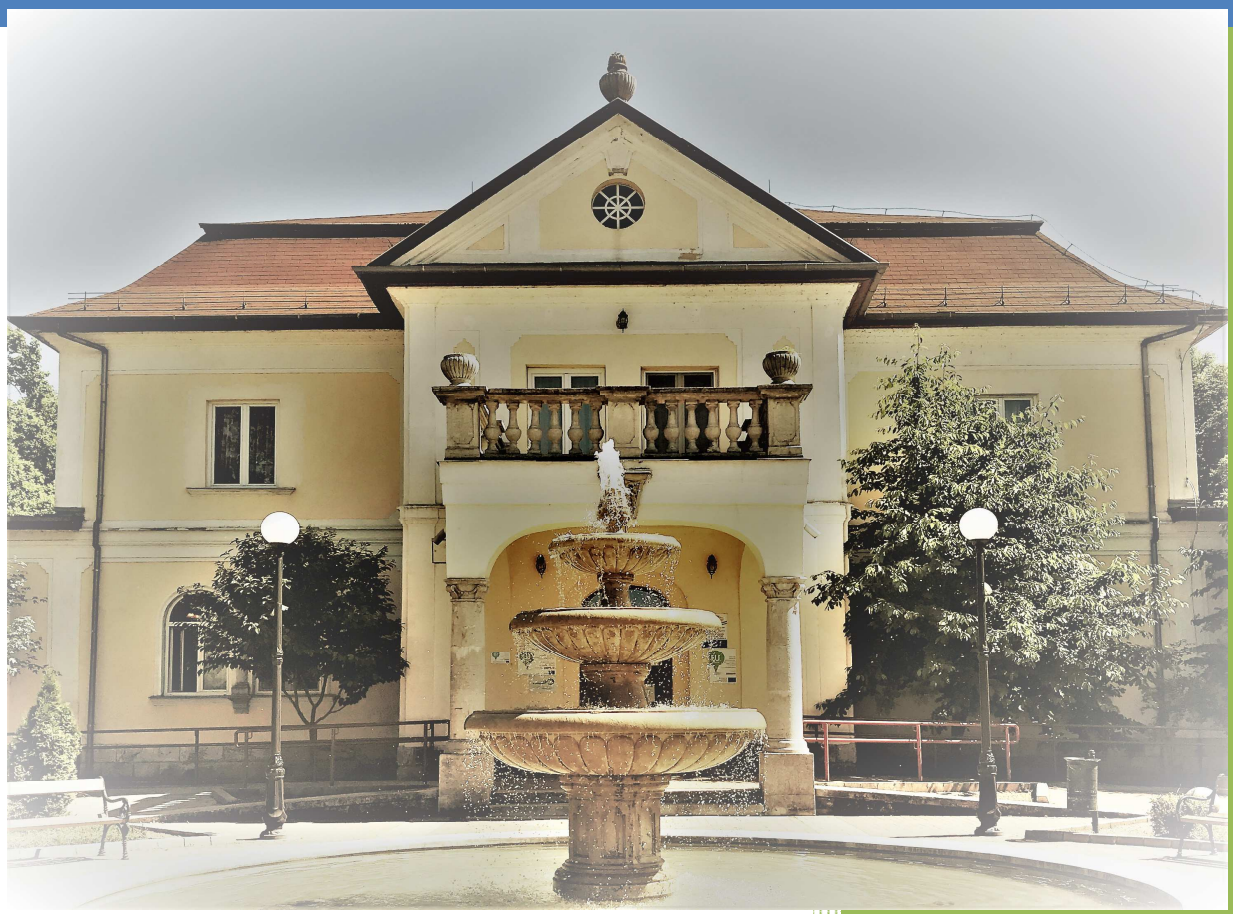
HERNÁDNÉMETI NAGYNAGYKÖZSÉG
ÚJ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK ELKÉSZÍTÉSÉNEK ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI TERVDOKUMENTÁCIÓJA

Egyeztetési dokumentáció az „egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásáról



NYÍRSÉGTERV KFT.
Cím: 4400. Nyíregyháza, Bocskai u. 18.
Tel/fax: 42/421-303
E-mail: nyirsegterv@gmail.com
Web: www.nyirsegterv.hu

2.ALÁÍRÓLAP

HERNÁDNÉMETI NAGYKÖZSÉG ÚJ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK ELKÉSZÍTÉSÉNEK KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS TÁJÉKOZTATÁSI TERVDOKUMENTÁCIÓJA

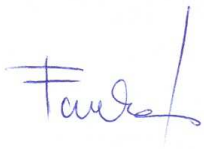
Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata településrendezési-terv készítését határozta el, tervező Nyírségterv Kft. Az új, teljes közigazgatási területet érintő terv miatt vélemény-nyilvánítási kérelemmel (javasolt tematika) fordul a környezet védelméért felelős szervekhez a 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet alapján. A környezeti értékelések készítésének elsődleges célja, hogy az iterációs jelleggel megvalósuló egyeztetési, konzultációs folyamatokon keresztül folyamatos kapcsolat alakulhasson ki a tervezés és környezeti vizsgálat készítése között. A párhuzamosan készülő, a tervbe folyamatosan beépülő környezeti vizsgálat jelentheti a garanciát a döntéshozók számára, hogy a terv törekszik minimalizálni, elkerülni a nem kívánt környezeti konfliktusokat.

