

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
3564 Hernádnémeti, Kossuth u. 38.

Száma: 672-10/2022.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. október 25-én (kedd) 7:30 órától Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata, Hernádnémeti, Kossuth L. u. 38. szám alatti tárgyalótermében megtartott soros üléséről.

Jelen vannak: dr. Orosz Zsolt polgármester, Répási János alpolgármester, Jakkel István, Lipták Zoltán, Orosz Imréné, Brosch Andrea és Répási Tamás önkormányzati képviselők

Tanácskozási joggal jelen van:

dr. Maksa Eleonóra jegyző

Jelen van: Farkasné Timkó Szabina jegyzőkönyvvezető
Dudás Ede tervező
Szűcs Nándor lakossági résztvevő
Farkas Nándor lakossági résztvevő

dr. Orosz Zsolt polgármester tisztelettel köszönti az ülésen megjelent képviselőket, dr. Maksa Eleonóra Jegyző Asszonyt, lakossági résztvevőket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, ezután az ülést megnyitja. Elmondja, hogy a napirendi pontok kiküldésre kerültek, a meghívóban foglaltakhoz képest - Dudás Ede tervező forgalmi akadály miatti késésére tekintettel - az alábbiak szerint tesz javaslatot az ülés napirendjére:

Javasolt napirend:

1. A természetben nyújtott szociális célú tüzelőanyag támogatás feltételeiről szóló rendelet megalkotása
Előterjesztő: Polgármester
2. Életkezdési támogatás iránti kérelem elbírálásáról (zárt ülés)
Előterjesztő: Polgármester
3. Árverési hirdetmények (zárt ülés)
Előterjesztő: Polgármester
4. Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata helyi építési szabályozásról szóló rendelet-tervezet megküldéséről a véleményezésre jogosult szervek részére
Előterjesztő: Polgármester
5. Egyebek
Előterjesztő: Polgármester

A Képviselő-testület 7 jelen lévő tagja közül 7 képviselő részt vett a szavazásban, amelynek eredményeként a Képviselő-testület 7 Igen szavazattal a javasolt és a tárgyalandó napirendet alakszerű határozat hozatala nélkül elfogadta.

Elfogadott n a p i r e n d:

1. A természetben nyújtott szociális célú tüzelőanyag támogatás feltételeiről szóló rendelet megalkotása
Előterjesztő: Polgármester
2. Életkezdési támogatás iránti kérelem elbírálásáról (zárt ülés)
Előterjesztő: Polgármester
3. Árverési hirdetmények (zárt ülés)
Előterjesztő: Polgármester
4. Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata helyi építési szabályozásról szóló rendelet-tervezet megküldéséről a véleményezésre jogosult szervek részére
Előterjesztő: Polgármester
5. Egyebek
Előterjesztő: Polgármester

Tárgyalt n a p i r e n d:

1. A természetben nyújtott szociális célú tüzelőanyag támogatás feltételeiről szóló rendelet megalkotása
Előterjesztő: Polgármester
2. Életkezdési támogatás iránti kérelem elbírálásáról (zárt ülés)
Előterjesztő: Polgármester
3. Árverési hirdetmények (zárt ülés)
Előterjesztő: Polgármester
4. Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata helyi építési szabályozásról szóló rendelet-tervezet megküldéséről a véleményezésre jogosult szervek részére
Előterjesztő: Polgármester
5. Egyebek
Előterjesztő: Polgármester

1.Napirendi pont: A természetben nyújtott szociális célú tüzelőanyag támogatás feltételeiről szóló rendelet megalkotása

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, hogy az önkormányzat pályázatot nyert szociális célú tüzelőanyagra. A támogatás összértéke 4 millió forint. Körülbelül 2,5 millió forintot kell az önkormányzatnak hozzá tennie, amelyet szociális keretből tud átcsoportosítani. Amióta van szociális célú tüzelő támogatás, az elmúlt 10 évben a támogatás tekintetében nem változott érdemben semmi, az árak egyre emelkednek, nem csak a tüzelőnek, hanem a szállítás ára is. Ez évben 109 fő adta be a kérelmet, kettő került elutasításra, mert nem felelt meg a feltételeknek. Maximálisan 10q adható és az önkormányzat is ennyit tud adni. Pár mázsa marad fel, ami visszautalása meg fog történni, így az egész keret kihasználásra kerül. A Képviselő-testületnek rendeletben kell - a jogszabályi keretek között - meghatározni a juttatás feltételeit, a mennyiséget.

dr. Orosz Zsolt polgármester megkérdezi van-e kérdés ezzel kapcsolatban?

