

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
3564 Hernádnémeti, Kossuth u. 38.

Száma: 1-12/2020.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. október 14-én (szerda) 16:00 órától Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata, Hernádnémeti, Kossuth L. u. 38. szám alatti tárgyalótermében megtartott soron kívüli üléséről.

Jelen vannak: dr. Orosz Zsolt polgármester, Répási János alpolgármester,
Brosch Andrea, Jakkel István, Lipták Zoltán, Orosz Imréné és Répási Tamás önkormányzati képviselők

Távollévő: nincs

Tanácskozási joggal jelen van:

dr. Maksa Eleonóra jegyző

Jelen van: Dékány Lászlóné jegyzőkönyvvezető

dr. Orosz Zsolt polgármester tisztelettel köszönti az ülésen megjelent képviselőket, és Jegyző Asszonyt. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mert minden képviselő jelen van. Ezután az ülést megnyitja.

Ezt követően az alábbiak szerint tesz javaslatot az ülés napirendjére:

Javasolt napirend:

1. Döntés a Bölcsőde közbeszerzési eljárásának megindításáról
Előterjesztő: Polgármester
2. Életkezdési támogatás iránti pályázat elbírálása (zárt ülés)
Előterjesztő: Jegyző
3. Árverési hirdetmények (zárt ülés)
Előterjesztő: Jegyző

A Képviselő-testület 7 jelen lévő tagja közül 7 képviselő részt vett a szavazásban, amelynek eredményeként a Képviselő-testület 7 Igen szavazattal a javasolt és a tárgyalandó napirendet alakszerű határozat hozatala nélkül elfogadta.

Elfogadott napirend:

1. Döntés a Bölcsőde közbeszerzési eljárásának megindításáról
Előterjesztő: Polgármester
2. Életkezdési támogatás iránti pályázat elbírálása (zárt ülés)
Előterjesztő: Jegyző
3. Árverési hirdetmények (zárt ülés)
Előterjesztő: Jegyző

Tárgyalt napirend:

1. Döntés a Bölcsőde közbeszerzési eljárásának megindításáról
Előterjesztő: Polgármester
2. Életkezdési támogatás iránti pályázat elbírálása (zárt ülés)
Előterjesztő: Jegyző
3. Árverési hirdetmények (zárt ülés)
Előterjesztő: Jegyző

- 1. Napirendi pont:** Döntés a Bölcsőde közbeszerzési eljárásának megindításáról (írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi)

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, hogy a Képviselő-testületnek a bölcsőde építésével kapcsolatosan meg kell hoznia a közbeszerzési eljárás megindításáról szóló döntést.

Ezt követően részletesen ismerteti a Képviselő-testülettel a „Bölcsőde épület építése” tárgyú közbeszerzési eljárás előkészítésének, lefolytatásának, belső ellenőrzésének felelősségi rendjét, valamint a közbeszerzési dokumentumot. A közbeszerzési eljárás a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti eljárás. A jogszabályi előírásoknak megfelelően az ajánlatkérő nevében eljáró, az EKR-ben történő regisztrációra a polgármester jogosult, aki ajánlatkérő nevében az EKR alkalmazására vonatkozó jogosultságok gyakorlására kizárólagosan jogosult.

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata ajánlatkérőnél a közbeszerzési eljárásban az Ajánlatkérő nevében eljáró Képviselő-testület jogosult:

- a) a lebonyolító által előterjesztett Ajánlattételi felhívás és Ajánlattételi dokumentáció tartalmának jóváhagyására,
- b) az ajánlattételre felkérni kívánt cégek körének meghatározására,
- c) a Bírálóbizottsági tagok kijelölésére, és
- d) az eljárást lezáró döntés meghozatalára.

Az ajánlatkérő nevében a Polgármester jár el, aki jogosult a nyertes ajánlattevővel a szerződés megkötésére.

A közbeszerzési eljárást lebonyolító szervezet az Excalibur Advice Kft., mellyel kapcsolatosan jó tapasztalataik vannak.

A cég javaslatot tesz az eljárás eljárásrendjére, az Ajánlattételi felhívás és a Dokumentáció tartalmára, megszervezi az ajánlattevők közbenső tájékoztatását. Lebonyolítja az ajánlatok bontási eljárását, a szükséges hiánypótlási feladatokat, előkészíti az ajánlatok értékelését, elvégzi a Bírálóbizottság munkájával kapcsolatos, Kbt-ben előírt adminisztratív és szervezési feladatokat. Összegző szakvéleményt ad a Bírálóbizottságnak és az eljárás lezárására vonatkozó javaslatot tesz.

A bölcsőde épület építése engedélyköteles tevékenység, mely engedély rendelkezésre áll.

A teljesítés határidejét javasolja a munkaterület átadásától számított 12 hónapban megállapítani, de a Képviselő-testület előteljesítést elfogad.

A dokumentum a számlázás formáiról is rendelkezik, tartalmazza az ajánlatok értékelési szempontjait is. Az értékelési szempontoknál a legfontosabb a nettó ajánlati ár, melynek a súlyszáma: 70.

Javasolja, hogy az elvégzett munka illetve beépített dolog vonatkozásában a műszaki átadás-átvételt követően 36 hónap jótállási időt állapítsanak meg.

Az ajánlattevőnek a szerződéskötés időpontjára felelősségbiztosítással kell rendelkeznie, melyről nyilatkozni kell. Jelen közbeszerzési eljárás során előírt felelősségbiztosítás mértéke, terjedelme: legalább 50 millió Ft/káresemény, és 100 millió Ft/év mértékű építési-szerelési munkákra vonatkozik. A biztosítás hatályát kivitelező a szerződés teljesítéséig tartja fenn.