Generál tervező: **NYÍRSÉGTERV KFT.**
Székhely: **4400. Nyíregyháza, Bocskai u. 18. sz.**
Iroda: **4400. Nyíregyháza, Szegfű u. 73.sz.**
Telefon/fax: **(42) 421-303**
Mobil: **(06-30) 606-4245**
E-mail: **nyirsegterv@gmail.com**
Tervszám: **NYT-TRT-18/12.**

Vezető településrendező tervező

.....
Dudás Ede
építészmérnök, építész tervező szakmérnök
okl. településmérnök
TT-15-0303

Témafelelős



.....
Fazekasné Jánócsik Zsuzsanna
építőmérnök

3. TARTALOMJEGYZÉK

1. Címlap
2. Aláírólap
3. Tartalomjegyzék
4. Előzmények
5. Térképek
6. Tematika

Nyíregyháza, 2020. március hó

4. ELŐZMÉNYEK

A rendezés célja

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata a döntött új településrendezési eszközök készítéséről, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.), az „országos településrendezési és építési követelményekről" szóló szintén többször módosított 253/1997. (XII. 20.) Korm. számú kormányrendelet (továbbiakban OTÉK) figyelembevételével. A tervezés során „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről" szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Kormányrendelet) előírásait alkalmazzuk.

A rendezés oka

Az építési jogszabályok az előző településrendezési terv óta számos elemükben, 2013. január 1.-től pedig alapvetően megváltoztak. Módosított építési törvény lépett életbe, amelynek kapcsán megváltoztak a végrehajtáshoz kötődő rendeletek és az OTÉK is. A településrendezési tervek tartalmáról és az egyeztetési eljárásról hatályba lépett „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről" szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásai új jelkulcsrendszert vezetettek be. Az előző jogszabályok szerint készült tervek 2021. december 31.-ig lesznek használhatók. Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényt (továbbiakban: OTrT törvény) az Országgyűlés 2003-ban fogadta el. A törvény első átfogó módosítására 2008-ban került sor. Az OTrT törvény 29. §-a úgy rendelkezik, hogy a terv felülvizsgálatát legalább 5 évente el kell végezni. Ennek megfelelően a törvény soron következő módosítása 2013-ban megtörtént: az Országgyűlés a módosító javaslatot 2013. december 9-én elfogadta. Az Országgyűlés 2018. december 12-én elfogadta Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényt, amelynek területrendezési és településrendezési terveket érintő fejezetei 2019. március 15-től hatályosak.

A B.-A.-Z. Megyei Önkormányzat 10/2009. (V.5.) önkormányzati rendelettel hagyta jóvá Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Területrendezési tervét (MTrT). Ennek felülvizsgálata remélhetőleg 2020.-ban hatályba léphet. A területrendezési terv és a településrendezési terv összhangját igazoló munkarészt, illetve vizsgálatot – mint a módosítás kötelező alátámasztó szakági munkarészét (vizsgálati térképet, leírást) – a megyei tervi tervvel összhangban kell elkészíteni. A fenti jogszabályok, valamint a Nagyközség életében, lehetőségében – az előző terv óta – történt változások tették szükségessé Hernádnémeti Nagyközség településrendezési tervnek hatályos jogszabályok szerint történő elkészítését. Az Étv. szerint – a településrendezés alapvető célja, hogy a települési környezet rendezettebbé, azaz komfortosabbá, működőképesebbé, egészségesebbé, biztonságosabbá és esztétikusabbá váljon. A településrendezés fontos eszközei a településszerkezeti terv és leírás, a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv.

A településrendezés fontos eszközei a településszerkezeti terv és leírás, a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv.

A jelen tervezési folyamat első fázisa a településszerkezeti terv és leírás elkészítésére irányul. A készülő településszerkezeti terv célja a településfejlesztési koncepcióban megjelölt fejlesztési irányok és feladatok alapján Hernádnémeti Nagyközség településszerkezetének, terület-felhasználásának, települési örökség védelmének koncepcionális meghatározása, a településfejlesztési elhatározások területi következményeinek rögzítése.

A településszerkezeti tervet követő Helyi Építési Szabályzat *és* Szabályozási Terv célja a településfejlesztési koncepció és településszerkezeti terv átfogó elhatározásainak jogi eszközökkel történő érvényesítése, azaz az egyes telkek használatának, beépítésének, a természeti, táji és épített környezeti értékek védelmének, és a környezetvédelem követelményeinek jogi szabályozása. Helyi Építési Szabályzatot és a szabályozási tervet, a településszerkezeti terv alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete dolgoztat ki, és rendelettel állapít meg. A szabályozási terv és Helyi Építési Szabályzat készítésének célja Hernádnémeti Nagyközség épített és természeti környezetének megőrzése, az értékvédelem és a fenntartható fejlődés szempontjainak figyelembe vételével. A településrendezés során biztosítani kell a területeknek a közérdeknek megfelelő felhasználását a jogos magánérdekekre tekintettel, az emberhez méltó környezet folyamatos alakítását, értékeinek védelmét.