Lipták Zoltán képviselő kérdezi, hogy a beszerzési érték összegéről lehet-e tudni, hogy mennyi várható?

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, hogy az árajánlat megkérésre került az Ormos-széntől. A támogatás összege nem fedezi a valós összeget. Segítség szükséges hozzá, mert a megrendelt mennyiséget le kell szedni a raklapról, házhoz kell szállítani. A lakosság többsége a fát jobban értékelné, de a fa minden tekintetben problémásabb, úgy a beszerzése, mint a szétosztása is.

Jakkel István képviselő hozzá fűzi, hogy a fa is jelentősen drága, nem olcsóbb a szénnél.

Lipták Zoltán képviselő megjegyzi, hogy annak is örülni lehet, hogy az önkormányzat ezt az összeget hozzá tudja tenni a támogatás összegéhez.

dr. Orosz Zsolt további kérdés, hozzászólás hiányában az írásbeli előterjesztéssel egyezően szavazásra teszi fel a természetben nyújtott szociális célú tüzelőanyag támogatás feltételeiről szóló önkormányzati rendelet elfogadását.

A Képviselő-testület 7 jelen lévő tagja közül 7 részt vett a szavazásban, amelynek eredményeként 7 Igen szavazattal a következő határozatot hozta.

Hernádnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2022. (X. 25.) önkormányzati rendelete

a természetben nyújtott szociális célú tüzelőanyag támogatás feltételeiről

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, továbbá a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 26. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklet 2.2.1. pontja szerinti, a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásával kapcsolatosan a természetben nyújtott szociális célú tüzelőanyag támogatás feltételeiről a következőket rendeli el:

1. A rendelet célja

1. §

E rendelet célja, hogy Hernádnémeti településen élők részére támogatást nyújtson szociális rászorultságuk alapján, tekintettel a törvényi felhatalmazásra; meghatározza a természetben nyújtott szociális ellátás, mint egyszeri tüzelőanyag juttatás ellátási forma jogosultsági feltételeit, az igénylés és a támogatás megállapításának menetét.

2. A rendelet hatálya

2. §

(1) E rendelet hatálya kiterjed Hernádnémeti Nagyközség közigazgatási területén állandó lakcímmel rendelkező állampolgárokra, akik a településen élnek életvitelszerűen is.

(2) A jelen rendeletben használt család, egyedül élő, és háztartás fogalmára a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben meghatározottakat kell érteni.

3. A támogatás feltételei

3. §

(1) Az önkormányzat a rendelkezésre álló keret mértékéig vissza nem térítendő természetbeni támogatásként barnaköszent biztosít kérelmezőnek az alábbi feltételek egyidejű fennállása esetén

- a) a szociális célú tűzifa igénylésére vonatkozó kérelmét az e rendeletben meghatározottak szerint határidőben benyújtja,
- b) akinek a háztartásában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át (57.000,- Forint), egyszemélyes háztartás (egyedülálló) esetén az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300 %-át (85.500,- Forint), és
- c) barnaköszén tüzelésre alkalmas fűtőberendezést használ, és erről nyilatkozik.

(2) E rendelet alapján benyújtásra kerülő kérelmek esetén alkalmazni kell a 1993. évi III. törvény jövedelemszámításra vonatkozó szabályait.

(3) Szociális célú tüzelőanyag támogatás ugyanazon lakóingatlanban élő személyek közül csak egy jogosultnak, a kérelmezőnek állapítható meg. függetlenül a lakásban élő személyek és a háztartások számától. A jövedelem igazolása szempontjából valamennyi, az adott háztartásban élő személy jövedelmi viszonyát vizsgálni kell.

(4) Hernádnémeti lakóhellyel és tartózkodási hellyel is rendelkező személy csak egy kérelemben - ahol életvitelszerűen él - vehető figyelembe a háztartás tagjaként.

4. §

A támogatás odaítélésénél előnyben kell részesíteni azokat a jogosultakat, aki:

- a) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény szerint:
 - aa) aktív korúak ellátására,
 - ab) időskorúak járadékára,
 - ac) települési támogatásra - tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására - jogosult, (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők).
- b) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család.

5. §

(1) A kérelmező részére adható mennyiség: maximum 10q barnakőszén.

(2) Az önkormányzat a szociális célú tüzfában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

(3) A szociális célú tüzelőanyag támogatásnak a jogosult részére történő kiszállításáról – saját költségén - az önkormányzat gondoskodik.

(4) A szociális célú tüzelőanyag támogatás kiszállításakor, annak átvételét a jogosult aláírásával átvételi elismervényen köteles igazolni.

