

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
3564 Hernádnémeti, Kossuth u. 38.

Száma: 1-4/2016.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. március 24-én (csütörtök) 17:00 órától megtartott rendkívüli üléséről Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata, Hernádnémeti, Kossuth L. u. 38. szám alatti tárgyalótermében.

Jelen vannak: dr. Orosz Zsolt polgármester, Répási János alpolgármester, Fésűsné Brosch Andrea, Jakkel István, Lipták Zoltán, Orosz Imréné önkormányzati képviselők

Távollévő: Farkas Zoltán képviselő

Meghívottként tanácskozási joggal jelen van:

dr. Szabó Zoltán jegyző
Pappné Kiss Valéria gazdálkodási csoportvezető

Jelen van: dr. Farkas Ildikó jegyzőkönyvvezető

dr. Orosz Zsolt polgármester tisztelettel köszönti az ülésen megjelent képviselőket, és valamennyi résztvevőt. Farkas Zoltán képviselő jelezte, hogy nem tud részt venni a mai ülésen. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes. Módosítani szeretné a kiküldött napirendet, mert a vállalkozók beszámolóit is megkaptuk, így azokat tárgyalhatja a képviselő-testület.

Kiküldött napirend:

1. Az Önkormányzat tulajdonában álló épületek és egyéb eszközök bérleti díjáról szóló 11/2014. (VI.25.) rendelet módosítása
Előterjesztő: Polgármester
2. A szociális ellátásokról szóló 6/2015. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Polgármester
3. Döntés pályázat benyújtásáról
Előterjesztő: Polgármester

Az alábbiak szerint tesz módosító javaslatot az ülés napirendjére:

Javasolt napirend:

1. Az Önkormányzat tulajdonában álló épületek és egyéb eszközök bérleti díjáról szóló 11/2014. (VI.25.) rendelet módosítása
Előterjesztő: Polgármester

2. A szociális ellátásokról szóló 6/2015. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Polgármester
3. Döntés pályázat benyújtásáról
Előterjesztő: Polgármester
4. Tájékoztató vállalkozási formában végzett önkormányzati feladatellátásról (konyha, takarítás)
Előterjesztő: feladatellátást végző vállalkozók
5. Telekajánlatok megtárgyalása
Előterjesztő: Polgármester

A Képviselő-testület 6 jelen lévő tagja közül 6 képviselő részt vett a szavazásban, amelynek eredményeként a Képviselő-testület 6 Igen szavazattal a javasolt és a tárgyalandó napirendet alakszerű határozat hozatala nélkül elfogadta.

Elfogadott n a p i r e n d:

1. Az Önkormányzat tulajdonában álló épületek és egyéb eszközök bérleti díjáról szóló 11/2014. (VI.25.) rendelet módosítása
Előterjesztő: Polgármester
2. A szociális ellátásokról szóló 6/2015. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Polgármester
3. Döntés pályázat benyújtásáról
Előterjesztő: Polgármester
4. Tájékoztató vállalkozási formában végzett önkormányzati feladatellátásról (konyha, takarítás)
Előterjesztő: feladatellátást végző vállalkozók
5. Telekajánlatok megtárgyalása
Előterjesztő: Polgármester

Tárgyalt n a p i r e n d:

1. Az Önkormányzat tulajdonában álló épületek és egyéb eszközök bérleti díjáról szóló 11/2014. (VI.25.) rendelet módosítása
Előterjesztő: Polgármester
2. A szociális ellátásokról szóló 6/2015. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Polgármester
3. Döntés pályázat benyújtásáról

Előterjesztő: Polgármester

4. Tájékoztató vállalkozási formában végzett önkormányzati feladatellátásról (konyha, takarítás)

Előterjesztő: feladatellátást végző vállalkozók

5. Telekajánlatok megtárgyalása

Előterjesztő: Polgármester

- 1. napirendi pont:** Az Önkormányzat tulajdonában álló épületek és egyéb eszközök bérleti díjáról szóló 11/2014. (VI.25.) rendelet módosítása (Írásos anyag a jegyzőkönyv 1. és 2. mellékletét képezi.)

dr. Orosz Zsolt polgármester ismerteti a rendelet-tervezetet. Elmondja, régóta nem módosította a rendeletet a Képviselő-testület, időszerű a módosítása. Az Önkormányzat tulajdonában lévő TANUSZODA felújításra került, aminek a következtében jelentősen javult a szolgáltatás színvonala, ezért a díjakat ehhez mérten kell megállapítani. Az előterjesztésben található táblázat tartalmazza az uszodában jelenleg alkalmazott jegy és bérlet árakat. Csoportos gyerekjegy Miskolcon van egyedül, nálunk is célszerű bevezetni. Kísérőjegy is bevezetésre kerülne, a diák és felnőtt bérletek megvásárlására is van lehetőség.

