

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
3564 Hernádnémeti, Kossuth u. 38.

Száma: 1-9/2020.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. augusztus 17-én (hétfő) 17:00 órától Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata, Hernádnémeti, Kossuth L. u. 38. szám alatti tárgyalótermében megtartott soron kívüli üléséről.

Jelen vannak: dr. Orosz Zsolt polgármester, Répási János alpolgármester,
Brosch Andrea, Jakkel István, Lipták Zoltán és Répási Tamás
önkormányzati képviselők

Távollévő: Orosz Imréné önkormányzati képviselő igazoltan

Tanácskozási joggal jelen van:

dr. Maksa Eleonóra jegyző

Jelen van: Dékány Lászlóné jegyzőkönyvvezető

dr. Orosz Zsolt polgármester tisztelettel köszönti az ülésen megjelent képviselőket és dr. Maksa Eleonóra Jegyző Asszonyt. Elmondja, hogy Orosz Imréné képviselő jelezte, hogy a mai soron kívüli ülésen nem tud jelen lenni. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes. Ezután az ülést megnyitja.

Elmondja, hogy a soron kívüli ülés összehívására a Magyar Falu Program keretében beadandó pályázatokról szóló döntés meghozatala miatt volt szükség. Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokhoz további egy napirendi pontot vegyenek fel. Első napirendi pontnak javasolja felvenni a Magyar Falu Program keretében az óvodaépület felújítására, bővítésére pályázat beadásáról szóló döntés meghozatalát. Így a további napirendi pontok sorszáma módosul. Ezt követően az ülés napirendjére a fentiek szerint tesz javaslatot:

Javasolt napirend:

1. Magyar Falu program keretében pályázat beadása óvodaépület felújítására, bővítésére
Előterjesztő: Polgármester
2. Támogatási igény benyújtása települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlás támogatásához (BM pályázat)
Előterjesztő: Polgármester

3. Miskolc Környéki Rekultivációs Önkormányzati Társulás megszüntetéséhez döntés meghozatala
Előterjesztő: Polgármester
4. Magyar Falu Program keretében pályázat beadása szolgálati lakás felújítására, kialakítására
Előterjesztő: Polgármester
5. Magyar Falu program keretében pályázat beadása elhagyott ingatlanok közcélra történő megvásárlására
Előterjesztő: Polgármester
6. Életkezdési támogatások elbírálása (zárt ülés)
Előterjesztő: Polgármester
7. Árverési hirdetmények (zárt ülés)
Előterjesztő: Jegyző

A Képviselő-testület 6 jelen lévő tagja közül 6 képviselő részt vett a szavazásban, amelynek eredményeként a Képviselő-testület 6 Igen szavazattal a javasolt és a tárgyalandó napirendet alakszerű határozat hozatala nélkül elfogadta.

Elfogadott n a p i r e n d:

1. Magyar Falu program keretében pályázat beadása óvodaépület felújítására, bővítésére
Előterjesztő: Polgármester
2. Támogatási igény benyújtása települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlás támogatásához (BM pályázat)
Előterjesztő: Polgármester
3. Miskolc Környéki Rekultivációs Önkormányzati Társulás megszüntetéséhez döntés meghozatala
Előterjesztő: Polgármester
4. Magyar Falu Program keretében pályázat beadása szolgálati lakás felújítására, kialakítására
Előterjesztő: Polgármester
5. Magyar Falu program keretében pályázat beadása elhagyott ingatlanok közcélra történő megvásárlására
Előterjesztő: Polgármester
6. Életkezdési támogatások elbírálása (zárt ülés)
Előterjesztő: Polgármester
7. Árverési hirdetmények (zárt ülés)
Előterjesztő: Jegyző

Tárgyaltn a p i r e n d:

1. Magyar Falu program keretében pályázat beadása óvodaépület felújítására, bővítésére
Előterjesztő: Polgármester
2. Támogatási igény benyújtása települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlás támogatásához (BM pályázat)
Előterjesztő: Polgármester
3. Miskolc Környéki Rekultivációs Önkormányzati Társulás megszüntetéséhez döntés meghozatala
Előterjesztő: Polgármester
4. Magyar Falu Program keretében pályázat beadása szolgálati lakás felújítására, kialakítására
Előterjesztő: Polgármester
5. Magyar Falu program keretében pályázat beadása elhagyott ingatlanok közcélra történő megvásárlására
Előterjesztő: Polgármester
6. Életkezdesi támogatások elbírálása (zárt ülés)
Előterjesztő: Polgármester
7. Árverési hirdetmények (zárt ülés)
Előterjesztő: Jegyző

1. Napirendi pont: Magyar Falu program keretében pályázat beadása óvodaépület felújítására, bővítésére (Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.)