Új terv készítés egyéb szempontjai

- Törekedni kell a településszerkezet hagyományos jellegének megőrzésére, fenntartására. Ennek érdekében a már kialakult utcaszerkezetet, telekszerkezetet kell továbbvinni. Az új fejlesztési területek kialakítása során törekedni kell a meglévő településszerkezet jellegéhez történő illeszkedésre, elsősorban a már kiépült belterületekhez kapcsolódóan. A településszerkezet kialakításánál figyelmet kell fordítani arra, hogy megteremtődjön a település különböző funkciójú területei közötti összhang.
- A településen található épített környezeti értékek védelme érdekében készíteni kell egy részletes elemzést, az arculati kézikönyvre és az értékvédelmi rendeletre alapozva, amely meghatározza az értékvédelemben érintett területeket és épületeket. Ezen területek esetében, a szabályozás során, biztosítani kell a meglévő értékek megmaradását, valamint törekedni kell az esetlegesen megbomlott egyensúly visszaállítására. Az utcakép védelmét is az értékvédelmi és kapcsolódó építészeti vizsgálatban feltárt eredmények szerint szükséges biztosítani az érintett területeken.
- A Nagyközség központja részleteit tekintve kialakultnak tekinthető, ennek ellenére szükséges a fejlesztése, bővítése, elsősorban a központhoz közel eső, de központi funkciókba mindeddig kevésbé bevont területek kiterjesztése révén. Egyes kijelölt, de be nem épített lakóterületek esetében javasolt a gazdasági területi átminősítés, mert a település vállalkozói részéről erre van igény.
- Javasoljuk az útszabályozások újragondolását, az övezeti mutatók átgondolását. Helyenként túl szigorú paraméterek lazítását, melyek az igényekhez jobban alkalmazkodnak.
- A településrendezés eszközeivel is támogatni kell a tervezett Ipari Park benépesítését, a családi gazdaságok, falusi turizmus fejleszthetőségét.
- Az árutermelésre kevésbé alkalmas mezőgazdasági területeken ösztönözni kell az erdősítéseket. A település egész közigazgatási területén gyenge az erdősültség, kevés a mezővédő erdősávok területe. A jelentősebb erdők, erdősávok hiánya növeli a talajfelszín száradását, növeli a deflációs erózió megvalósulását, a felszíni légmozgásokat nem tudja gátolni, csökkenti a páratartalmat. Ezek a folyamatok semmiképpen nem előnyösek a mezőgazdasági termelés számára.
- Biztosítani kell az országos jelentőségű védett természeti területek védelmét. A helyi jelentőségű védett természeti területek védetté nyilvánítása a települési önkormányzat hatáskörébe tartozik. Ezért a borsodi tájkép, tájkarakter, a még megmaradt természeti értékek védetté nyilvánításával kell bizonyítani a település elkötelezettségét, a természeti környezet védelme, a táj fenntartható fejlesztése iránt.
- A természet védelme mellett ez az ökológiai rendszer a turizmus rekreációs területeként is funkcionálhat, és a település környezetminőségében is meghatározó jelentőségű.
- Idegenforgalmi és turisztikai célú fejlesztésre területeket kell biztosítani a település belterületén, vagy annak közvetlen környezetében. Kiemelten fontos ezek területének biztosítása, valamint az ehhez kapcsolódó szállás és vendéglátó létesítmények elhelyezése.
- A területen országosan és helyi szinten védett természeti és építészeti értékek találhatóak, számos településrész arculata védendő, emellett több lakóház helyi védelemre javasolt, melyet az értékvédelmi rendelet már kezel, illetve a kialakult településszerkezet is megőrzendő, ezek megfelelő kezelése, településrendezési eszközökkel megoldható védelme a területen a helyi építési szabályzattal lesz teljes.

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzatának megbízásából irodánk 2018-ban elkészítette Hernádnémeti Nagyközség Településrendezési Eszközeinek – kiemelt fejlesztési területre szóló – módosítását.

Hernádnémeti Nagyközség Képviselőtestülete a 38/2018.(III.28.) KT. számú határozatában hozzájárult ahhoz, hogy a település gazdasági terület-fejlesztése segítése, ezzel a foglalkoztatás bővítése, és a Hosszútávú Településfejlesztési Koncepció, valamint annak a módosítása elhatározásainak megfelelően készüljön el közigazgatási terület keleti részén a településrendezési eszközei módosítása. Elkészültek és jóváhagyásra kerültek a településszerkezeti és szabályozási tervek, és a HESZ módosítása a település rendezett és tervszerű fejlesztése érdekében.

A módosítások célja, Ipari park kijelölése volt. A vállalkozói környezet és az üzleti infrastruktúra létrehozása és fejlesztése a településen, az önkormányzati tulajdonú iparterület alapinfrastruktúrájának kiépítése, az iparterület elérhetőségének kiépítése. A közvetett cél a foglalkoztatottság növelése, a térségi, helyi vállalkozások piaci potenciáljának, versenyképességének növelése. A projekt közvetett céljai közé sorolható az ipari területre betelepült vállalkozások számának növekedése is.

A rendezés várható hatásai

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 1 § rendelkezik arról, hogy mely esetekben kötelező a környezeti vizsgálat lefolytatása. Új terv készül, melynek esetében kötelező ennek az elkészítése. Az értékelést a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján, illetve annak 1. számú melléklete megalapozó vizsgálat tartalmi követelményei alapján végezzük el, valamint figyelembe vesszük a korábban elkészített anyagok: Országos Környezetvédelmi Tanács és Nemzeti Park Igazgatóság ajánlásait, környezetvédelmi program, települési hulladékgazdálkodási terv.

Az OFTK négy hosszú távú, 2030-ig szóló átfogó fejlesztési célja között szerepel környezetvédelem szerepe:
Természeti erőforrásaink fenntartható használata, értékeink megőrzése és környezettünk védelme: természeti erőforrásainkkal való fenntartható gazdálkodás megteremtése; az erőforrások megőrzése a jövő generációk számára; az élelmiszer-, az energia-, a környezet-, valamint a klímabiztonság megteremtése; az egészséges ivóvíz ellátás, a biodiverzitás, a tájak és az élővilág sokféleségének megőrzése; az egészséges élet környezeti feltételeinek és jobb minőségének biztosítása; a fenn-tartható életmód, termelés és fogyasztás elősegítése.