Lipták Zoltán képviselő elmondja, valóban régóta nem történt meg az uszodai jegy és bérlet árak módosítása. A szedett díjak az intézmény működtetését teszik lehetővé. A gyerekek megtanulnak úszni, az Önkormányzat mindent megtesz az iskoláért, a gyerekekért. Az uszoda is megszépült, energiatakarékos, szigetelés megtörtént, a minőségét sokáig megtartja majd. Közfoglalkoztatásban történik a felügyelet, a hétvégét kell majd megoldani.

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, az iskolásoknak ingyenes az úszásoktatás, valamint az óvodásoknak és bölcsődéseknek is, de ők ritkán veszik igénybe a tanmedencét.

Répási János alpolgármester kérdése, lesz-e karszalag? A szauna miatt kérdezi, illetve ki melyik szolgáltatást veszi igénybe, meg lesz jelölve?

Lipták Zoltán képviselő elmondja, a szauna és jakuzzi külön lesz elhelyezve zuhanyzóval, ami így előnyösebb is.

Jakkel István képviselő elmondja, pl. Szerencsen jóval magasabbak az árak, mivel többféle szolgáltatást lehet igénybe venni. A felnőtt jegyen el lehetne gondolkodni, helyi és nem helyi kategóriában. A felnőtt helyi lakos kedvezményes áron vásárolhatná a belépőt.

dr. Orosz Zsolt polgármester kérdése jegyző úrhoz, lehet ilyen kategória?

dr. Szabó Zoltán jegyző válaszában elmondja, lehet.

Jakkel István képviselő elmondja, a helyi felnőtt jegy megállapítására 500,- Ft-os árat javasol. Nem helyi felnőtt részére 700,- Ft-os árat javasol.

Répási János alpolgármester elmondja, ideje volt az áremelésnek, a rezsi költséget fedezni kell.

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, hogy Jakkel István képviselő úr 700,- Ft-ot javasol nem helyi felnőtt jegy árának, érdemes elgondolkodni ezen. Szavazhat róla a testület.

Lipták Zoltán képviselő elmondja, napijegyről beszélünk, maximum 2 órára veszik igénybe a látogatók. Ha most emeljük 700,- Ft-ra a külsős felnőtt jegyet, kevesen veszik majd igénybe.

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, Lipták Zoltán képviselő úr úgy látja, nem biztos, hogy kell ez a kategorizálás.

Pappné Kiss Valéria gazdálkodási csoportvezető javasolja, nézzük meg, hogy működik majd.

Lipták Zoltán képviselő egyetért Pappné Kiss Valéria gazdálkodási csoportvezetővel.

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, szavazzon a Képviselő-testület a felvetett javaslatról, módosítani bármikor tudja a Testület a rendeletet.

dr. Orosz Zsolt polgármester szavazásra teszi fel Jakkel István képviselő úr javaslatát, mely szerint a tanuszkodában felnőtt jegy 14 éves kor felett, hernádnémeti lakcímmel rendelkező részére 500.-Ft/nap, felnőtt jegy 14 éves kor felett, egyéb esetben 700.-Ft/nap összegben kerüljön meghatározásra az önkormányzati rendeletben.

A Képviselő-testület 6 jelen lévő tagja közül 6 részt vett a szavazásban, amelynek eredményeként a Képviselő-testület 4 Igen és 2 Nem szavazattal a képviselői módosító indítványt elfogadta.

dr. Orosz Zsolt polgármester egyéb kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az Önkormányzat tulajdonában álló épületek és egyéb eszközök bérleti díjáról szóló 11/2014. (VI.25.) rendelet módosítása - az elfogadott képviselői indítvánnyal módosított - tervezetének elfogadását.

A Képviselő-testület 6 jelen lévő tagja közül 6 részt vett a szavazásban, amelynek eredményeként 6 Igen szavazattal a következő rendeletet megalkotta.

