 Ft-ba kerülne, és ebben szeretne segítséget kérni, mert a telephely átadást követően elégséges anyagi forrással már nem rendelkezik az egyesület.

dr. Orosz Zsolt polgármester kérdése, hogy utánajártak-e a különböző előírásoknak, elolvasták-e a megfelelő jogszabályokat. Elmondja, hogy az önkormányzatnak van megállapodása a Szurkolók az állatokért egyesülettel, velük is lehet egyeztetni.

Répási János képviselő kérdése, hogy a kenel építésének mik a feltételei.

Madzin János elnökhelyettes elmondja, hogy Veres Róbert a polgárőr egyesület elnöke mindennek utána járt és kivitelezhető a kenelek megépítése.

dr. Orosz Zsolt polgármester további kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a Hernádnémeti Polgárőr Egyesület 2024 évi támogatását.

A Képviselő-testület 6 jelen lévő tagja közül 6 részt vett a szavazásban, amelynek eredményeként 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta.

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 98/2024. (XII.18.) HATÁROZATA

A Hernádnémeti Polgárőr Egyesület 2024. évi támogatásáról

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 2024. évben a Hernádnémeti Polgárőr Egyesületnek 300.000 Ft. támogatást

nyújt. A támogatás nyújtásának és felhasználásának feltételeit az önkormányzat és az egyesület közötti Támogatási megállapodás tartalmazza.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a fenti tárgyban szükségessé váló szerződést (megállapodást) az Önkormányzat nevében aláírásával lássa el.

Felelős: dr. Orosz Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Madzin János, a Hernádnémeti Polgárőr Egyesület elnökhelyettese távozik az ülésről.

15/2

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, hogy megkeresés érkezett a Tegyük a Mentőkért Egyesülettől. Ezt követően elmondja a melléklet szerinti levélben foglaltakat. (Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 7. sz. mellékletét képezi)

Azt javasolja, hogy egyszeri 50.000 Ft támogatásban részesítse a képviselő testület az egyesületet.

Ezt követően kérdés hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a Tegyük a Mentőkért Egyesület- TAME támogatását

A Képviselő-testület 6 jelen lévő tagja közül 6 részt vett a szavazásban, amelynek eredményeként 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta.

**Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
99/2024. (XII.18.) HATÁROZATA**

Tegyük a Mentőkért Egyesület- TAME támogatásáról

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 2024. évben a Tegyük a Mentőkért Egyesületnek 50.000 Ft. támogatást nyújt. A támogatás nyújtásának és felhasználásának feltételeit az önkormányzat és az egyesület közötti Támogatási megállapodás tartalmazza.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a fenti tárgyban szükségessé váló szerződést (megállapodást) az Önkormányzat nevében aláírásával lássa el.

Felelős: dr. Orosz Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

15/3

dr. Orosz Zsolt polgármester tájékoztatja a képviselő testületet, hogy Juhász Zoltánné lakostól érkezett egy levél melyben a 851/2 hrsz. butik előtt lévő területet szeretné megvásárolni. Javaslat, hogy a terület ne kerüljön eladásra, mert a közterület bérletéből is van bevétele az önkormányzatnak. A bérleti díj jelenlegi összege 20.000 Ft amely most a 2025. január 1-jétől hatályos módosítást követően 22.000 Ft-ra fog emelkedni. A közösség érdekei azt szolgálják, hogy a terület maradjon önkormányzati tulajdonban.

Répási János képviselő elmondja, hogy jó ötletnek tartja, hogy önkormányzati tulajdonban maradjon a terület. Bármikor bezárhatják a butikot és az ott lévő területet jól lehet hasznosítani.

15/4

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, hogy vannak, az önkormányzatnak területi, amit annak a reményében vásároltak meg, hogy fiatal családok részére oda lehet adni letelepedési szándék esetén. Hódi Attila írt levelet, hogy az egyik telket szeretné megvásárolni méltányos áron. A telekre villany van bevezetve, a telek a Dózsa György utcában található. Elmondja, hogy egy építési vállalkozó is érdeklődött, aki családi házakat építene fel üres telken, melyeket majd eladna. Úgy gondolja a telkek megvásárlása jó döntés volt. Elmondja, hogy a levél írójának az építkezés távlati elképzelés. Úgy gondolja jövő év elején kap ajánlatot a telkekre és azok alapján kell a döntést meghozni.