Az átfogó célok elérése érdekében szerepel a koncepcióban:
Nemzeti stratégiai erőforrások megőrzése, fenntartható használata, és környezetünk védelme: A természeti erőforrásokkal való takarékos és hatékony gazdálkodás, a fenntartható energiagazdálkodás, a zöldgazdaság-fejlesztés. A stratégiai természeti erőforrások, a víz, a talaj, az ásványkincsek fenntartható használata. A biodiverzitás megőrzése, a természeti értékek védelme, a környezetmi-nőség javítása, környezetbiztonság erősítése, a fenntartható életmód, fogyasztás és termelés elterjesztése, a környezettudatosság erősítése.

- A település közlekedési kapcsolatainak javítása, a településen belüli közlekedés minőségi fejlesztése, is jelen részcél feladatai között található meg.
- A településüzemeltetéssel kapcsolatos fejlesztések (közműhálózat (víz-, gáz-, szennyvíz, villamos energia hálózatok), vízrendezés és egyéb kapcsolódó fejlesztések is jelen részcél feladatai között találhatók meg.
- A levegőtisztaság védelme, zajvédelem, hulladékkezelés csapadékvíz elvezetés, kezelés biztosítása és fejlesztése szintén fontos elemei jelen részcélnak.

Településrendezés és tájhasználat optimalizálása, koncentrált terület-felhasználás:
Természeti értékekben gazdag területeken, tájképileg védendő területeken a területhasználat tervezésekor, épületek, építmények elhelyezésekor a természeti értékek védelmének, a tájkarakter megőrzésének elsőbbséget kell biztosítani. A rendezési tervekben le kell határolni tájképvédelmi vagy látványvédelmi területeket, és védelmüket biztosító előírásokat, rendezési és intézkedési feladatokat meg kell határozni. Energiatakarékos terület felhasználás során a kompakt település elvének érvényesítése elengedhetetlen. Az önkormányzati ingatlan-stratégia erősítésével az energiatakarékos terület felhasználás szempontjait az önkormányzat hatékonyabban érvényesítheti. Az utak mentén kialakított zöldfelületek kedvezőbbé teszik a mikroklimatikus komfortviszonyokat, csökkentik a szélerózió okozta káros hatásokat. Cserjék, fák ültetésével jelentős zajcsökkentő hatás érhető el, különösen a legkellemetlenebb magas hangok frekvenciatartományában.

Az egészséges tájszerkezet megteremtése érdekében a településrendezés során a település közigazgatási területén az alábbi célok elérésére kell törekedni:

- A hagyományos település- és tájszerkezet megőrzése
- A hálózati elemek (utak, csatornák) zöldfolyosó szerepének erősítése
- A természeti állapot stabilizálása illetve javítása
- A védett természeti területek határában a természetvédelmi érdekeket szem előtt tartó területhasználatok, gazdálkodási formák előnyben részesítése
- A mezőgazdasági üzemek megfelelő lehatárolása
- A roncsolt felületek rekultivációja

A tervben szereplő változtatások, a tervi elhatározások konkrét, egyes esetekben, az érvényes tervekben is megjelenő, de azt felülvizsgáló reális célt vázolnak. A tervnél, figyelembe vettük az Országos Területrendezési Terv (OTrT), Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepciót (OFTK), valamint a Megyei Területrendezési Terv (MTrT) települést érintő koncepcióit.

Hernádnémeti Nagyközség eszközeinek elkészítését követően, a hatályba lépésétől a fentebb említett fő problémacsoportok rendezése várható, azaz településszerkezeti, településképi és épített értékek megfelelő kezelésének, megőrzésének elősegítése, valamint a tervezett fejlesztési elemek kialakítása, az értékes településszerkezet megtartása mellett. A településrendezési terv elkészítését követően, és annak eredményeképpen a Nagyközség települési területének szerkezete a korábban jóváhagyott tervekhez képest módosulni fog, ugyanakkor az így kialakuló településszerkezet racionális és rendezett lesz. A település arculata egyedi marad, a települési környezetvédelmi szempontok érvényre juttatásához szükséges településszerkezeti elemek is megvalósulnak.

A fentieken túl az önkormányzat, településrendezési eszközök segítségével kívánja a munkahelyteremtő vállalkozó funkciót erősíteni a településen, ezért jelenlegi módosítások célja a nemcsak a települési lakosság településrendezési javaslatainak tervi megfogalmazása, hanem a gazdasági célú tevékenység építészeti-műszaki kereteinek véglegesítése, illetve a szükséges infrastrukturális és környezetvédelmi beruházások feltételeinek biztosítása.

Fontos szempont, hogy az önkormányzat, a település lakói és a tervezők szorosan együttműködve, együtt tervezve, közösen készítsék el a településrendezési eszközöket. Igények a lakosság részéről is jelentkeztek, és a tervezés folyamán jelentkezhetnek. A tervezés során a végső cél minden esetben a települési környezet minőségének és a települési lakosság életminőségének javítása legyen. Ez az időszak az egyeztetés időszaka, az önkormányzatnak igen nagy felelőssége és sok feladata van abban, hogy a tervet a település lakói magukénak érezzék, valóban úgy gondolják, hogy a terv értük van, és az ő céljaikat tükrözi. Az igények ütköztetésénél elsődleges cél a közösségi érdek megfogalmazása. Az önkormányzat feladata: A terv készítésének megkezdéséről, és a tervezett fejlesztésekről tájékoztatni az érintett lakosságot (helyi újság, televízió, internet, személyes megkeresés, közmeghallgatás stb.).