A szerződéstervezet a közbeszerzési dokumentum mellékletét képezi.

Lipták Zoltán képviselő kérdezi, hogy a pályázati pénzzel mikor kell elszámolni? Kérdezi továbbá, hogy mennyi a kötbér mértéke, amennyiben a teljesítési időszak alatt nem készül el a beruházás?

dr. Orosz Zsolt polgármester válaszában elmondja, hogy a műszaki átadás után kell a pályázatban elszámolni, határidő nincs megállapítva. Az ajánlattételre olyan cégeket hívnak meg, akiknek van referenciájuk. A késedelmi kötbér mértéke a nettó vállalkozási díj 1 %-a naptári naponta, minden megkezdett naptári napra, de maximum a nettó vállalkozási díj 20 %-a.

Répási János alpolgármester kérdezi, hogy határidőt lehet-e módosítani? Kérdezi továbbá, hogy hány m² lesz az épület?

dr. Orosz Zsolt polgármester: Határidőt csak rendkívüli helyzetben lehet módosítani. A bölcsőde épülete 572 m², mely nem csak a csoportszobákat foglalja magába, hanem a jogszabály által előírt különböző mellékhelyiségeket is.

dr. Orosz Zsolt polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a közbeszerző a pályázatok beadási határidejére 2 hetet ír ki.

Elmondja továbbá, hogy a Képviselő-testületnek a Bírálóbizottság tagjait is meg kell választani. A tagoknak megfelelő szakértelemmel kell rendelkezniük. A Bizottság tagjaira az alábbiak szerint tesz javaslatot:

- a) pénzügyi szakértelem tekintetében: **Szarkáné Kukta Andrea**
- b) közbeszerzés tárgya tekintetében (műszaki szakértő): **Kurmai Lajos Zsolt** (a terveket is ő készítette)
- c) közbeszerzési és jogi szakértelem tekintetében: **Dr. Kisely Alexandra** (Excalibur Advice Kft. munkatársa)

dr. Orosz Zsolt polgármester ezt követően az ajánlattételre meghívott cégeket ismerteti:

Reál-Ber Kft.	3580 Tiszaújváros, Szent I. u. 78.
D-Gesztor Kft.	3527 Miskolc, Teréz u. 4.
Borsod Konstrukció Kft.	3635 Dubicsány, Kossuth Lajos u. 32.
Mónusz Kft.	3758 Jósvalő, Rákóczi u. 4.
Titán Service Kft.	3527 Miskolc, Park u. 16. fszt/2.

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja továbbá, hogy a beruházás megvalósítása a Pénzügyminisztérium által biztosított hazai forrásból, támogatásból történik. A támogatás mértéke a projekt elszámolható összköltségének 95 %-a, további 5 %-a saját erőből kerül finanszírozásra.

A beruházás nettó értéke: 179.364.876,- Ft, mely összeg rendelkezésre áll.

A beruházás megvalósításához az Önkormányzatnak nettó 8.438.116,- Ft saját erőt kell biztosítani.

dr. Orosz Zsolt polgármester további kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel „Bölcsőde épület építése” című projekthez kapcsolódóan a közbeszerzési eljárás megindításáról szóló döntés meghozatalát.

A Képviselő-testület 7 jelen lévő tagja közül 7 részt vett a szavazásban, amelynek eredményeként 7 Igen szavazattal a következő határozatot hozta.

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

70/2020. (X.14.) KT HATÁROZATA

„Bölcsőde épület építése” című projekthez kapcsolódóan közbeszerzési eljárás indításáról

1. Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Bölcsőde épület építése” című projekthez kapcsolódóan az építés tárgyában a Kbt. 115. §-a szerint közbeszerzési eljárást indít

Az ajánlattételre kijelölt öt gazdasági szereplő:

Név	Cím
Reál-Ber Kft.	3580 Tiszaújváros, Szent I. u. 78.
D-Gesztor Kft.	3527 Miskolc, Teréz u. 4.
Borsod Konstrukció Kft.	3635 Dubicsány, Kossuth Lajos u. 32.
Mónusz Kft.	3758 Jósvalő, Rákóczi u. 4.
Titán Service Kft.	3527 Miskolc, Park u. 16. fszt/2.

2. A közbeszerzési eljárásban kijelölt Bíráló Bizottsági tagok:
Szarkáné Kukta Andrea (pénzügyi szakismeret)
Kurmai Lajos Zsolt műszaki ellenőr (közbeszerzés tárgya szerinti műszaki szakismeret – felsőfokú szakirányú végzettséggel)
dr. Kisely Alexandra (közbeszerzési, jogi szakismeret, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó)
3. A közbeszerzési eljárásban alkalmazott szabályzat: a mellékelten csatolt felelősségi rend.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a határozatról értesítse a közbeszerzési eljárás lefolytatásával megbízott Excalibur Advice Kft, dr. Kisely Alexandra közbeszerzési tanácsadóját.

A mellékelt dokumentumokat: Közbeszerzési dokumentum, belső felelősségi rend a Képviselő testület jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a mellékelt dokumentumokat: Megrendelőlap, Belső felelősségi rend, Bíráló Bizottsági tagok kinevezési okmányai aláírja.

Felelős: dr. Orosz Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, mivel a következő napirendi pontok tárgyalása adatvédelmi szempontok figyelembe vételével zárt ülésen történik, ezért 16 óra 22 perckor zárt ülést rendelt el.



dr. Orosz Zsolt
polgármester

dr. Maksa Eleonóra
jegyző