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, hogy amikor 1998-ban polgármester lett kiderült, hogy az óvoda gyerekeket nem tudták az épületben elhelyezni, kevésnek bizonyult az épület nyújtotta kapacitás. 1999. nyarán elkészült az új szárny, melyben két csoportszoba került kialakításra. A maximális csoportlétszám 25 fő. Ezt a létszámot 20 éve mindig átlépték, így folyamatosan engedélyt kellett kérni a csoportlétszám emelésére. Ha lenne még csoportszoba további gyerekeket is tudnának fogadni. Folyamatosan költöznek be fiatalok is a településre, de a szomszéd településekről is hozzák a gyerekeket. Az oktatás magas színvonalon folyik az óvodában. Az intézmény az „Oktatási Hivatal bázisintézménye a 2020-2023. években” címet nyerte el.

A Magyar Falu Program keretében lehetőség van az óvodaépület felújítására, korszerűsítésére, bővítésére. A Kormány célul tűzte ki a Magyar Falu Program megvalósítása kapcsán, a hazai kistépülések népességmegtartó és helyi identitástudat megerősítését.

A maximális támogatási összeg 100 millió forint.

Véleménye szerint nem kell a maximális támogatási összeget kihasználni.

Az óvoda bővítésére a templom felé egy szárny hozzáépítésével van lehetőség. Az első bejáratnál lévő folyosó kerülne meghosszabbításra és a csoportszobák ott kerülnének kialakításra.

Jakkel István képviselő elmondja, hogy a bölcsődével együtt lehetne kialakítani a vizesblokkot és a konyhát, így felszabadulna a jelenlegi konyha területe is.

dr. Orosz Zsolt polgármester válaszában elmondja, hogy az előírások alapján külön kell kialakítani a bölcsőde épületében a konyhát, nem lehet együtt a két konyha.

Répási János alpolgármester elmondja, ha megépül a bölcsőde az óvodai létszám is emelkedni fog, a környező településekről is többen hoznák a gyerekeket. Aki itt jár bölcsődébe, óvodába, az valószínű iskolába is itt fog járni. Így biztosítjuk az iskola fenntarthatóságát is.

Lipták Zoltán képviselő elmondja, hogy azt szeretnék, ha minden testületi ülésen bővítésről, létszámemelésről döntenének. Igény is van az óvoda bővítésére. Támogatja a pályázat beadását.

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, azt nem tudják nyerni fognak-e a pályázaton, de a bővítéshez a terveket el kell készíteni.

Brosch Andrea képviselő kérdezi, hogy hány m²-es az óvoda területe, mert a pályázat előírja a szükséges zöldterület nagyságát.

Répási János alpolgármester elmondja, hogy 5-6000 m² a terület.

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, hogy az ingatlan 30 %-át be lehet építeni. Az épület új szárnya betonfödémrel lett megépítve, így a tetőteret sokféle célra lehet használni, csoportszobát azonban nem célszerű ott kialakítani. A gyerekek és az óvónők számára is balesetveszélyes. A tetőteret más célra is lehet használni, pl. szolgálati lakást is ki lehet alakítani, vagy raktározásra használni.

Brosch Andrea képviselő kérdezi, hogy az antennatornyot nem lehet az óvoda kertjéből elvitetni?

dr. Orosz Zsolt polgármester válaszában elmondja, hogy a szerződés lejárt, ezzel kapcsolatosan folynak a tárgyalások. Nem örül, hogy az óvoda kertjében van a torony. Azzal nincs gond, hogy a településre hozták, az a gond, hogy az óvoda udvarára helyezték. A szakértői vélemények alapján nincs káros sugárzás a torony közelében. A javaslat a Képviselő-testület elé fog kerülni, elbírálásra, a döntés meghozatalára.