Mindezen fejlesztések megvalósíthatósága érdekében, a település önkormányzata a Nagyközség településrendezési eszközeinek készítése mellett döntött.

Településrendezési tervek ütemezése

I. ütem - Előkészítő feladatok

Alaptérképek tervi alapanyagok beszerzése, előállítása, előzetes egyeztetési dokumentáció.

II. ütem - Vizsgálatok készítése

A részletes vizsgálat, mely egy-egy szakterület témába vágó eddigi vizsgálati, elemző munkáit gyűjti össze, ill. egészíti ki. Célja a települési adottságok sokoldalú aktuális feltárása, a települési önismeret elősegítése, a terveket befolyásoló elemek, ismeretek – tervezést támogató rendszerezése, valamint a fejlesztési, rendezési szándékok összegyűjtése, rendszerezése.

III. ütem - Településszerkezeti terv készítése

Két szakaszban

- az egyeztetési dokumentáció,
- jóváhagyási dokumentáció (az egyeztetések – hatóságok, érdekelt államigazgatási szervek, civil szervezetek stb. – lezárását követően a szükséges, ill. indokolt átvezetéseket tartalmazza) a második szakaszban kerül dokumentálásra. A településszerkezeti tervet a képviselőtestület határozattal fogadja el.

IV. ütem - Szabályozási tervek és a helyi építési előírás készítése

Két szakaszban készül,

- egyeztetési dokumentációként,
- jóváhagyási dokumentációként.

Jóváhagyás a testület részéről rendelettel történik.

A jóváhagyást követően a településnek településszerkezeti terve és leírása, illetve belterületi és külterületi szabályozási terve és egy helyi építési előírás rendelete lesz.

A 2.SZ. MELLÉKLETBEN FOGLALT SZEMPONTOK ALKALMAZÁSÁHOZ A RENDELKEZÉSRE ÁLLÓ ÉS AZ ÁLTALA ADHATÓ INFORMÁCIÓ

1. A TERV VAGY PROGRAM MILYENMÉRTÉKBEN,

a) szab keretet tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan:
Az új településrendezési terv új beépítésre szánt területet minimális mértékben jelöl ki, viszont meglevő beépítésre szánt területek bővítéseként, a természeti erőforrásokat, a jelenlegi használatot is figyelembe véve nem érinti. Lakóterület bővítés nem várható, nem zavaró hatású egyéb gazdasági terület bővítése, vagy mezőgazdasági üzemi területek kijelölése kismértékben várható.

b) befolyásol más tervet vagy programot - ideértve azt is, ha az a tervhierarchiában elfoglalt helyéből következik -, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaz, vagy bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve program tartalmára, megvalósítására:
A hatályos megyei tervvel az összhang biztosított.

c) fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a fenntartható fejlődés elősegítésére:
Az ökológiai hálózat elemeit, helyi védett értékeket nem érint a tervezett változtatás, a korrekció a fenntartható fejlődés elveivel teljes összhangban.

d) vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak:
Várhatóan nem jelentkeznek környezeti problémák.

e) jelentős a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok (mint pl. a hulladékgazdálkodással, vízgazdálkodással, vízgyűjtő-gazdálkodással összefüggő tervek, programok stb.) végrehajtása szempontjából:
Vízgazdálkodással kapcsolatos jogszabályokat nem érint a tervezett átdolgozás.

2. A VÁRHATÓ HATÁSOK,

a) időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján:
Környezeti hatással nem kell számolni, visszafordíthatatlan környezeti beavatkozás nem történik.

b) összeadódhatnak vagy felerősíthetik egymást:
Nem lesznek egymással összeadódó, felerősítő hatások.

c) az országhatáron átterjednek:
Országhatáron átterjedő hatással nem kell számolni.

d) olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek (mint pl. a balesetek okozta változások stb.):
Emberi egészségre, környezetre kockázatot jelentő hatással nem kell számolni.

e) nagyságrendje és területi kiterjedése alapján (földrajzilag, illetve az érintett lakosság számát tekintve):
Kiterjedése a település területe.

f) olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védettséget élveznek:
Az igazgatási területen e módosítás, a természeti értékek, a védett területek és a védettségre tervezett területekben nem változást jelent..

g) feltételezhetően a 4. számú melléklet 3.5.2. és 3.6.2. pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő:
A tervezett változtatások olyan társadalmi, gazdasági folyamatokat váltanak ki, vagy ösztönöznek, amelyek közvetett módon kedvező környezeti következménnyel járhatnak (olyan befektetői, termelői vagy fogyasztói magatartást váltanak ki, vagy ösztönöznek, illetve egyéb olyan tendenciákat erősítenek, amelyek természeti erőforrások óvatos igénybevételéhez vezethetnek, olyan fajta beruházásokat, fejlesztési irányokat részesítenek előnyben, amelyek környezetkímélő fejlesztéseket vonzanak.

h) miatt a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló kormányrendeletben a vizekre és a védett területekre meghatározott környezeti célkitűzések elérése, illetve megtartása meghiúsul, a vizek vagy a védett területek állapotromlása következik be:
Vizekben, védett vízbázisokban, védett területekben állagromlás nem következik be.