6. §

A tüzelőanyag juttatásban részesülő személy az átvett barnakőszén nem értékesítheti, nem adhatja át másnak, csak saját lakóingatlana fűtéséhez használhatja fel.

7. §

(1) A támogatás iránti kérelmet az 1. melléklet szerinti formanyomtatványon kell benyújtani. A kérelemhez csatolni kell a vagyonnyilatkozatot, mely a rendelet 2. mellékletét képezi, továbbá a kérelemben foglaltak igazolására szolgáló dokumentumokat, különösen a jövedelemigazolásokat.

(2) A térítésmentes szociális célú tüzelőanyag támogatásra irányuló kérelem azon időpontig fogadható be, ameddig az önkormányzat rendelkezésére álló készlet határozattal kiutalásra nem került.

(3) A jogosultság megállapítása a kérelmek érkezési sorrendjében történik.

(4) A támogatás iránti kérelmek elbírálása során, a 4. §-ban foglalt előnyt biztosító feltételek meglétét, majd a lakóingatlanokban élő családok egy főre eső jövedelmét kell elsődlegesen vizsgálni. Egy adott kérelem, az előnyt biztosító feltételek együttes fennállása esetén – a fennálló feltételek száma alapján – előnyt élvez más kérelmekkel szemben.

(5) A kérelmező a 1. §-ban foglaltak szerint benyújtott kérelmét - a kérelmet átvevő szóbeli felhívására - három munkanapon belül kiegészítheti, a szükséges egyéb dokumentumokat pótolhatja.

(6) A szociális célú tüzelőanyag támogatás iránti kérelem elbírálásáról a kérelem hiánytalan benyújtásától számított 30 napon belül a polgármester dönt.

(7) A jogosultság és a kérelemben foglaltak valódiságának ellenőrzésére az eljárás során szűrőpróbaszerű helyszíni szemle végezhető.

4. Záró rendelkezések

8. §

Ez a rendelet 2022. október 27-én lép hatályba, és 2023. május 31-én hatályát veszti.

dr. Orosz Zsolt
polgármester

dr. Maksa Eleonóra
jegyző

*dr. Orosz Zsolt polgármester 8 óra 00 perckor a nyílt ülést bezárta.
Ezt követően a Képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját*

A képviselő-testület 8 óra 31 perctől folytatja munkáját.

4. Napirendi pont: Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata helyi építési szabályozásról szóló rendelet-tervezet megküldéséről a véleményezésre jogosult szervek részére

dr. Orosz Zsolt polgármester köszönti a megjelent Dudás Ede tervezőt, elmondja, hogy a tervezés és véleményezés hosszadalmas folyamatának végeztével, le kellene zárni a rendezési terv, építési szabályzat kérdését. A HÉSZ-el kapcsolatban folyamatosan fogalmazódtak meg kérdések, amelyek elküldésre és tárgyalásra kerültek. Sivák Lajos műszaki szaktanácsadó átnézte, az észrevételek szerinti javításokat a tervezet már tartalmazza.

Dudás Ede tervező köszönti a képviselő testületet és az ülésen megjelenteket. Elmondja, hogy leginkább a szabályozási tervet kellett eddig áttekinteni. A szabályozási terv a rajzi melléklete a rendeletnek. A kettőt együtt kell használni. Most már elkészült a rendelet szövege is. Úgy gondolja, hogy rajzon most már szerepel, amik kérésként felmerültek. Az ipari park, ami már korábban módosításra került, gyakorlatilag változatlanul maradt. Fontos kritérium, hogy az építési feltételek nem módosultak. Az északi részen, a kapott vázrajz szerint a kisebb ipari park területe került javításra. Telekterületek besorolásában minimális változás történt. A tervező elsősorban gondol a település központ vegyes, falusias, vagy kertvárosi lakóterületekre, hiszen volt olyan ahol a telkeket nem tudták megosztani. A sportpálya és a temető területét is rendezni kellett, mert nem volt összhangban a most hatályos településrendezési terv a valósággal. Egy picit nagyobb belenyúlásra volt szükség a délkeleti résznél, a folyóhoz közel elég nagy beépítésre szánt terület volt kijelölve, ami ökológiai folyosó is. Beépítésre szánt területnek nem lehet kijelölni. Az utak szabályozása ügyében csak az került módosításra mely feltétlenül fontos ezáltal kiküszöbölhető, hogy építés alkalmával telekalakításra ne kerüljön sor. A 37-es útszélesítés kapcsán felmerült egy szabályozás, melyet szükséges volt bele illeszteni. Az erdősáv az, ami külön övezetként kell, hogy szerepeljen. Az első tervezetben ez sem szerepelt. Ez volt a rajzos munkarész. A szöveges munkarészben, az övezeti eljárásoknál, amit a kormányrendelet enged, változatlan maradt, nem lett szigorítva. Fontos a lakóterületek és a vegyes területek kapcsán, hogy külön mellékletként kerül be egy úgynevezett tevékenységjegyzék. A tevékenységek listáját a 3. számú melléklet tartalmazza, javaslata szerint kerüljön bele a szabályozásba. Sokszor problémát okoz, a telephely engedélyezések kapcsán mi az a tevékenység, ami megengedhető egy falusias lakóterületen.