Kedvezőtlenül is alakulhat a helyzet: ha nem kerül sor újabb szerződés megkötésére és az Önkormányzat le szeretné szereltetni a tornyot, a cégnek lehetősége van a bíróságtól kérni a toronyra fennmaradási engedélyt. Ebben az esetben a bíróság állapítja meg a bérleti díjat is.

dr. Orosz Zsolt polgármester további kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a Magyar Falu Program keretében óvodaépület bővítésére történő pályázat beadásáról szóló döntés meghozatalát.

A Képviselő-testület 6 jelen lévő tagja közül 6 részt vett a szavazásban, amelynek eredményeként 6 Igen szavazattal a következő határozatot hozta.

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 44/2020. (VIII.17.) KT HATÁROZATA

Magyar Falu Program keretében óvodaépület felújításáról, bővítéséről

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében Óvodaépület felújítása, bővítése (kiírás kódszáma: MFP-OEF/2020) pályázati kiírásra pályázatot kíván benyújtani. A pályázat keretében az óvoda épülete két csoportszobával történő kibővítése valósulna meg. Az igényelt támogatás vissza nem térítendő, 100%-os támogatási intenzitású hazai támogatás, amely a pályázat tervezett költségeit fedezi.

Az Önkormányzat a maximálisan igényelhető 100 millió forint támogatási összegre nyújtja be a pályázatot.

A Támogató a támogatott projektek esetében 100%-os mértékű támogatási előleget biztosít.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

2. Napirendi pont: Támogatási igény benyújtása települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlás támogatásához (Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.)

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja az elmúlt évek gyakorlatának megfelelően ebben az évben is pályázatot hirdetett a belügyminiszter a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásának támogatására.

Javasolja, hogy szénre adják be a pályázatot, a tűzifa szétoztása problémásabb. Nem mindegy milyen átmérőjű, milyen tekékre van vágva a fa. A rászorulóknak (időseknek, egyedül élőknek) problémát jelent a fa további fűrészélése, hasogatása. A szenet könnyebben tudják kezelni, és egyszerűbb szétoztani is.

Az előző évben a helyi tűzép saját költségén szétmerte és széthorda a jogosultaknak a szenet.

Idén 1596 q barnakőszénre lehet maximálisan támogatást benyújtani.

Répási János alpolgármester kérdezi, hogy nem lehet közvetlenül a bányától rendelni a szenet?

dr. Orosz Zsolt polgármester válaszában elmondja, hogy nem olcsóbb, már küldtek ajánlatot is. Az ajánlatban fuvarköltséget is számoltak.

Lipták Zoltán képviselő elmondja, a szén mellett szól, hogy a feltekézett, vizes fát össze kell vágni, arra embert kell fogadni, ami plusz költség a jogosultnak. A szenet csak be kell hordani.

dr. Orosz Zsolt polgármester további kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlás támogatásához szükséges döntés meghozatalát.

A Képviselő-testület 6 jelen lévő tagja közül 6 részt vett a szavazásban, amelynek eredményeként 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta.

**Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
45/2020. (VIII.17.) KT HATÁROZATA**

Támogatási igény benyújtása települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlás támogatásához

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 3. melléklet 1.8. pont szerinti **települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlás támogatására** -1596 q barnakőszén beszerzésére - támogatási igényt nyújt be.

A támogatáshoz szükséges szállítási költség kiegyenlítését az Önkormányzat vállalja, egyéb önerő biztosítása a pályázati kiírás értelmében nem szükséges, mivel Hernádnémeti település szerepel a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV.23.) Korm. rendelet 2. mellékletében, mint jelentős munkanélküliséggel sújtott település.

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől semminemű ellenszolgáltatást nem kér.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2020. december 31.

3. Napirendi pont: Miskolc Környéki Rekultivációs Önkormányzati Társulás megszüntetéséhez döntés meghozatala (Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi).