3. A VÁRHATÓAN ÉRINTETT TERÜLET ÉRTÉKES, ILLETVE SÉRÜLÉKENY, MERT,

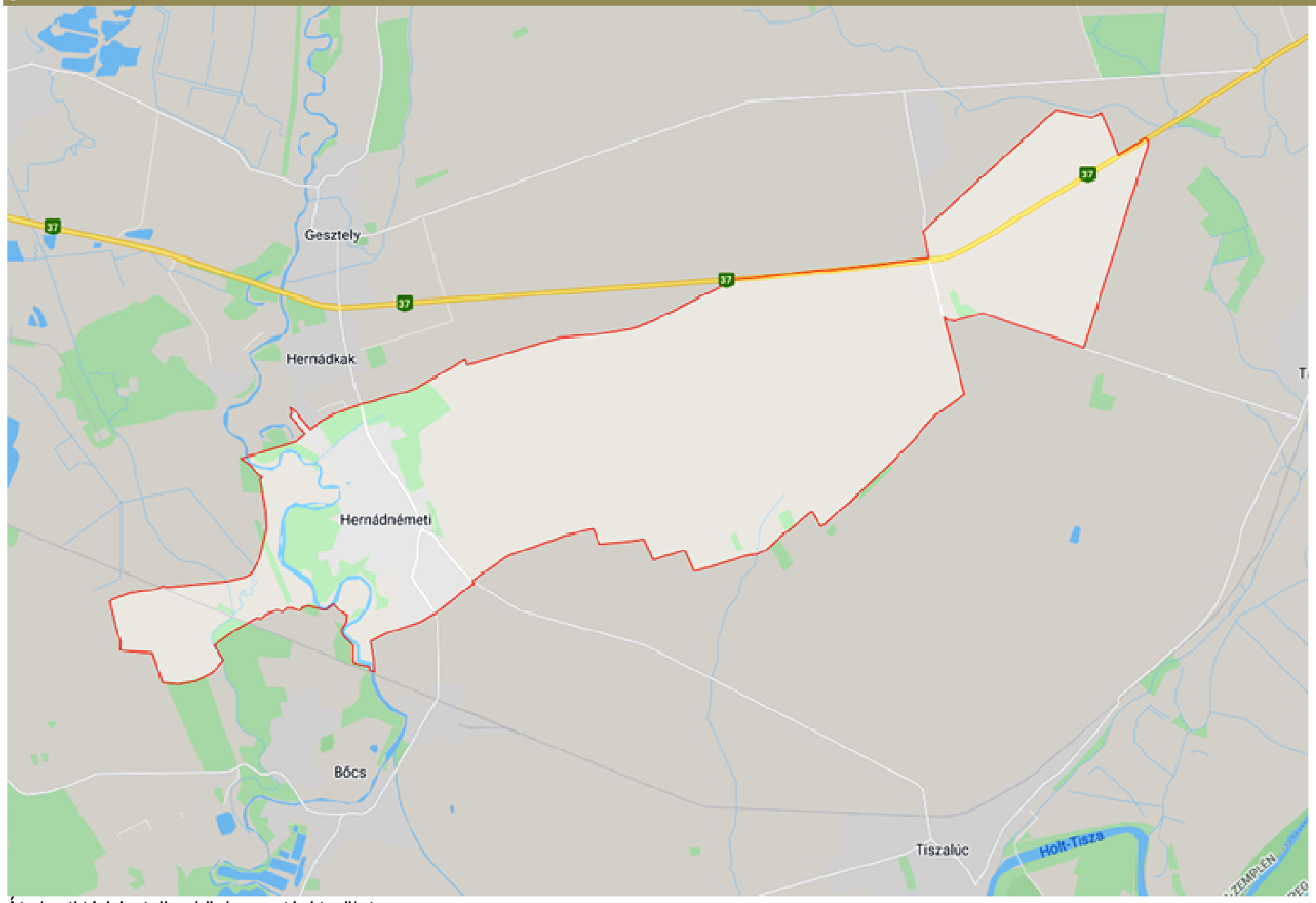
a) a környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából különleges:
A környezeti elemekben, rendszerekben szignifikáns változást nem okoz. Az épített környezet a tervezési területek környezetében nem számítanak értékes vagy sérülékeny területnek.

b) a területen a környezetvédelmi határértékeket [Kvt. 4. § *s), t), u)* pontjai] elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség van:
Környezetvédelmi határértéket meghaladó igénybevétel, kibocsátás nem keletkezik.

