

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
3564 Hernádnémeti, Kossuth u. 38.

Száma: 672-7/2022.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. augusztus 25-én (csütörtök) 7:30 órától Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata, Hernádnémeti, Kossuth L. u. 38. szám alatti tárgyalótermében megtartott soron kívüli üléséről.

Jelen vannak: dr. Orosz Zsolt polgármester, Répási János alpolgármester, Brosch Andrea, Jakkel István, Lipták Zoltán, Orosz Imréné és Répási Tamás önkormányzati képviselők

Tanácskozási joggal jelen van:

dr. Maksa Eleonóra jegyző

Jelen van: Dékány Lászlóné jegyzőkönyvvezető

dr. Orosz Zsolt polgármester tisztelettel köszönti az ülésen megjelent képviselőket, dr. Maksa Eleonóra Jegyző Asszonyt. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mert minden képviselő jelen van. Ezután az ülést megnyitja. Elmondja, hogy a mai soron kívüli ülés összehívását a Borsodvíz Zrt. levele indokolta. A Képviselő-testületnek döntést kell hoznia az őt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettsége miatt, mely szerint a Magyar Államra történő átruházásra irányuló Integrációs Programban részt kíván venni. Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi ponthoz további egy napirendi pontot vegyenek fel. Második napirendi pontnak javasolja felvenni a bölcsődei ellátás folyamatos működésének biztosításáról szóló döntés meghozatalát.

Ezt követően az alábbiak szerint tesz javaslatot az ülés napirendjére:

Javasolt napirend:

1. A víziközmű ellátásért felelős Önkormányzat Szándéknyilatkozata a fennálló ellátási kötelezettség Magyar Államra történő átruházásra – Polgármester felhatalmazása (Borsodvíz Zrt.)
Előterjesztő: Polgármester
2. A bölcsődei ellátás folyamatos működésének biztosításáról
Előterjesztő: Polgármester

A Képviselő-testület 7 jelen lévő tagja közül 7 képviselő részt vett a szavazásban, amelynek eredményeként a Képviselő-testület 7 Igen szavazattal a javasolt és a tárgyalandó napirendet alakszerű határozat hozatala nélkül elfogadta.

Elfogadott napirend:

1. A víziközmű ellátásért felelős Önkormányzat Szándéknyilatkozata a fennálló ellátási kötelezettség Magyar Államra történő átruházásra – Polgármester felhatalmazása (Borsodvíz Zrt.)
Előterjesztő: Polgármester
2. A bölcsődei ellátás folyamatos működésének biztosításáról
Előterjesztő: Polgármester

Tárgyalt napirend:

1. A víziközmű ellátásért felelős Önkormányzat Szándéknyilatkozata a fennálló ellátási kötelezettség Magyar Államra történő átruházásra – Polgármester felhatalmazása (Borsodvíz Zrt.)
Előterjesztő: Polgármester
2. A bölcsődei ellátás folyamatos működésének biztosításáról
Előterjesztő: Polgármester

1. Napirendi pont: A víziközmű ellátásért felelős Önkormányzat Szándéknyilatkozata a fennálló ellátási kötelezettség Magyar Államra történő átruházásra – Polgármester felhatalmazása (Borsodvíz Zrt.) (Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.)

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, hogy az Önkormányzat megbízásából a víziközmű szolgáltatási feladatokat a Borsodvíz Zrt. végzi településünkön. A víziközmű ellátás biztosítása önkormányzati kötelező feladat.

A Borsodvíz Zrt. köztudomásúlag nehéz gazdasági helyzetben van, évek óta veszteséges gazdálkodást folytat. A települési önkormányzatok, akik egyben tulajdonos részvényesei a víziközmű szolgáltató Borsodvíz Zrt-nek évről-évre tájékoztatást kaptak az egész ágazatra jellemző nehézségekről, a veszteséges gazdálkodás okairól: közműadó, árbefagyasztás, béremelkedés illetve a nagymértékű energia áremelkedés (villamos energia, földgáz).

A 2022. év gazdálkodását különösen nehézre teszi a 2022. januárjától végrehajtott kötelező minimálbér és garantált bérminimum emelés, valamint a drasztikus villamos energia áremelkedés, mely önmagában is milliárdos (Ft) többlet terhet ró a Társaságra. Ezen kívül az általános inflációs hatás és az üzemanyagárak jelentős emelkedése is nehezíti a gazdálkodást.