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, hogy a Miskolc Környéki Rekultivációs Önkormányzati Társulás keretében lett a Vörösmarty utca végén rekultiválva a terület. Az ott összegyűlt törmelék és szemét elszállítása már évekkel ezelőtt megtörtént. A pályázat a célját elérte. Sajópálfala Község Önkormányzata volt a gesztor. A társulásnak tartozása nincs. A Képviselő-testületnek is meg kell hoznia megszüntetéséről szóló döntést. A társulás 2020. augusztus 31. napjával kerül megszüntetésre.

dr. Orosz Zsolt polgármester kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel a Miskolc Környéki Rekultivációs Önkormányzati Társulás megszüntetéséről szóló döntés meghozatalát.

A Képviselő-testület 6 jelen lévő tagja közül 6 részt vett a szavazásban, amelynek eredményeként 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta.

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

46/2020. (VIII. 17.) KT HATÁROZATA

Tárgy: Miskolc Környéki Rekultivációs Önkormányzati Társulás megszüntetése

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. §. 5. pontjában biztosított jogkörében eljárva megtárgyalta a Miskolc Környéki Rekultivációs Önkormányzati Társulás megszüntetésével kapcsolatos előterjesztést és úgy döntött, hogy Miskolc Környéki Rekultivációs Önkormányzati Társulását – a határozat 1. számú mellékletét képező megszüntető megállapodással **2020. augusztus 31. napjával jogutód nélkül – megszünteti.**

A Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, a megszüntető megállapodás aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

4. Napirendi pont: Magyar Falu Program keretében pályázat beadása szolgálati lakás felújítására, kialakítására (Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi)

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, hogy a Magyar Falu Program keretében szolgálati lakás kialakítására felújítására nyújtott támogatás vissza nem térítendő, 100 %-os támogatási intenzitású hazai támogatásnak minősül. A maximálisan igényelhető összeg 30 millió forint. A szolgálati lakás program célja, hogy a kistelepüléseken közfeladatot ellátó személy részére lakhatás biztosításának támogatása. A kiírás 100 %-os önkormányzati tulajdonban álló ingatlan felújítását, átalakítását, bővítését, funkcióváltását segíti, amely ingatlant az adott közfeladatot ellátó személy számára az önkormányzat szolgálati lakás céljából rendelkezésre bocsát a közfeladat betöltése idejéig.

A Munkácsy M. u. 22. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan egy kétszintes lakás. Sikeres pályázat esetén el tudják kezdeni az épület felújítását. Az épületen szükséges elvégezni a nyílászárók cseréjét, a szigetelést, a gépészet felújítását. Az épület tetőszerkezete jó állapotban van, így annak felújítása nem szükséges. Az épületben két lakást lehet kialakítani, hiszen az külön bejárattal rendelkezik.

Lipták Zoltán képviselő javasolja, hogy éljenek a pályázat adta lehetőséggel és kezdjék el az ingatlan felújítását. A pályázati lehetőséget nem kell elszalasztani. A fiatalok körében a bérlakásoknak nagy sikere van.

Répási János alpolgármester elmondja, hogy az alsó szint biztos kisebb alapterületű, mert ott valószínű van tüzelőtároló is.

dr. Orosz Zsolt polgármester válaszában elmondja, hogy az alsó szinten valóban van tüzelőtároló és kazánház, így az valamivel kisebb hasznos alapterületű, mint a felső szint. A lakáshoz tartozik még egy különálló melléképület is.

Elmondja továbbá, hogy az alsó szint rosszabb állapotban van, mint a felső szint, így az nagyobb anyagi ráfordítást igényel.

Répási János alpolgármester elmondja, ha megépül a bölcsőde, és bővül az óvoda akkor több dolgozóra is szükség lesz, esetleg ebben a felújított lakásban is lakhatnak majd.

dr. Orosz Zsolt polgármester ismerteti a képviselőkkel, hogy mely szakmákban dolgozókat lehet a pályázat keretében elhelyezni a lakásban.

dr. Orosz Zsolt polgármester további kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel a Magyar Falu Program keretében szolgálati lakás kialakítására felújítására történő pályázat beadásáról szóló döntés meghozatalát.

A Képviselő-testület 6 jelen lévő tagja közül 6 részt vett a szavazásban, amelynek eredményeként 6 Igen szavazattal a következő határozatot hozta.

