

Száma: 1-3/2020.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. január 28-án (kedd) 18:30 órától Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata, Hernádnémeti, Kossuth L. u. 38. szám alatti tárgyalótermében megtartott soron kívüli üléséről.

Jelen vannak: dr. Orosz Zsolt polgármester, Répási János alpolgármester, Brosch Andrea, Jakkel István, Lipták Zoltán, Orosz Imréné, Répási Tamás önkormányzati képviselők

Távollévő: nincs

Tanácskozási joggal jelen van:

dr. Szabó Zoltán jegyző

Jelen van: Dékány Lászlóné jegyzőkönyvvezető

dr. Orosz Zsolt polgármester tisztelettel köszönti a képviselő-testület ülésén megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mert minden képviselő jelen van, az ülést megnyitja.

Ezt követően az alábbiak szerint tesz javaslatot az ülés napirendjére:

Javasolt napirend:

1. „Orvosi rendelő építése Hernádnémetiben” tárgyú beruházásra vonatkozóan
beszerzési eljárás megindítása
Előterjesztő: Polgármester

A Képviselő-testület 7 jelen lévő tagja közül 7 képviselő részt vett a szavazásban, amelynek eredményeként a Képviselő-testület 7 Igen szavazattal a javasolt és a tárgyalandó napirendet alakszerű határozat hozatala nélkül elfogadta.

Elfogadott n a p i r e n d:

1. „Orvosi rendelő építése Hernádnémetiben” tárgyú beruházásra vonatkozóan
beszerzési eljárás megindítása
Előterjesztő: Polgármester

Tárgyaltnapirend:

1. „Orvosi rendelő építése Hernádnémetiben” tárgyú beruházásra vonatkozóan
beszerzési eljárás megindítása
Előterjesztő: Polgármester

1. Napirendi pont: „Orvosi rendelő építése Hernádnémetiben” tárgyú beruházásra vonatkozóan beszerzési eljárás megindítása

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, hogy a jogszabály alapján 2020. január 1-től az 50 millió Ft alatti beruházásoknál nem kell közbeszerzési eljárást indítani. Ezért a Képviselő-testület 2020. január 6-ai ülésen arról döntött, hogy a beruházás kivitelezésére 3 cégtől kérnek be árajánlatot. Az árajánlatkérőre két cég adott be árajánlatot. Az ajánlatok érvényesek voltak, de mind a két ajánlat jelentősen meghaladta a beruházás megvalósítására elnyert összeget, ezért az előző testületi ülésen a Képviselő-testület az eljárást eredménytelennek nyilvánította, mivel a legalacsonyabb ajánlatot tevő Mérnökber Kft. 46.423.499,- összegre tett ajánlatot. Ezt követően keresett meg további cégeket, akik elmondták, hogy ettől kb. 2 millió Ft-tal kevesebért is meg lehet valósítani a beruházást.

A Képviselő-testületnek ismét döntést kell hoznia arról, hogy mely cégek részére kerüljön kiküldésre az árajánlatkérő az „Orvosi rendelő építése Hernádnémetiben” tárgyú beruházásra vonatkozóan.

Javasolja, hogy az alábbi cégek részére kerüljön kiküldésre az árajánlatkérő:

- | | |
|--|--|
| 1. Migton 2000 Ingatlanforgalmazási,
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. | 3564 Hernádnémeti, Rákóczi F. u. 56. |
| 2. BLUE Group Ingatlanfejlesztő Kft. | 3580 Tiszaújváros, Örösi út 97/B |
| 3. AFLAC BAU Kft. | 3527 Miskolc, Bajcsy-Zs. u. 17. 6. em. |

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, hogy a fenti cégek már korábbi közbeszerzési eljárásokban is meghívásra kerültek.

Javasolja, hogy az ajánlatok beérkezési határideje 2020. február 3. 16.00 óra legyen. Az ajánlatok elbírálását egy 3 tagú bizottság fogja végezni, melynek tagjai: a jegyző, a pénzügyi vezető és egy műszaki szakember. A Bírálóbizottság megállapítja a legalacsonyabb ajánlatot tevő céget. Ezt követően a Képviselő-testület az érvényes ajánlatot tevő cégek közül kiválasztja a legmegfelelőbb ajánlatot tevő céget.

Ha lezárul az eljárás és a szerződést megkötik a kiválasztott céggel, minél hamarabb meg kell kezdenie a munkálatokat, mert az új orvosi rendelő átadási határideje 2020. szeptember 30. A beruházás megvalósítására elnyert pályázati összeggel a Magyar Államkincstár felé is ezzel a dátummal kell elszámolni. A kedvező időjárásra tekintettel a munkálatokat el lehet kezdeni.

dr. Orosz Zsolt polgármester kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi az „**Orvosi rendelő építése Hernádnémetiben**” tárgyú beruházásra vonatkozóan beszerzési eljárás megindítására vonatkozó döntés meghozatalát.

A Képviselő-testület 7 jelen lévő tagja közül 7 részt vett a szavazásban, amelynek eredményeként 7 Igen szavazattal a következő határozatot hozta.

**Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2020. (I.28.) KT HATÁROZATA**

„Orvosi rendelő építése Hernádnémetiben” tárgyú beruházásra vonatkozóan beszerzési eljárás megindításáról

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az orvosi rendelő építésére beszerzési eljárás keretében 3 ajánlatot kér be az alábbi cégektől:

1. MIGTON 2000 Ingatlanforgalmazási, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 3564 Hernádnémeti, Rákóczi Ferenc utca 56.; cégjegyzékszám: 05-09-008219; adószám: 11999021-2-05

Madzin János email: migton2000@gmail.com

2. BLUE Group Ingatlanfejlesztő Kft.: 3580 Tiszaújváros, Örsi út 97/B.; cégjegyzékszám: 05-09-014279; adószám: 13992240-2-05

Kéki Sándor Zoltán email: ivetkesandor@gmail.com

3. AFLAC BAU Kft., 3527 Miskolc, Bajcsy-Zsilinszky Endre utca 17. 6. em., cégjegyzékszám: 05-09-031445; adószám: 26614270-2-05

Farkas Judit email: aflacbaukft@gmail.com

A beruházás becsült értéke: nettó **42.500.000,- Ft**

A beruházás becsült értéke meghatározásának módja: árazott tervezői költségvetés.
A becsült érték meghatározásának módját igazoló dokumentumok mellékelve.

Ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet összege és forrásai:

- **összege: 42.500.000,- Ft + ÁFA**
- **forrásai: IKT-2017-605-I1-00002454 iktatószámú Támogatási Szerződés**

Az ajánlattételi határidő: 2020. február 3. 16.00 óra.

Melléklet: ajánlattételi felhívás, a becsült érték meghatározásának módját igazoló dokumentum

A mellékelte dokumentumokat a Képviselő-testület jóváhagyja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnali

Egyéb kérdés, hozzászólás hiányában dr. Orosz Zsolt polgármester megköszönte a képviselők aktív közreműködését és az ülést 18 óra 45 perckor bezárta.



dr. Orosz Zsolt
polgármester

dr. Szabó Zoltán
jegyző