

Száma: 1-2/2020.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. január 22-én (szerda) 18:00 órától Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata, Hernádnémeti, Kossuth L. u. 38. szám alatti tárgyalótermében megtartott soron kívüli üléséről.

Jelen vannak: dr. Orosz Zsolt polgármester, Répási János alpolgármester, Jakkel István, Lipták Zoltán, Orosz Imréné, Répási Tamás önkormányzati képviselők

Távollévő: Brosch Andrea önkormányzati képviselő igazolatlanul

Jelen van: Dékány Lászlóné köztisztviselő

dr. Orosz Zsolt polgármester tisztelettel köszönti a képviselő-testület ülésén megjelent képviselőket. Elmondja Brosch Andrea képviselő nem jelezte, hogy nem tud jelen lenni a mai ülésen. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, és az ülést megnyitja.

Ezt követően az alábbiak szerint tesz javaslatot az ülés napirendjére:

Javasolt napirend:

1. „Orvosi rendelő építése Hernádnémetiben” tárgyban beérkezett ajánlatok elbírálása
Előterjesztő: Polgármester
2. A Miskolc Térségi Konzorcium és a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás közötti bérleti szerződés elfogadása
Előterjesztő: Polgármester

A Képviselő-testület 6 jelen lévő tagja közül 6 képviselő részt vett a szavazásban, amelynek eredményeként a Képviselő-testület 6 Igen szavazattal a javasolt és a tárgyalandó napirendet alakszerű határozat hozatala nélkül elfogadta.

Elfogadott n a p i r e n d:

1. „Orvosi rendelő építése Hernádnémetiben” tárgyban beérkezett ajánlatok elbírálása
Előterjesztő: Polgármester

2. A Miskolc Térségi Konzorcium és a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás közötti bérleti szerződés elfogadása

Előterjesztő: Polgármester

Tárgyaltna p i r e n d:

1. „Orvosi rendelő építése Hernádnémetiben” tárgyban beérkezett ajánlatok elbírálása
Előterjesztő: Polgármester
2. A Miskolc Térségi Konzorcium és a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás közötti bérleti szerződés elfogadása
Előterjesztő: Polgármester

1. napirendi pont: „Orvosi rendelő építése Hernádnémetiben” tárgyú beruházás megvalósítására beérkezett ajánlatok elbírálása (Írásos anyag a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi)

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, hogy a Rákóczi utcai orvosi rendelő építésével már elég rég óta foglalkozik a Képviselő-testület. Az orvosi rendelő megépítéséhez kevés pénzt nyert a pályázaton az Önkormányzat. A közbeszerzési eljárások eredménytelenül zárultak.

A 2020. január 1 napjától életbe lépett jogszabály alapján 50 millió forint alatti beruházás esetén nem kell közbeszerzési eljárást kiírni, hanem árajánlatot kell kérni legalább három cégtől. Az előző Képviselő-testületi ülésen arról döntöttek, hogy mely 3 gazdasági szereplőt kéri fel ajánlattételre. Az ajánlatkérő megküldésre került Képes és Társa Építőipari Kft, Mérnökber Kft., és Takács és Társa Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. részére.

Az ajánlattételi felhívásban előírták, hogy az ajánlatok értékelési szempontja a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

Az ajánlattételi határidő 2020. január 14-én 16.00 órakor járt le, mely időpontig 2 ajánlattevő nyújtotta be árajánlatát:

- | | |
|--|---------------------------------|
| 1. Mérnökber Kft. | 3433 Nyékládháza, Öregtő u. 62. |
| 2. Takács és Társa Építőipari,
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. | 3526 Miskolc, Bajcsy Zs. u. 15 |

A beruházás becsült nettó értéke: 42.500.000,- Ft

A Mérnökber Kft. ajánlata: 46.423.499,- Ft

A Takács és Társa Kft. ajánlata: 49.869.925,- Ft

A legalacsonyabb árajánlatot a Mérnökber Kft. nyújtotta be.