Az építési szabályzat csak épületrendeltetéseket tartalmaz, mi az, amely elhelyezhető azon a területen. Kérdés volt polgármester felől, hogy ezt hogyan lehetne kézzel foghatóbbá tenni. Válaszában elmondja, hogy nem nagyon lehet, ezzel lehet szűkíteni, illetve amikor engedélyeztetésre kerül a sor akkor az építési hatóság bekéri a szakhatóságok állásfoglalását, hogy az ő szakmai szempontjuk szerint hozzá tudnak e járulni.

Van olyan tevékenység, aminek nyilván ott kell, hogy történjen egy lakóterületen. Mutatókat kedvezőbbé tettük benne, hogy a telekalakítások is könnyebben működjenek. Vannak olyan előírások, amit a magasabb rendű jogszabályok hoztak be és tették kötelezővé, hogy szerepeljenek. Ökológiai hálózatnak területeit meg kell jeleníteni. Kiváló termőhelyi erdőterületeket kötelező jelölni, és előírásokat tenni.

Lipták Zoltán képviselő köszönetet mond Dudás Edének a megjelenéséért és tájékoztatásáért. Kérdése a tervező úr felé, mivel a tevékenységek listája melléklet, a későbbiekben lehet e módosítani, bővíteni bármilyen szankció nélkül?

Dudás Ede tervező a kérdésre válaszként elmondja, hogy helyi rendeletről beszélünk, amit a képviselő testület módosíthat. A melléklet esetében az eljárás ugyanaz, mint a rendezési terv módosításánál, de igazából egy szöveges módosítás nem egy nagy lélegzetvételű feladat. Hozzá fűzte, sokszor a jegyzőknek okoz ez problémát, egy működési vagy telephely engedélyezésnél, merjék-e kiadni, benne van-e a HÉSZ-ben. Ami a HÉSZ-ben megfogalmazódott, az a jegyző asszony munkáját megkönnyíti.

dr. Orosz Zsolt polgármester javasolja, maradjon a tevékenységjegyzék.

Egyéb kérdés hiányában köszönti Szűcs Nándor helyi lakost, aki a saját ügyével kapcsolatosan érkezett. Régebbi képviselők emlékeznek rá, hogy volt korábban erre vonatkozóan megállapodás. A telek, ahol Szűcs Nándor jelenleg lakik az iskola mellett, az egy kisebb terület volt, kérte, hogy közterületből kapjon az önkormányzat részéről valamennyi területet, hogy a jelenlegi tevékenységét jobban tudja folytatni.

Annak idején az egy háromszög alakú telek volt, ez jelenleg jóval nagyobb terület és egy út is található a telek mellett. Véglegesen akkor oldódhat meg, ha a testület hozzájárul, és a rendezési tervben is szerepelnie kell.

Dudás Ede tervező elmondja, a tervben az út nem szerepel.

dr Orosz Zsolt polgármester szeretné, ha az út úgy is maradna.

Dudás Ede tervező kéri az ehhez kapcsolódó dokumentációkat (vázrajzot). Ennek alapján tudja átgondolni a lehetőségeket.

dr Orosz Zsolt polgármester elmondja, hogy ez egy régi, úgy 10 éves probléma. Ezt időben kellett volna jelezni, melyre számos alkalom volt biztosítva, nem most, mikor a testület döntést fog hozni. Javasolja, hogy a megbízott földmérő keresse meg Dudás Ede tervezőt, hogy mit lehet tenni.

Szűcs Nándor köszönti a testületet, elmondja, hogy ez egy 2004-es ügy, majd ismerteti a levelét.