A Borsodvíz Zrt. Részvényesei közül Tokaj Város Önkormányzata és a vele azonos víziközmű rendszerről ellátott további 10 önkormányzat 2022. májusában kezdeményezte a víziközmű vagyonnak az államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban való részvételét.

Az állam képviseletében eljáró Nemzeti Vízművek Zrt-vel Tokaj Város Önkormányzata, az Integrációs Bizottság és a Borsodvíz Zrt. menedzsmentje is felvette a kapcsolatot és megkezdődtek, s jelenleg is zajlanak az integrációt előkészítő folyamatok.

Az integráció sikeres végrehajtásához szükséges a határozati javaslat Képviselő-testület általi elfogadása, mellyel felhatalmazza a polgármestert a Szándéknyilatkozat aláírására:

dr. Orosz Zsolt polgármester átadja a szót dr. Maksa Eleonóra jegyzőnek.

dr. Maksa Eleonóra jegyző elmondja, hogy az Önkormányzatnak részt kell venni az Integrációs Programban, ezért fel kell hatalmazni a Polgármestert a Szándéknyilatkozat aláírására. A víziközmű vagyon Magyar Állam részére történő átadása közcélú felajánlásnak minősül. Jelenleg még az egyeztetési eljárás folyik. Ezt követően szó szerint ismerteti a Képviselő-testülettel a Polgármester által aláírásra kerülő Szándéknyilatkozat szövegét.

Lipták Zoltán képviselő elmondja, hogy a vagyon akkor ér valamit, ha működőképes. Sajnos a települések nem tudnák önerőből működtetni a rendszert.

Orosz Zsolt polgármester kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel a víziközmű ellátási kötelezettség Magyar Államra történő átruházásáról, valamint az Integrációs Programban való részvételről szóló döntés meghozatalát.

A Képviselő-testület 7 jelen lévő tagja közül 7 részt vett a szavazásban, amelynek eredményeként 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta.

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 65/2022. (VIII. 25.) KT HATÁROZATA

A víziközmű ellátási kötelezettség Magyar Államra történő átruházásáról
Integrációs Programban való részvételről

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „a víziközmű ellátásért felelős Önkormányzat Szándéknyilatkozata a fennálló ellátási kötelezettség Magyar Államra történő átruházására – Polgármester felhatalmazása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 5/H §-ában foglaltakra tekintettel kinyilvánítja azon szándékát, miszerint az őt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségének a Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban részt kíván venni. E körben tárgyalásokat kezdeményez a Nemzeti Vízművek Zrt.-vel az alábbi tárgykörökben:

- a víziközmű vagyon és az azt működtető vagyon átadásáról,
- az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó Borsodvíz Zrt.-ben fennálló társasági részesedés ingyenes átruházásáról, valamint
- az átruházással érintett víziközmű vagyonhoz tartozó, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéséről.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az Előterjesztés szerinti Szándéknyilatkozat aláírására.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

2.Napirendi pont: A bölcsődei ellátás folyamatos működésének biztosításáról

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, mivel az új bölcsőde épületében a tűzjelző rendszer nem készült el, ezért a zavartalan, folyamatos ellátás érdekében, a működési engedély megszerzésének napjáig a jelenlegi Eszterlanc Mini Bölcsőde épületében, (Hernádnémeti, Kossuth L. u. 71. szám alatti ingatlanon) kell az ellátást biztosítani. Ezért szükséges a telephely megléte.

Jakkel István képviselő kérdezi mikorra várható, hogy elkészül a rendszer?

dr. Orosz Zsolt polgármester válaszában elmondja, hogy a kivitelezés ősz végére várható. A hatósági engedélyek meg vannak, a Katasztrófavédelem 60 nap haladékosan adta a tűzjelzőrendszer kiépítésére. Elmondja továbbá, ha lezárul a bölcsőde épület átadása, azt követően foglalkoznak majd azzal, hogy a tűzjelzőrendszer miért nem került megtervezésre, és ezért ki a felelős. Jelenleg a bölcsőde átadása a legfontosabb, hogy minél hamarabb biztosítani tudják az új bölcsődei épületében az ellátást.

Orosz Zsolt polgármester kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel a a bölcsőde ellátás folyamatos működésének biztosításáról szóló döntés meghozatalát.

A Képviselő-testület 7 jelen lévő tagja közül 7 részt vett a szavazásban, amelynek eredményeként 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta.