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata

Képviselő-testületének

4/2016. (III. 29.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat tulajdonában álló épületek és egyéb eszközök bérleti díjáról szóló

11/2014. (VI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. § A tanuszoda és szauna használatáért fizetendő általános forgalmi adóval növelt térítési díjak összegei:

(1) Napijegy medence használatára

a) gyermek 0-14 éves korig	400.- Ft/nap
b) csoportos gyermekjegy	400.- Ft/nap
c) felnőtt jegy 14 éves kor felett, hernádnémeti lakcímmel rendelkező személy esetén	500.-Ft/nap
d) felnőtt jegy 14 éves kor felett, egyéb esetben	700.-Ft/nap

(2) A Hernádnémeti Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde valamint a Hernádnémeti Református Általános Iskola, Két Tanítási Nyelvű és Alapfokú Művészeti Iskola tanulói tanóra keretében az uszoda használatáért nem fizetnek.

(3) Úszósapka bérlete 60.- Ft/nap

(4) Uszoda bérlet 10 alkalomra

a) 14 éves korig	3.000.- Ft
b) 14 éves kor felett	4.000.- Ft

(5) Uszoda bérlet 20 alkalomra

a) 14 éves korig	5.500.- Ft
b) 14 éves kor felett	7.500.- Ft

(6) Éves bérlet

a) 14 éves korig	40.000.- Ft
b) 14 éves kor felett	50.000.- Ft
(7) Szauna és medence együttes használata	
a) Napijegy	900.- Ft
b) 10 alkalmas bérlet	8.000.- Ft
(8) Törölköző bérlete	120.- Ft/db/alkalom
(9) Szauna használata	
a) Napijegy	700.- Ft
b) 10 alkalmas bérlet	5.100.- Ft
c) 20 alkalmas bérlet	10.000.- Ft
(10) Lapedő bérlete	120.- Ft"

2.§

Ez a rendelet a 2016. április 1. napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszíti.

dr. Orosz Zsolt sk.
polgármester

dr. Szabó Zoltán sk.
jegyző

2. napirendi pont: A szociális ellátásokról szóló 6/2015. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítása (írásos anyag a jegyzőkönyv 3. és 4. mellékletét képezi.)

dr. Orosz Zsolt polgármester rátér a napirendi pont tárgyalására. Elmondja, hogy korábban a tűzifa támogatáshoz a Bükki Nemzeti Parktól vásárolta az önkormányzat a tűzifát, 1 m-es rönkökben hozták, amivel sok probléma volt, és a fuvar költség is több százezer forintba került. A fát nehéz volt elosztani, négy ember is alig bírta megmozdítani a rönköket. Az utóbbi években pedig már helyi vállalkozóknál vásároljuk a fát, akik kiszállítják a közfoglalkoztatottak bevonásával a jogosultak részére. A letelején 1 m³ fa anyagot lemértünk mérleggel, és azt követően az egyszerűség, gyorsaság miatt, már csak a súlyt mérjük. Ezt a fát az igénylők könnyebben fel tudják vágni. Azonban különböző minőségű fáról van szó, nedvesség tartalom miatt is eltérő lehet a súly. Szóvá is tették többen a jogosultak közül, hogy – szerintük - kevesebb fát kaptak, ami súlyra egyforma volt. Igazuk volt, m³ –re nem volt annyi a tűzifa, hiába súlyra egyforma volt mindenkinek. Javaslat a tüzelőtámogatás tekintetében: a m³ alapú szabályozásról a súly alapúra történő áttérés.

Répási János alpolgármester kérdése, egyszerűbb súlyt mérni, könnyebb lesz elosztani?

dr. Orosz Zsolt polgármester válaszában elmondja, igen. Jobb, mint a nagy rönköket elosztani.

Folytatásban elmondja, hogy a rendelet módosítás másik indoka: 2016. január 28-án Képviselő-testületünk egy új támogatási forma bevezetéséről, a letelepedési támogatásról döntött, ami – reményeink szerint - a településen való letelepedést jelentősen segíti majd a községben élő lakosság lélekszámának növelése céljából.