Lipták Zoltán képviselő elmondja, hogy támogatja polgármestert, mindemellett támogatja a kérelmezőt is, mert rendezett anyagi helyzetű családról van szó. Kéri, hogy ne legyen lezárva a kérdéskör.

Jakkel István képviselő elmondja, hogy jó lenne tudni, hogy a kérelmező milyen vásárlási összegre gondol. Kéri, hogy adjon ajánlatot.

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, várja mind két oldal árajánlatát, hogy kellő információ birtokába jusson.

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, hogy döntés hiányában tájékoztató levelet fognak írni a kérelmezőnek.

15/5

Gesztenyés park

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, hogy a Gesztenyés parkban a fák kivágásra kerültek, amely rászoruló családok között került szétosztásra, 68 főt érintett, illetve a közfoglalkoztatásban dolgozók kaptak belőle. Ezt követően ismertette a családok listáját.

15/6

dr. Orosz Zsolt tájékoztatja a képviselő testületet, hogy a falunap az idén összevonásra került az Sportegyesület 100 éves rendezvényével. A rendezvényen fellépet Vastag Csaba, a Deszperádó illetve Krisz Rudolf. Vastag Csaba 867.000 Ft-ba került, Krisz Rudolf és a Deszperádó együttesen 2.190.750 Ft-ba kerültek. A fellépőknek színpad szükséges technikával együtt, melyet Dovák Norbert szokott felállítani, illetve különböző ugráló várakat állított fel, amelyet a gyermekek ingyen használhatnak. Az egész nap fellépőkkel és az ugráló várakkal együtt 4.276.950 Ft-ba került. Dovák Norbert sok rendezvényen vesz részt így tudja, hogy melyek azok a fellépők, akikre igény van. A fellépők díjaik is emelkednek.

dr. Orosz Zsolt polgármester továbbá tájékoztatja a képviselő testületet a tavaly vásárolt karácsonyi dekorációról melynek teljes költsége 2.650.000 Ft-volt. Elmondja, hogy bár magas volt az ára, de nagy méretű a dísz és a fényjátéka nagyon látványos, modern, a lakosság igénye szerinti.

Répási János képviselő elmondja, hogy véleménye szerint az új fák sűrűn vannak ültetve. Javasolta, hogy a játszótér kerüljön áttelepítésre egy önkormányzat üres területére. Elmondja, hogy az életfát is le kellene kezelni.

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, hogy a színpadot és a térburkolatos részt bármikor el lehet bontani. A facsemetéket ez nem veszélyezteti. Elmondja, hogy a játszótér áthelyezését nem gondolja jónak, jelenlegi helyén nem zavar senkit. Az áttelepítésnek is súlyos költségei vannak. Elmondja, hogy a gesztenyefák még sűrűbben voltak ültetve. A facsemeték vásárlása szerepelt a közmunka programban, így a csemetékkel el kellett számolni, melyet ellenőriznek is. A fakivágás munkálata is tovább tartott a tervezettnél. Elmondja, hogy a japán cseresznyének két fajtája lett ültetve, ami véleménye szerint virágzaskor a leggyönyörűbb fa.

Jakkel István képviselő elmondja, hogy fél, ha a játszótér megnyitásra kerül, a csemetéket megrongálják. Úgy gondolja, a játszótérnek más helyett kellene találni.

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, hogy az említett veszély fenn áll. A polgárőrség, illetve rendőrség közreműködését szeretné kérni az őrzés problémájának megoldásában.

Jakkel István képviselő elmondja, hogy sokszor polgárőr sincs, aki járőrözzön. Akikre lehet számtani az kb 20 fő. Sajnos napközben is rongálnak. A focizással is nagy kárt tudnak okozni.

Répási Tamás képviselő elmondja, hogy azt a célt tűzték ki, hogy a gesztenyes parkot méltóképp állítsák a helyre, illetve újuljon meg.

dr. Orosz Zsolt polgármester további kérdés észrevétel hiányában az ülést 20 óra 00 perckor bezárta, megköszöni a képviselők aktív munkáját.



dr. Orosz Zsolt

dr. Orosz Zsolt
polgármester

dr. Maksa Eleonóra

dr. Maksa Eleonóra
jegyző