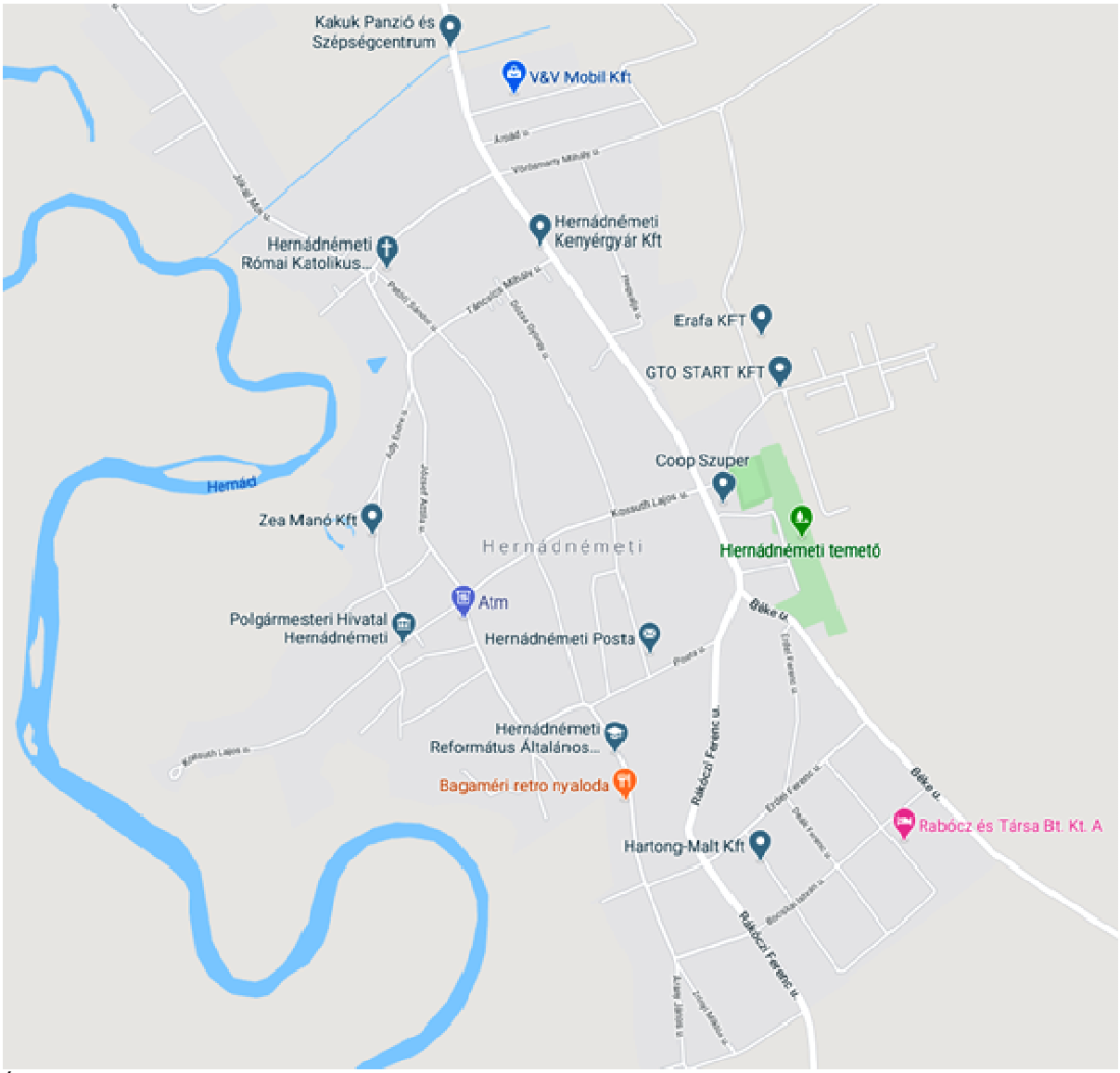
c) a terület hasznosítása, használata intenzív (mint pl. intenzív mezőgazdasági, erdőgazdasági termesztés, termelés, sűrűn beépített terület stb.).
A területek jelenlegi hasznosítása, használata nem intenzív, a tervezett beépítés sem tekinthető igazán intenzívnek.

A tervezett változtatások az egyes módosítással érintett területre gyakorolt környezeti hatás tekintetében a területek környezetének jelenlegi hasznosításával összhangban van, illetve a javasolt módosítások nem gyakorolnak a környezetükre negatív hatást, ezért érdemi változás nem következik be.