Gyakorlati tapasztalatok alapján szükségessé vált a letelepedési támogatásról szóló önkormányzati rendelet 17/A. § - ban foglalt szabályozás kismértékű módosítása a következő szerint: A letelepedési támogatás keretében az Önkormányzat ingyenes átruházás formájában, természetben, építési telket bocsájt a kérelmező rendelkezésére. Aki a (6) bekezdésben foglalt kötelezettségét megszegi, a kapott telket vagy annak értékét kamatmentesen köteles Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata részére, az erre történő felhívás kézhezvételétől történő 60 napon belül visszaszolgáltatni.

dr. Orosz Zsolt polgármester egyéb kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a szociális ellátásokról szóló 6/2015. (II.28.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadását.

A Képviselő-testület 6 jelen lévő tagja közül 6 részt vett a szavazásban, amelynek eredményeként 6 igen szavazattal a következő rendeletet megalkotta.

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
5/2016. (III. 29.) önkormányzati rendelete
a szociális ellátásokról szóló 6/2015. (II.28.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10.§ (1) bekezdés, 25.§ (3) bekezdés b) pontjában, 26.§-ában 32.§ (1) bekezdés b) pontjában, ugyanezen § (3) bekezdésében, 45.§ (1) és (3) bekezdéseiben, 48.§ (4) bekezdésében, 58/B.§ (2) bekezdésében és 132.§ (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13.§ (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A 6/2015. (II.28.) önkormányzati rendelet 14. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A kérelmező részére alkalmanként 5 q tűzifa kerül biztosításra.”

2. §

A 6/2015. (II.28.) önkormányzati rendelet 17/A § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép :

„ (4) A letelepedési támogatás keretében az Önkormányzat ingyenes átruházás formájában, természetben, építési telket bocsájt a kérelmező rendelkezésére.”

3. §

A 6/2015. (II.28.) önkormányzati rendelet 17/A § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép :

„(7) Aki a (6) bekezdésben foglalt kötelezettségét megszegi, a kapott telket vagy annak értékét kamatmentesen köteles Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata részére, az erre történő felhívás kézhezvételétől történő 60 napon belül visszaszolgáltatni.”

4.§

Jelen rendelet kihirdetése napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszíti.

dr. Orosz Zsolt s.k.
polgármester

dr. Szabó Zoltán s.k.
jegyző

3. napirendi pont: Döntés pályázat benyújtásáról (Írásos anyag a jegyzőkönyv 5. és 6. mellékletét képezi.)

dr. Orosz Zsolt polgármester javaslatot tesz Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete részére arra, hogy az Önkormányzat pályázatot nyújtson be a „A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére **Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója**, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés” (A felhívás kódszáma: VP-6-7.4.1.1-16.) címet viselő felhívásra. A pályázat benyújtására 2016. március 28-tól van lehetőség, ezért szükséges a döntés soron kívüli megtárgyalása. A pályázat címe: „Településképet meghatározó épületek rekonstrukciója Hernádnémeti községben”. A pályázat az alábbi ingatlanok felújítására vonatkozik:

Ingatlanok helye természetben, helyrajzi száma:

Hernádnémeti, Bajcsy-Zs. utca 2. 955/3 hrsz. és
Hernádnémeti, Kossuth utca 46. 1086. hrsz.

Jelen pályázat keretében lehetőség van a településképet jelentősen meghatározó volt TSZ udvar és könyvtár épületének külső rekonstrukciójára. Az előterjesztésben látható a műszaki tartalom leírása is. Kéri a javaslat megvitatását. Községünk a Miskolci Járáshoz tartozik a pályázat szempontjából, ami nem a hátrányos helyzetű térséghez tartozik, így 75%-os a támogatási arány.

Répási János alpolgármester elmondja, a régi könyvtár épülete valóban rossz állapotban van, jó lenne oda vizesblokkot is kialakítani.

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, ezen régóta gondolkodunk, saját erőből meg lehet oldani. A kisebb helyiségben kellene kialakítani a vizesblokkot.

Répási János alpolgármester elmondja, a volt TSZ udvar is megszépülne, mellette a tejcsarnok viszont nem szép látvány, de ez nem a mi tulajdonunk.

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, két lehetőség van. Beszélni kell a tulajdonossal, tegye rendbe az épületet. Ha nem kezd vele semmit, szóba jöhet, hogy az Önkormányzat megvásárolná. Bejáratí ajtót lehetne az épületen kialakítani, így a buszmegállót kicsit távolabb kell helyezni.