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 66/2022. (VIII. 25.) KT HATÁROZATA

A bölcsődei ellátás folyamatos működésének biztosításáról

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy bölcsődei ellátás folyamatos, zavartalan működésének biztosítása érdekében az ellátást 2022. szeptember 1-jétől az új bölcsőde működési engedélye megszerzése napjáig, a Hernádnémeti, Kossuth L. u. 71. számú ingatlanon (hrsz: 1217) - a jelenlegi Eszterlanc Mini Bölcsőde – épületében biztosítja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, hogy az Önkormányzat és a Református Egyház között függőben van a ravatalozó tulajdonjogának ingatlannyilvántartásban való rendezése. Az épület az Önkormányzat ingatlanvagyonában szerepel, azonban a Földhivatalban az Egyház hozzájárulása nélkül nem jegyzik be az épület tulajdonjogát. Ez a körülmény kifejezetten hátrányos az önkormányzat számára, mivel így nincs mód pályázatokon részt venni a felújítás vagy korszerűsítés érdekében, holott ez valamennyi érintett. az egész település javát szolgálná. Már régebben kérte Brosch Andrea képviselő asszony segítségét az ügy előmenetele érdekében, mivel Képviselő Asszony a Református Egyház Presbitériumának tagja. Beszélgetésük nem volt eredményes, Képviselő Asszony kétségbe vonta, hogy az Önkormányzaté lenne a Ravatalozó épület.

A Református Egyháztól időközben levelet kapott az Önkormányzat, melyben – a hozzájárulás feltételeként - segítséget kértek a temető fenntartásában.

A temető fenntartásában nem tud az Önkormányzat kötelezettséget vállalni anyagilag sem, másrészt a temető területe az Egyház tulajdona. Személyt sem tud biztosítani a temető rendben tartására, mert a közfoglalkoztatotti létszám is 30 %-kal csökkent és már nem anyagra pénzt.

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja továbbá, hogy a Kossuth utca 71. szám alatti egyházi ingatlan pályázat útján felújításra került, ott került elhelyezésre a Mini Bölcsőde. Az Önkormányzat és az Egyház kötelezettséget vállalt arra, hogy a fenntartási időszak végéig közösen fizetik a költségeket. Ez nem így történt, mert csak az Önkormányzat fizette a költségeket, most pedig – a fenntartási időszak lejártát követően - további bérleti díjat kér az Egyház. Az épület, ami felújításra került egy romhalmaz volt. Az épület mostani értéke kb. 40 millió forint. A telken önkormányzati pénzből kerítést csináltak, melléképület is készült a játékok tárolására. a pályázati időszakban több millió Ft bérleti összeget is fizetett az önkormányzat az egyháznak.

Kéri Képviselő Asszonyt mondja el mi a véleménye a fentiekről.

Brosch Andrea képviselő elmondja, hogy véleményét továbbra is fenntartja, a jogi képviselőnek is ugyanezt válaszolta. Mindenki tartsa tiszteletben mások tulajdonát. Nem lehet elbitorolni egy ingatlant, ha valaki használja, az fizessen. A fenntartási időszak lejárt, akkor bérleti díjat kell fizetni, nemcsak az Önkormányzat van pénz szűkében, hanem az egyház is.

Jakkel István képviselő elmondja, hogy a fenntartási időszak alatt ugyanúgy be kellett volna szállni a költségekbe az Egyháznak, mint ahogy az Önkormányzat tette.

Brosch Andrea képviselő elmondja, hogy a pályázat benyújtásakor intézményvezető volt, ő készítette a pályázatot. Az épület felújítására a Magyar Állam adta a pénzt. Kérdezi mit finanszírozott az Önkormányzat? A pályázatban 5 éves fenntartási időszak volt, és be volt tervezve a bérleti díj is. Úgy tudja, hogy nem lett külön megállapodás kötve arról, hogy a fenntartási időszak lejártát követően térítés nélkül használhatja az épületet az Önkormányzat. Presbiterként és Képviselőként sem tud mást mondani.

dr. Maksa Eleonóra jegyző Brosch Andrea képviselő kérdésére elmondja, hogy a ravatalozó ügyében Ügyvédi Iroda képviseli az Önkormányzatot.

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, amint a bölcsőde a végleges helyére kerül, a Kossuth utcai bölcsődéből átköltöznek az új épületbe, ezt követően visszaadják az épületet az Egyháznak. Mint már említette az egyház 40 millió forintos gyarapodást ért el az épület felújításával.