Bemutatja a mellékleteket, rajzokat és elmondja, hogy az ügyintézés még nem zárult le, várja a vázrajz földhivatali záradékolást.

dr Orosz Zsolt polgármester elmondja, hogy ez az ügy most nem oldható meg és nem csak az elkésztése miatt. Önkormányzati területet érint, így külön döntést igényel, ami jelenleg nem lehetséges kellő előkészítés hiányában.

Dudás Ede tervező jelzi, ha a rajz dokumentáció megfelel a rendelet tervezetnek és a földmérő elküldi a megfelelő anyagokat, akkor be tudja építeni. (Kérése, hogy a földmérő, DXF vagy DWG formátumban küldje el a dokumentumokat.)

Dudás Ede tervező megtekintve a vázrajzot elmondja, hogy látszólag az iskola tulajdonát képező területből is csatoltak hozzá. Erre nem adnak majd szakhatóságit. Ezt csak a földhivatalnál záradékolják. Az állami főépítész nem fog hozzájárulni.

dr. Orosz Zsolt polgármester kérése, hogy Szűcs Nándor nyújtsa be az önkormányzathoz a kérelmét. Át kell tekinteni az anyagot.

Dudás Ede tervező elmondja, hogy Szűcs Nándor jelenleg használja az iskola területét, jogilag más tulajdonán van a kerítése. Testületnek kell döntenie átadja-e a területet vagy sem.

dr. Orosz Zsolt polgármester javasolja, hogy fogadják el a rendezési tervet és erre egy másik ülésen térjenek vissza.

Szűcs Nándor kérdése, hogy ami záradékolásra vár, az mit is jelent?

Dudás Ede elmondja, ez azt jelenti, hogy térképre felvezetik, de átvezetésre nem kerül. Két tulajdonos közti területváltozásról van szó. Ez minimum egy adásvételi szerződés tárgyát kell, hogy képezze. Csak akkor kerül átvezetésre, ha ügyvéddel ellenjegyzett okirat készül.

dr. Orosz Zsolt polgármester még egy kérdést hoz a testület elé. 2021-ben lakossági tájékoztatás volt, amelyen megtekinthették a rendezési tervet. Ebből kifolyólag jött egy észrevétel, Fésűs Csenge részéről a tulajdonukban lévő területtel kapcsolatban. A jelenlegi besorolás hétvégi házas üdülőterület és szeretnék, üdülő házas üdülő területként kerüljön inkább be. **Dudás Ede** tervező korábban olyan megoldást javasolt, ami megfelel ennek a kérelemnek: *Nagykiterjedésű sportolási és szabadidős célú terület (Ksp)*

Dudás Ede tervező ismerteti, hogy ez jelenleg tehát sportterület, de az övezeti előírásokban ki van bővítve és ott van benne a kempingszállás jellegű tevékenység is. Az üdülő házas üdülő terület arra való, mint egy Wellness szálloda. Többszintes, több rendeltetési egységet tartalmazó üdülőépület a hozzá tartozó kiszolgáló létesítményekkel. A javasolt besorolás sokkal jobb az előírások tekintetében, ráadásul a beépítettsége is nagyobb tud lenni, mint egy üdülőházasnak. Mindenképp erre lenne inkább alkalmas.

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, hogy a javasolt besorolás a kérelemben leírtakat maximálisan kielégíti.

Dudás Ede tervező elmondja, hogy sokkal jobb lenne, ha pontosan tudnánk, hogy a tulajdonos mit szeretne megvalósítani.

dr. Orosz Zsolt polgármester hozzá fűzi, hogy tervbe van véve, hogy a vízi turizmust próbálják a Hernádon beindítani, majd fellendíteni. Németiben ezen a részen, a gát túloldalán, terveznek egy mobil kikötőt, ahol ki tudnak szállni. Böcsön van az utolsó

állomás. Lovaglásra is van lehetőség. Erre a besorolásra jobban megfelel. Olyan tervek is felvetődtek, hogy a kerékpározás lehetőségét kiszélesítik.

Bőcsön található kerékpárút és a Németiben található kerékpár sáv, a jövőben összekötésre kerülne. Elképzelések szerint ezt a Taktaköz, Tiszalúc irányába is folytatnák. Bőccsel remélhetőleg hamarabb össze lesz kötve, de egyébként Onga irányába is terveznek.

Brosch Andrea képviselő kérdezi, hogy a szemben lévő terület, milyen egységbe van besorolva?

Dudás Ede tervező elmondja, hogy a szemben lévő terület szintén a különleges sportterület besorolásban van. A piros pöttyös sáv az egy övezet határ. Talán a legjobb szó rá a vízi turisztika, ez a terület erre van kihegyezve.

dr. Orosz Zsolt polgármester további kérdés hiányában szavazásra teszi fel a helyi építési szabályzat rendelet szövegszerű elfogadását azzal, hogy az új rendelet tervezetét elfogadása (megalkotása) előtt meg kell küldeni a véleményezésre jogosult szervek részére.