Lipták Zoltán képviselő elmondja, ha sikerül a Bajcsy-Zs. u. 2. szám alatti épület felújítása, valóban nem túl szép mellette a tejcsarnok épülete. Nem úgy látja a tulajdonost, hogy tervezne az épülettel. Le is lehetne bontani. A TSZ udvart is csak egy irányban lehet megközelíteni, így a Bajcsy utcáról is lehetne bejáratot kialakítani, ahogy polgármester úr javasolta.

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, beszélni fog a tulajdonossal.

Fésűsné Brosch Andrea képviselő kérdése, a pályázat beadásakor milyen funkció lett megjelölve?

dr. Orosz Zsolt polgármester válaszában elmondja, nem kéri a funkció megjelölését, településképi szempontok a döntőek.

Fésűsné Brosch Andrea képviselő kérdése, most milyen funkciót tölt be az az épület?

dr. Orosz Zsolt polgármester válaszában tájékoztatja, hogy a Bajcsy-Zs. u. 2. szám alatti épület jelenleg csupán raktározási célt szolgál, az Önkormányzat edényzetei, gépek, eszközök elhelyezése történik ott. A Kossuth utca 46. szám alatti épület korábban a népdalkör próbáinak adott helyet, jelenleg a Munkaügyi Központ által szervezett képzés helyszíne.

Jakkel István képviselő elmondja, a tejcsarnok épületében étkezdét is ki lehet alakítani. Ha a Kastélyban az ebédlő foglalt, azt az épületet is igénybe lehetne venni.

Répási János alpolgármester javasolja, például árubemutatóknak is helyet adhat, vagy bérbe lehet adni.

dr. Orosz Zsolt polgármester egyéb kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a „Településképet meghatározó épületek rekonstrukciója Hernádnémeti községben ” című projekthez kapcsolódó építés tárgyú pályázat benyújtásának elfogadását.

A Képviselő-testület 6 jelen lévő tagja közül 6 részt vett a szavazásban, amelynek eredményeként 6 Igen szavazattal a következő határozatot hozta.

Hernádnémeti Önkormányzat Képviselő-testület

23/2016. (III.24.) KT HATÁROZATA

„Településképet meghatározó épületek rekonstrukciója Hernádnémeti községben ” című projekthez kapcsolódó építés tárgyú pályázat benyújtásához szükséges döntések meghozatala

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Javaslat „Településképet meghatározó épületek rekonstrukciója Hernádnémeti községben” című projekthez kapcsolódó építés tárgyú pályázat tenderanyagát tartalmazó előterjesztést, és a következő határozatokat hozza:*

1. Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy pályázatot kíván benyújtani „*A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés*” (A felhívás kódszáma: VP-6-7.4.1.1-16.) címet viselő felhívásra. A pályázat címe: „*Településképet meghatározó épületek rekonstrukciója Hernádnémeti községben*”
2. Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a pályázat az alábbi ingatlanok felújítására vonatkozik:
3.
Ingatlan helye természetben: Hernádnémeti, Kossuth utca 46. szám.
Ingatlan helyrajzi száma: 1086. hrsz.

Ingatlan helye természetben: Hernádnémeti, Bajcsy-Zs. utca 2. szám.
Ingatlan helyrajzi száma: 955/3. hrsz.
4. Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a fenti pályázathoz szükséges önrészt, mely 15 279 688 Ft, azaz tizenötmillió-kétszázhetvenkilencezer-hatszáznyolcvannyolc forint biztosítja.
5. Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Orosz Zsolt polgármester

4. napirendi pont: Tájékoztató vállalkozási formában végzett önkormányzati feladatellátásról (konyha, takarítás) (Írásos anyag a jegyzőkönyv 7. és 8. mellékletét képezi.)

dr. Orosz Zsolt polgármester kérdezi a vállalkozások képviselőit, kívánnak-e más hozzáfűzni a benyújtott beszámolójukhoz?

Répási János a Toyoga Kft. ügyvezetője elmondja, tevékenységük lényegét tartalmazza a beszámolója. Az épületek nagyon jó állapotban vannak takarítás szempontjából, mert az elmúlt években azok felújításra kerültek. A ránk bízott feladatot igyekszünk a legnagyobb odafigyeléssel, lehetőségekhez mérten ellátni.