Úgy látja, hogy törekvés sincs arra, hogy megállapodás szülessen az Önkormányzat és az Egyház között.

Brosch Andrea képviselő ismét elmondja, hogy az épület felújításában közpénz fekszik. Annak természetesen örül, hogy az Egyház vagyona gyarapodik. Megismétli javaslatát, hogy Polgármester Úr legyen nagyvonalú és ennek szellemében egyeztessen az Egyház vezetőjével.

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, hogy sajnós ez alatt az időszak alatt kétszer is lehetett pályázatot beadni a ravatalozó épület felújítására, azonban mind a két pályázat elutasításra került az egyházi hozzájárulás hiánya miatt.

Lipták Zoltán képviselő véleménye szerint a vagyongyarapodás olyan mértékű, hogy a bérleti díj kérése nem lenne erkölcsös. Az Önkormányzat és az Egyház is a közösségért dolgozik a településen. A megállapodás az épület felújítására mindenki melegezésére született. Ha visszakerül az épület az Egyház tulajdonába, akkor kiadhatják az épületet bérleti díj kérése mellett, de szolgálhat az helyi közérdeket továbbra is. Meggyőződése, hogy nem egységes a Presbitérium véleménye a fenti kérdésben.

Brosch Andrea képviselő elmondja, hogy tudomása szerint ez ügyben nem volt presbiteri ülés. A covid ideje alatt mellőzték az ülést, négytagú bizottságot jelöltek ki a döntések meghozatalára. Elmondja, hogy hivatalosan nem ismeri az információt, ezt csak hallomásból jutott tudomására.

Ismét elmondja, hogy sem önkormányzati képviselőként, sem pedig presbiterként nem szeretne részt venni az egyeztetéseken.

dr. Orosz Zsolt polgármester véleménye szerint Brosch Andrea képviselő nem tartózkodik, hanem szerepet vállal, csak nem a helyzet mielőbbi megoldásában; azt gondolja, hogy hátrányosan befolyásolja Nagytiszteletű Asszonyt.

Brosch Andrea képviselő: igen, van önálló véleménye, bérleti díj illeti meg az Egyházat. Kifogásolja, hogy határozatlan időre szóló megállapodást írtak volna alá.

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, hogy fölösleges folytatni a beszélgetést, mert a kialakult helyzetet ez nem fogja megoldani.

Brosch Andrea képviselő azt kérdezi, hogy ki a felelős azért, hogy az új bölcsőde épületénél nem lett tűzjelző rendszer kiépítve.

Lipták Zoltán képviselő: Erkölcscről és etikáról beszélünk. Igaz az új bölcsőde épületénél a munka nem lett elvégezve (tűzjelző rendszer kiépítése), valaki hibázott, de előzőleg Polgármester Úr is említette, hogy a felelősséggel később fognak foglalkozni. A bölcsőde működési engedélyére mindenképpen szükség van, ezért döntöttek az elmúlt testületi ülésen a tűzjelző rendszer kiépítéséről. Ő személy szerint soha nem szavazott meg olyat, ami kidobott pénz lett volna.

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, A tűzjelző rendszer kiépítése az új bölcsőde épület költségvetésébe nem volt betervezve. Tehát nem az elvégzett munkára fizet ki az Önkormányzat a plusz összeget, hanem olyan munkára, ami eleve nem is volt betervezve.

A rendszer tervezési és kivitelezési költsége kb. 3.6 millió Ft. Ha a rendszer kiépítése szerepelt volna az eredeti tervben, már akkor nagyobb költséggel kellett volna számolni. Utána fognak nézni, hogy miért nem készült el a tűzjelző rendszer terve, ha hiba történt megkeresik a felelőst.

Brosch Andrea képviselő elmondja, hogy az építési engedélyben szerepelt a tűzjelző rendszer kiépítése is. Kérdezi, hogy miért nem nézett utána senki akkor.

dr. Maksa Eleonóra jegyző elmondja, hogy a kérdésekre később lesz válasz, az iratok, események áttekintését követően, miként erről már szó volt a korábbi megbeszélés alkalmával.

dr. Orosz Zsolt polgármester egyéb kérdés, hozzászólás hiányában megköszönte a képviselők aktív közreműködését és az ülést 8 óra 10 perckor bezárta.



dr. Orosz Zsolt
polgármester

dr. Maksa Eleonóra
jegyző