A Képviselő-testület 7 jelen lévő tagja közül 7 részt vett a szavazásban, amelynek eredményeként 7 Igen szavazattal a következő határozatot hozta

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 80/2022. (X.25.) KT HATÁROZATA

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata helyi építési szabályozásról szóló rendelet-tervezet megküldéséről a véleményezésre jogosult szervek részére

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata helyi építési szabályozásról szóló rendelet-tervezetet megküldi a véleményezésre jogosult szervek részére.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnali

5. napirendi pont: Egyebek

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, hogy a rendőrségnél személyi változás történt, ezzel kapcsolatban van egy olyan kötelezettség, hogy a kapitányt nem az önkormányzat nevezi ki, de kéri a települési képviselő-testületek hozzájárulását. A városi rendőrkapitányságra dr. Bakk Richárd rendőr alezredes lett kinevezve december 1-jei hatállyal. Korábban is a városi kapitányságon dolgozott, később Kazincbarcikára került, mint kapitány. Az átrendezés során úgy látták, hogy szakmailag ő a megfelelő személy. Kérem a testületet, hogy adjuk meg a hozzájárulásunkat a kinevezéshez.

Lipták Zoltán képviselő kérdezi, hogy a székhelyet is áthelyeznék?

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, volt már a településen az alezredes úr a Felsőzsolcai őrparancsnokkal együtt. Szóba került, hogy a KMB iroda bezárásra kerül. Az önkormányzatnak nincs pénze a rezsi kifizetésére, nekik sincs. A fűtési rendszert teljesen le kell engedni, vagy temperáló fűtés lesz. A szolgáltatóval is tárgyalni kell, mert általányt fizet az önkormányzat, ami be van állítva egy bizonyos fogyasztásra és nem lesz fogyasztás. Az ingatlan és a számlák is az önkormányzat nevében vannak, az esedékes számlák számlázásra kerül a rendőrség felé. A gyakorlatban meglehetősen ritkán vannak itt, amikor meghallgatás van, akkor használják az irodát. A rendőrségen is érvényben van a takarékosági előírás. A jövőben Felsőzsolcán vagy Miskolcon fogják a meghallgatásokat elvégezni.

dr. Orosz Zsolt polgármester további kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel, hogy dr. Bakk Richárd kapitányságvezető kinevezését a Képviselő-testület támogatja-e.

A Képviselő-testület 7 jelen lévő tagja közül 7 részt vett a szavazásban, amelynek eredményeként 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta.

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

81/2022. (X.25.) KT HATÁROZATA

B.-A.-Z. Megyei Rendőr-főkapitányság Miskolci Rendőrkapitányság kapitányságvezetőjének vezetői kinevezés véleményezéséről

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (2) bekezdésében foglaltak alapján úgy határozott, hogy a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság Miskolci Rendőrkapitányság kapitányságvezető beosztásba dr. Bakk Richárd r. alezredes kinevezését támogatja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

dr. Orosz Zsolt polgármester tájékoztatja a képviselő testületet a közvilágítás helyzetéről. Amint az a legutolsó testületi ülésen is elhangzott, a takarékosági intézkedések megkezdődtek. Az uszodát szeptember végével be kellett zárni, alternatív megoldás nem valósult meg, ennek a költségeit az önkormányzat nem tudja finanszírozni. A kastély épületében csak a konyha és az étkező üzemel. A hivatalban, az egyik szárny egyáltalán nem működik, fűtés nincs benne. Az összevonásokra sor került, ahol arra volt mód. A református ingatlan esetében leolvasásra kerültek az órák és ennek megfelelően került visszaadásra az egyházi épület.

dr. Orosz Zsolt polgármester megjegyzi, hogy az átadás kapcsán volt nézeteltérés, mivel továbbra is rendezetlen a ravatalozó helyzete. Az egyház írásban (levélben, nyilatkozatban) elismerte, hogy az ingatlan az önkormányzat tulajdona, viszont két másik fontos feltételt is támasztott, hogy hozzájáruljon az ingatlan önkormányzati tulajdoni bejegyzéséhez az ingatlan nyilvántartásba. Az első az volt, hogy az önkormányzat járuljon hozzá a temető fenntartásához, a másik pont ezzel az ingatlannal kapcsolatos volt, hogy a bérleti díj kérdését tárgyalják meg. Polgármester úr fontosnak tartotta volna a kérdés megbeszélését, nem szeretné bíróság elé vinni. Visszajelzés nem érkezett, tehát nem sikerült megegyezni, így az ügy tovább fog húzódni.