Az eljárás érvényes volt, de javasolja, hogy a Képviselő-testület nyilvánítsa eredménytelennek az eljárást, mert a beruházás megvalósítására elnyert összeget az Önkormányzatnak még kb. 5 millió Ft-tal ki kell pótolni. Ez az összeg jelenleg nem áll az Önkormányzat rendelkezésére. A továbbiakban meg fog keresni még további cégeket ezzel kapcsolatosan. A következő testületi ülésre a Képviselő-testület elé fogja terjeszteni azon cégeket, melyek részére ajánlattételi felhívást küldjenek ki.

A Képviselő-testület 6 jelen lévő tagja közül 6 részt vett a szavazásban, amelynek eredményeként 6 Igen szavazattal a következő határozatot hozta.

**Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2020. (I.22.) KT HATÁROZATA**

„Orvosi rendelő építése Hernádnémetiben” tárgyban beérkezett ajánlatok elbírálásáról

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az orvosi rendelő építésére beérkezett ajánlatok érvényesek, de az eljárását eredménytelennek nyilvánítja, mert mindkét ajánlati összeg jóval meghaladja a beruházás megvalósítására elnyert pályázati összeget.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a következő testületi ülésre három céget javasoljon, akik részére majd az ajánlattételi felhívás kiküldésre kerül.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnali

2. Napirendi pont: A Miskolc Térségi Konzorcium és a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás közötti bérleti szerződés elfogadása (Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.)

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, hogy a napirenddel kapcsolatos írásos anyagot minden képviselő megkapta.

A hulladékgazdálkodási feladatokat ellátó megyei szintű közszolgáltató, a BMH Nonprofit Kft. A 2018. évi Országos Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási Terv szerinti teljesítménye és a megye hulladékgazdálkodási eszközeinek bérleti díjjal terülféltérítésének mértéke 5,09 Ft/l elszámoló ár mellett térült volna meg, ezzel szemben az idevonatkozó Korm. rendelet 4,6529 Ft/l maximál szolgáltatási díjat ismert el és térített meg a közszolgáltató részére.

A Társulás és a BMH Nonprofit Kft., valamint a Társulás és a Konzorcium között létrejött bérleti szerződések jelentős átdolgozása vált szükségessé, mind a Társulás Társulási Tanácsa, mind a Miskolc Térségi Konzorcium Konzorciumi Tanácsa a 2019. december 6-án megtartott ülésein arról döntöttek, hogy új tartalmú, egységes szerkezetű bérleti szerződéseket kötnek.

A konzorciumban részt vevő önkormányzatok képviselő-testületeinek az új bérleti szerződés elfogadásáról szóló döntést meg kell hozniuk, és január 31-ig továbbítani kell Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala részére.

dr. Orosz Zsolt polgármester kérdés, hozzászólás hiányában az előterjesztéssel egyezően szavazásra teszi fel a Miskolc Térségi Konzorcium és a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás közötti bérleti szerződés elfogadását.

A Képviselő-testület 6 jelen lévő tagja közül 6 fő részt vett a szavazásban, amelynek eredményeként 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta.

**Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2020. (I. 22.) KT HATÁROZATA**

A Miskolc Térségi Konzorcium és a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás közötti bérleti szerződés elfogadása

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja a Miskolc Térségi Konzorcium és a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás között 2020. január 1. napjától érvényes bérleti szerződést. A szerződés érvényességének feltétele, hogy a bérbeadásra kerülő osztatlan közös vagyonnal kapcsolatos valamennyi döntést a konzorciumi önkormányzatok képviselő-testületei is meghozzák, és a határozati kivonatok Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata részére megküldésre kerüljenek.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

Egyéb kérdés, hozzászólás hiányában dr. Orosz Zsolt polgármester megköszönte a képviselők aktív közreműködését és az ülést 18 óra 18 perckor bezárta.



dr. Orosz Zsolt
polgármester

dr. Szabó Zoltán jegyző helyett
köztisztviselő