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 47/2020. (VIII.17.) KT HATÁROZATA

Magyar Falu Program keretében „Szolgálati lakás” felújításáról, kialakításáról

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében a „Szolgálati lakás” felújítása, kialakítása (kiírási kódszáma: MFP-SZL/2020) pályázati kiírásra pályázatot kíván benyújtani. A pályázat keretében a Hernádnémeti, Munkácsy Mihály u. 22. szám (hrsz: 569) alatti ingatlan felújítása valósul meg. Az igényelt támogatás vissza nem térítendő, 100%-os támogatási intenzitású hazai támogatás, amely a pályázat tervezett költséget fedezi.

Az Önkormányzat a maximálisan igényelhető 30 millió forint támogatási összegre nyújtja be a pályázatot.

A Támogató a támogatott projektek esetében 100%-os mértékű támogatási előleget biztosít.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

5. Napirendi pont: Magyar Falu program keretében pályázat beadása elhagyott ingatlanok közcélra történő megvásárlására (Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 5. mellékletét képezi.)

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, hogy a Magyar Falu Program keretében az önkormányzatok számára a településen elhagyott ingatlanok közcélra történő megvásárlásának támogatására van lehetőség. Az üresen álló ingatlanokon az épületek elhanyagolttá válnak, állapotuk leromlik, amely idővel veszélyezteti a szomszédok biztonságát, zavarja a településképet, az ingatlanon megjelenik a parlagfű és más gyomnövények, továbbá ezek az épületek vonzzák az illegális házfoglalókat is.

Az ingatlan megvásárlását követően az önkormányzatnak lehetősége nyílik, az ingatlan elbontására, felújítására, korszerűsítésére. A maximálisan igényelhető támogatási összeg 5 millió forint. A Magyar Falu Program keretében nyújtott támogatás vissza nem térítendő, 100 %-os támogatási intenzitású hazai támogatásnak minősül.

Van is egy ingatlan - Petőfi S. u. 25. - melyet a pályázati összegből meg tudna vásárolni az Önkormányzat. Az épület tetőszerkezete van nagyon rossz állapotban, mely felújításra szorul. Az épületen természetesen más felújítási munkálatok elvégzésére is szükség van. A pályázat keretében megvásárolt ingatlant csak közcélra lehet hasznosítani, bérlakást nem lehet belőle kialakítani. Véleménye szerint egy játszóházat is lehetne az épületből kialakítani. A játszóház kialakítása már a 2019. évi választási kampányban is szerepelt, már akkor meg volt az elképzelés. A játszóház a délutáni, esti időszakokban, valamint hétvégeken is el tudná látni a gyermekek felügyeletét, amikor a szülőknek dolguk van. Ez azoknak a fiatal pároknak lenne nagy segítség, akiknek nem lakik a településen hozzátartozójuk.

dr. Orosz Zsolt polgármester kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel a Magyar Falu Program keretében elhagyott ingatlanok közcélra történő megvásárlására történő pályázat beadásáról szóló döntés meghozatalát.

A Képviselő-testület 6 jelen lévő tagja közül 6 részt vett a szavazásban, amelynek eredményeként 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta.

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

48/2020. (VIII.17.) KT HATÁROZATA

Magyar Falu Program keretében „Elhagyott ingatlanok közcélra történő megvásárlása”

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében „Elhagyott ingatlanok közcélra történő megvásárlása” (kiírás kódszáma: MFP-EIM/2020.) pályázati kiírásra pályázatot kíván benyújtani. A pályázat keretében a Hernádnémeti, Petőfi S. u. 25. szám (hrszt. 1257/1) alatti ingatlan közcélra történő megvásárlása valósulna meg. Az igényelt támogatás vissza nem térítendő, 100%-os támogatási intenzitású hazai támogatás, amely a pályázat tervezett költségeit fedezi.

Az Önkormányzat a maximálisan igényelhető 5 millió forint támogatási összegre nyújtja be a pályázatot.

A Támogató a támogatott projektek esetében 100%-os mértékű támogatási előleget biztosít.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, mivel az első két napirendi pont tárgyalása adatvédelmi szempontok figyelembe vételével zárt ülésen történik, ezért 17 óra 35 perckor zárt ülést rendelt el.



dr. Orosz Zsolt
polgármester



dr. Maksa Eleonóra
jegyző