dr. Orosz Zsolt polgármester a közvilágítás helyzetére visszatérve elmondja, hogy komolyabb tájékoztatás, vagy segítségnyújtás nem történt. Felveti, hogy a közút mentén, a Rákóczi utcán, illetve amerre a busz közlekedik, (Kossuth, Bajcsy-Zsilinszky, Szondi, Petőfi, Erdei Ferenc utca) gyakorlatilag minden oszlopon van lámpatest. Megtakarítás szempontjából, bizonyos mértékben hozzá lehet nyúlni. Kereszteződéseknél, intézményeknél buszmegállóknál, zebránál meg kell hagyni a közvilágítást, véleménye szerint testületi döntés szükséges a kérdés eldöntéséhez. Több lámpa leszerelésére kért ajánlatot, melyre egyelőre szintén nincs válasz. A lakosság az eddig megtett intézkedéseket még nem érzékeli, viszont a közvilágítás részleges lekapcsolása érinteni fogja a községben élőket. Vannak olyan települések, ahol ezt már el is érték.

dr. Orosz Zsolt polgármester kikéri a képviselők véleményét a közvilágítással kapcsolatosan

Lipták Zoltán képviselő elmondja, hogy a baleseti veszélyforrásokat, mindenképpen meg kell világítani. Javasolta, hogy az útvonalat, ami kritikus a lakosság tekintetében, ahol kamera is van, ott maradjon a világítás, mert ha sötét lesz oka fogyottá válik az esti kamera felvétel. Ezt meg kell vizsgálni, mennyire sérül a kamera felvétele, ha nincs világítás.

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, hogy ha a kamera hatókörén túl mennek, akkor az egyébként sem érzékel semmit. Sokszor rongálják, elfordítják a készülékeket, hogy ne rögzítsen. Vannak olyan útszakaszok, mint a Jókai vagy a Bartók Béla utca, ahol elég sok lámpa nem ég, azért, mert kilövéldözték. A templomtól a hídig teljesen jó a világítás, ott egy-kettőt hiánya nem okoz gondot.

Jakkel István képviselő kérdezi, hogy oszlop után fizetjük a villanyt?

dr. Orosz Zsolt polgármester véleménye szerint általánnyal fizetés van úgy, mint a közutak esetében is.

Jakkel István szintén kérdést tesz fel, hogy kell-e új szerződést kötni a szolgáltatóval?

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, hogy a szolgáltatóhoz is küldött levelet, amire válasz annyi érkezett, hogy tömegesen érdeklődnek és a későbbiekben tájékoztatást küldenek. Az ügyintézési folyamatok nehezen mennek, amit a lakosság is tapasztal. A telefonhívásokra és az e-mailra sem érkezik válasz. Az intézményekre van még meglévő szerződés, amik a régi feltételekkel kötettek. A bölcsőde esetében 400ft kw/h, ami korábban 30 Ft volt áfásan. Sportegyesülete által használt ingatlan esetében 100.000 Ft-ra változtatták az általánnyal havonta, ez azt jelenti, hogy durván 1,2 millió forint egy évben csak a villany költség, amit felháborítónak tart. Az díj összetétele úgy néz ki, hogy az áramdíj összege 32 ezer Ft és 67 ezer Ft a rendszerhasználati díj. A hivatalnak ebben a szárnyában van lehetőség aprítékos kazánnal való fűtésre, amely hamarosan elkezdődik. A Kossuth utca 29. szám alatt szintén apríték kazánnal fűtenek. Az óvoda egyik szárnyában szintén ez a fűtési módszert használják az egyik szárnyon, és a hivatalban van még egy kazán, amit át telepítenek majd másik szárnyba.

Répási János képviselő elmondja a közvilágítással kapcsolatban, hogy minden oszlopon van világító test, amit úgy gondol nem nagy teljesítményűek, hiszen ki lettek cserélve energiatakarékos világító testekre. Ha leszerelnék belőle akkor az általánnyal csökken-e vagy sem? Az éjszakai világítás Magyarországon azért alakult ki, mert éjszaka az erőművek nem tudják hova tenni általánnyal a teljesítményüket. Ezért van közvilágítás. Egy erőmű nem olyan, mint egy villanykapcsoló, hogy felkapcsolják, lekapcsolják. A közbiztonsághoz kapcsolódva, jónéhány kamera nem működik, ezt az információt Novák Gábortól tudja.

dr. Orosz Zsolt polgármester kérte, hogy ezt az információt felé is jelezze.