Jakkel István a Jakkel és Társa Kft. ügyvezetője elmondja, a konyhát a NÉBIH ellenőrzése során 85%-ra értékelte. Az ÁNTSZ is ellenőrzést tartott és rendben talált mindent. A karbantartási munkákat is elvégeztük, többek között festést, konyha járólapjának feljött részét cseréltük ki. A folyosó salétromossága miatt le lett csempézve, a húsos ajtó keretét pedig rozsdamentes anyaggal burkoltuk be. Az öltözőben is kicseréltettem a szekrényt, mert az előírásoknak a másik nem felelt meg. Az elmúlt évben elég sok beruházást hajtottam végre, hogy minél hatékonyabban el tudjuk látni feladatunkat.

Lipták Zoltán képviselő elmondja, ügyvezető úr több mindent tett az étkeztetés színvonalának emeléséért. Javasolja az étterembe klíma berendezés elhelyezését, rendezvényeken pozitívumot jelentene. A takarítás is megfelelő színvonalon zajlik, több rendezvénynek ad helyet a Kastély és az iskola. Fontos, hogy helyi vállalkozók végzik ezeket a feladatokat, akik rugalmasak, szabadidejükben is lehet rájuk számítani.

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, az Önkormányzat célja a helyiek foglalkoztatása. A klíma berendezés javaslat előnyös, a házasságkötő terembe is szeretne majd. Kéri, hogy aki tud, legyen segítségére a klíma berendezés ajánlat kérdésben.

dr. Orosz Zsolt polgármester egyéb kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel a Toyoga Kft. beszámolójának elfogadását. Répási János képviselő bejelentette személyes érintettségét, és hogy nem kíván szavazni.

A Képviselő-testület 6 jelen lévő tagja közül 5 részt vett a szavazásban, – Répási János képviselő nem szavazott - amelynek eredményeként 5 Igen szavazattal a következő határozatot hozta.

Hernádnémeti Önkormányzat Képviselő-testület 24/2016. (III. 24.) KT HATÁROZATA

Toyoga Kft. beszámolójának elfogadásáról

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Toyoga Kft. 2015. évről szóló beszámolóját az írásbeli előterjesztéssel egyezően elfogadja.

Felelős: Polgármester
Határidő: Azonnali

dr. Orosz Zsolt polgármester egyéb kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel Jakkel és Társa Kft. beszámolójának elfogadását. Jakkel István képviselő bejelentette személyes érintettségét, és hogy nem kíván szavazni.

A Képviselő-testület 6 jelen lévő tagja közül 5 részt vett a szavazásban, – Jakkel István képviselő nem szavazott - amelynek eredményeként 5 Igen szavazattal a következő határozatot hozta.

**Hernádnémeti Önkormányzat Képviselő-testület
25/2016. (III. 24.) KT HATÁROZATA**

Jakkel és Társa Kft. beszámolójának elfogadásáról

Hernádnémeti Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Jakkel és Társa Kft. 2015. évről szóló beszámolóját az írásbeli előterjesztéssel egyezően elfogadja.

Felelős: Polgármester

Határidő: Azonnali

5. napirendi pont: Telekajánlatok megtárgyalása

dr. Orosz Zsolt polgármester ismerteti a Képviselő-testülettel a szóba kerülő telkeket.

- Rákóczi Ferenc utcán 2 millió Ft értékben
- Kossuth Lajos utcán 2,5 millió Ft értékben
- Táncsics Mihály utcán 1400 m² nagyságú 1,8 millió Ft
- Rákóczi Ferenc utcán összeget nem mondott a tulajdonos
- Petőfi Sándor utca végén található ingatlan, összeget nem említett a tulajdonos.
- Hegyalja utcán nehézséget jelenthet a több tulajdonos
- Széchenyi utcán
- Dobó István utcán található telek tulajdonosaival nem tudott beszélni
- Somogyi utca 906 m², 1.630.800,-Ft értékben kínálja eladásra a tulajdonos
- Rákóczi Ferenc utcai ingatlan 684 m², 1.231.200,- Ft értékben kínálja eladásra tulajdonosa

A folytatásban elmondja, hogy az éves kerete az Önkormányzatnak 8 millió Ft, 4-5 telket tud vásárolni ezért az összegért az Önkormányzat. A Rákóczi utca elején lévő telek akkor lenne érdekes, ha konkrét terve lenne az Önkormányzatnak a Vörösmarty utcai telkekkel is.