Répási János képviselő hozzá teszi, hogy nem tudja, hogy a kameráknak milyen a minősége. Véleménye szerint a világítás ki és annak visszakapcsolásának is ára van, amit meg kell nézni van-e értelme.

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, hogy elvi döntést tud hozni a képviselő testület, amíg bővebb információ nem érkezik a szolgáltatótól. Kéri a testület tagjait, hogy gondolkozzanak az elhangzottakon.

Lipták Zoltán képviselő elmondja, hogy tudomása szerint számszerűsített nyilvántartás van a világító oszlopoknak. Így azt gondolja, hogy az általánnyal magába foglalja a számszerűséget. Felmerült benne, hogy a lakosság mennyire fogja tolerálni a világítás hiányát.

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, hogy az önkormányzat nem fogja tudni kifizetni a számlákat, ha sokszorosára emelkednek az árak és még a gázzal nem is tud mit mondani. Hozzáfűzi, hogy mindegyik lámpának más az áramfelvétele. Három típusú lámpatest található és valószínűsíthető, hogy ennek alapján állapíthatják meg az általányt.

Lipták Zoltán képviselő szerint, ha az önkormányzat általányt fizet, kellene, hogy történjen egy elszámolás, amin látszik, hogy 150 lámpára 100 ezer Ft-ot a költség, de ha csak 60 lámpa világított, akkor csak annyi után kell megfizetni az általányt.

Répási Tamás képviselő elmondja, hogy nem tudják mérni.

Lipták Zoltán képviselő elmondja, hogy az önkormányzattól folyamatosan jelentik, hogy melyik számú lámpatest nem világít.

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, hogy a karbantartó és a szolgáltató nem ugyan az a szervezet. Ebben a kérdésben akkor fog születni döntés, ha a szolgáltató azt mondja, hogy ha felére csökken a világító lámpák száma, akkor a költségek is felére csökkennek. Nem csak Magyarországon igyekeznek takarékoskodni, hanem egész Európában. Véleménye szerint, ha minden második lámpa világít az megfelelő.

Lipták Zoltán képviselő felveti, hogy arról születhet döntés, hogy e szempontok figyelembevételével polgármester urat felhatalmazza a testület, hogy járjon el.

dr. Maksa Eleonóra jegyző elmondja, hogy volt már határozat-hozatal ezzel kapcsolatban, a takarékosági intézkedések ügyében a képviselő testület felhatalmazta a polgármestert a halaszthatatlan és szükséges intézkedések megtételére. További elvi döntés hozatalnak nincs hatása, eredménye.

Répási Tamás képviselő elmondja, hogy panasz érkezett hozzá az önkormányzat melletti bérház lakóitól. A szomszédokba érkezett fiatal pár zavarja a lakókat. A szociális együttélés szabályait nem tartják be. Parkolóként használják a tűzoltók felvonulási területét. Erre a problémára szeretnék megoldást találni.

dr. Orosz Zsolt polgármester erre azt tudja mondani, hogy több lakóval is beszélt és nem jelezték felé a problémát. Senkitől nem érkezett panasz se szóban se írásban.

dr. Maksa Eleonóra jegyző javasolja, hogy a képviselő úr mondja meg a panaszosoknak, hogy levélben foglalják össze a panaszukat. Súlyos esetben ez felmondási ok is lehet. Minden bérleti szerződésbe bele van foglalva, hogy az együttélési szabályok be nem tartása szerződés felmondásával járhat.

Répási János képviselő elmondja, hogy egy állampolgár telefonált, hogy a gesztenyében a színpadot most akarják felgyújtani kinek, kell szólni? Mondtam hívják a 112-es telefonszámot.

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, hogy annyi rongálás történt az elmúlt időben, hogy ha azonnal szólnak, lehet, hogy másképp történik minden. Kerítés lett építve, illetve a területet a késő délutáni órákban bezárják. Az a hölgy, aki eddig zárni járt már nem meri zárni, mert, fenyegetik, így le van zárva az egész. Annyi kellene, hogy ha észlelnék valamit, az ingyenes számot fel kell hívni. Több millió forintos kárt okoztak már.

dr. Orosz Zsolt polgármester egyéb kérdés, hozzászólás hiányában megköszönte a képviselők aktív közreműködését és az ülést 9 óra 17 perckor bezárta.



dr. Orosz Zsolt
polgármester

dr. Maksa Eleonóra
jegyző