Répási János alpolgármester elmondja, a Jókai utcán is van telek, ha utcát akarunk kialakítani. Cégekkel is lehet tárgyalni, felajánlani lakóövezetnek.

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, kicsi az esély rá, hogy komoly cég jöjjön ide. Lakóövezet kialakításában gondolkodhatunk.

Lipták Zoltán képviselő elmondja, támogatja a lakóövezet ötletét, a Rákóczi utca elején lévő telken feltáró utat lehetne kialakítani. A Rákóczi Ferenc utcai telek megvételét támogatja. Jó helyen található, fiataloknak előnyös lehet.

dr. Orosz Zsolt polgármester kérdése, a Somogy utcai ingatlan miért nem tetszik? Ugyanolyan értékes, mint a Rákóczi utcai.

Lipták Zoltán képviselő kérdése, összegszerűség tekintetében meddig lehet gondolkodni? Nincs gondja az ingatlannal, csak a m² ár a másiknál kedvezőbb.

Fésűsné Brosch Andrea képviselő elmondja, fontolóra kell venni, hogy utat akarunk építeni, vagy a Vörösmarty utcán vásárolni telkeket, amelyeket felújítna az Önkormányzat és bérbe adna. A Vörösmarty utca siralmasan néz ki.

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, végig kell gondolni. A letelepedési támogatás keretében csak üres telkeket tud az Önkormányzat megvásárolni. Ha a Vörösmarty utcán lévő ingatlanokat megveszi az Önkormányzat, azokat le kell bontani, mert olyan rossz állapotban vannak. Jó lenne minél több ingatlant megvásárolni, letelepedési támogatás keretében. Előnyösebb üres telkeket venni. A Vörösmarty utcán három telek található nagyon rossz állapotban, egyiknél a tetőszerkezettel van baj, ehhez pedig pénz kell.

Lipták Zoltán képviselő elmondja, beszélhet a Képviselő-testület a Somogyi utcai ingatlanról, illetve a Táncsics Mihály utcai telket támogatja még. Abból két telket ki lehet osztani.

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, a Táncsics utcai telek melletti és mögötti telket is meg kell akkor venni.

Lipták Zoltán képviselő hozzászól, telek is lenne és bejáró is.

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, befelé mennének a telkek, a rendezési terv módosítása pedig sok időbe és pénzbe kerül.

Fésűsné Brosch Andrea képviselő elmondja, ne vessük el a koncepciót, állítsunk össze egy elképzelést. Szép legyen a létrehozandó cél, a fiatalok számára vonzó.

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, nagyon jó lenne minél több telket vásárolni, ehhez pénz kell. Az Önkormányzat 8 millió Ft-ból szeretné megvalósítani elképzelését, hogy fiatal családok telepedjenek le községünkben, ehhez üres telkek kellenek. A bontás sokba kerül. Gondolkozzon rajta mindenki. Kevés pénz áll rendelkezésre.

Fésűsné Brosch Andrea képviselő kérdése, hogy közmunkaprogramban megvalósítható-e az épületek bontása?

dr. Szabó Zoltán jegyző válaszában elmondja, az engedélyezési eljárásnak és a veszélyes anyagok elhelyezésének is van költsége.

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, a bontással nincs probléma, a bontott törmelék és a kinyert veszélyes anyagok elhelyezése nem egyszerű.

Lipták Zoltán képviselő javasolja, beszéljen a testület a Somogyi utcai ingatlanról.

dr. Orosz Zsolt polgármester javasolja, most is megbeszélhetik, vagy gondolkodjon el mindenki inkább. A rendezési terv szerint nem tudjuk megoldani a Táncsics utcai telek megvásárlásával a fejlesztési elképzeléseinket.

Gondolja át a Képviselő-testület az ajánlatokat, későbbi testületi üléseken is lehet dönteni. Az üres telkek előnyösebbek, fontolják meg a képviselők.

dr. Orosz Zsolt polgármester egyéb kérdés, hozzászólás hiányában az ülést 18 óra 40 perckor bezárja.

Kmf.



Dr. Orosz Zsolt
polgármester



Dr. Szabó Zoltán
jegyző