5. TÉRKÉPEK

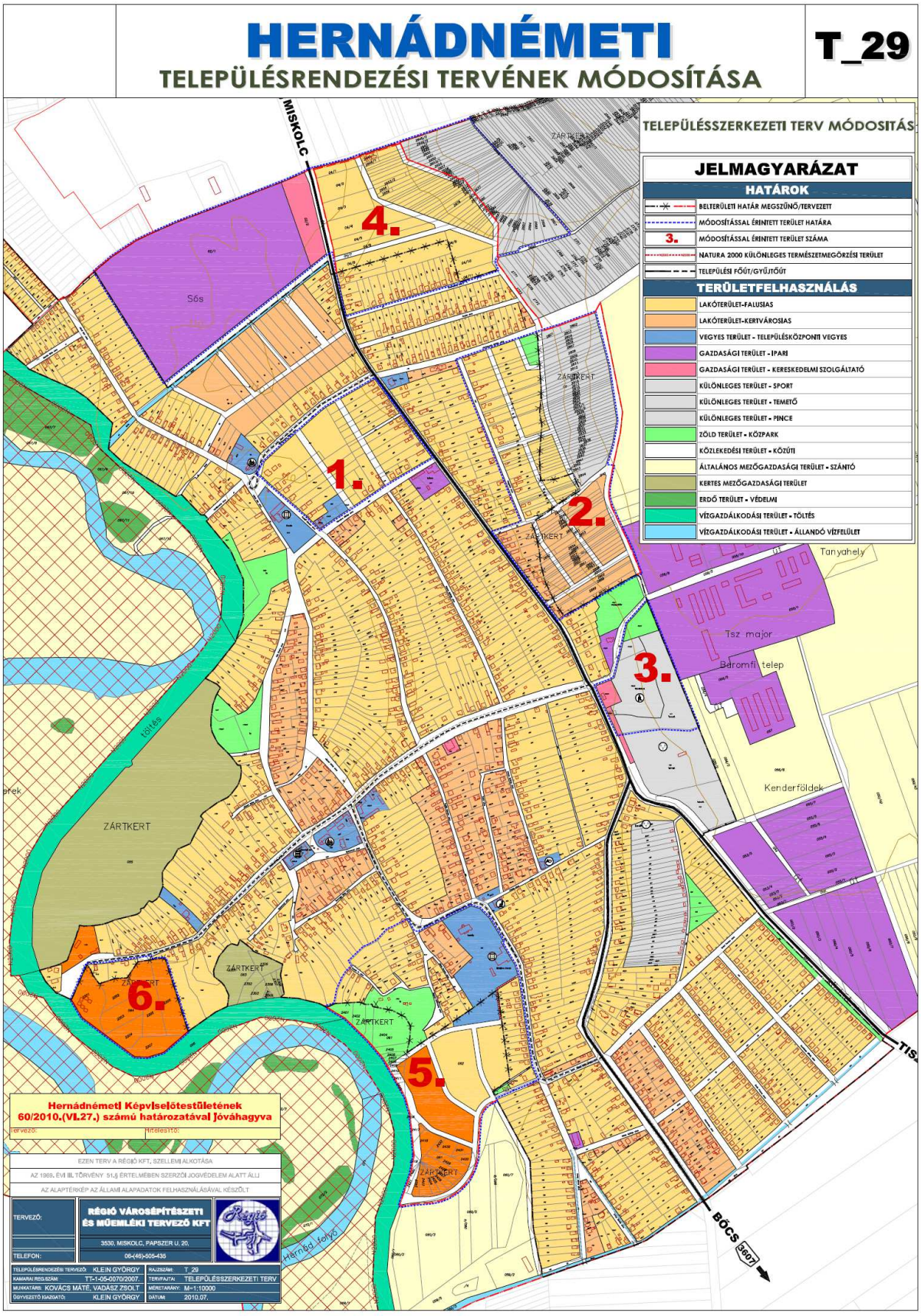


Átnézeti térkép teljes közigazgatási terület (forrás: www.google.hu)

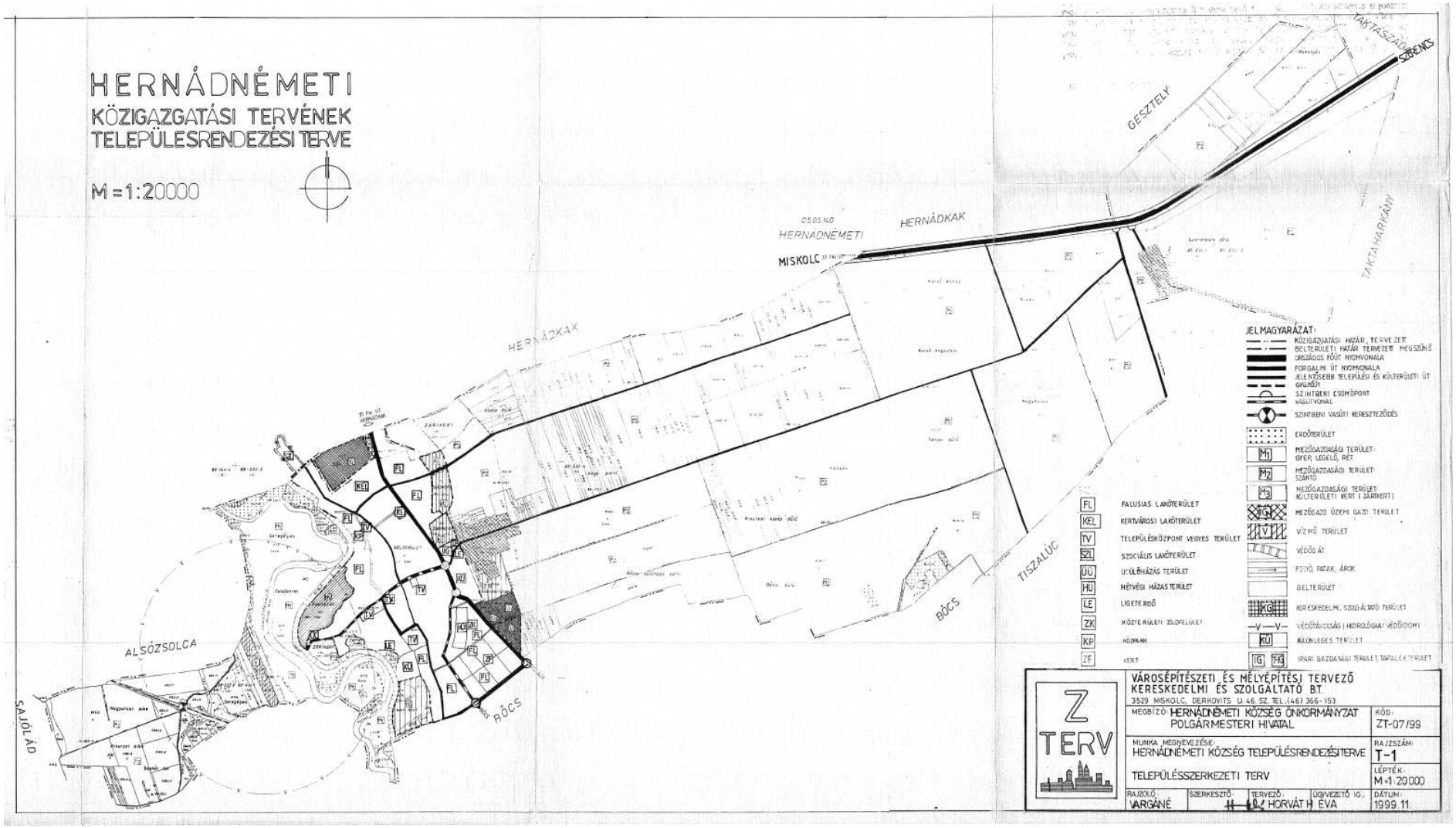


Átnézeti térkép belterület (forrás: www.google.hu)

6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK



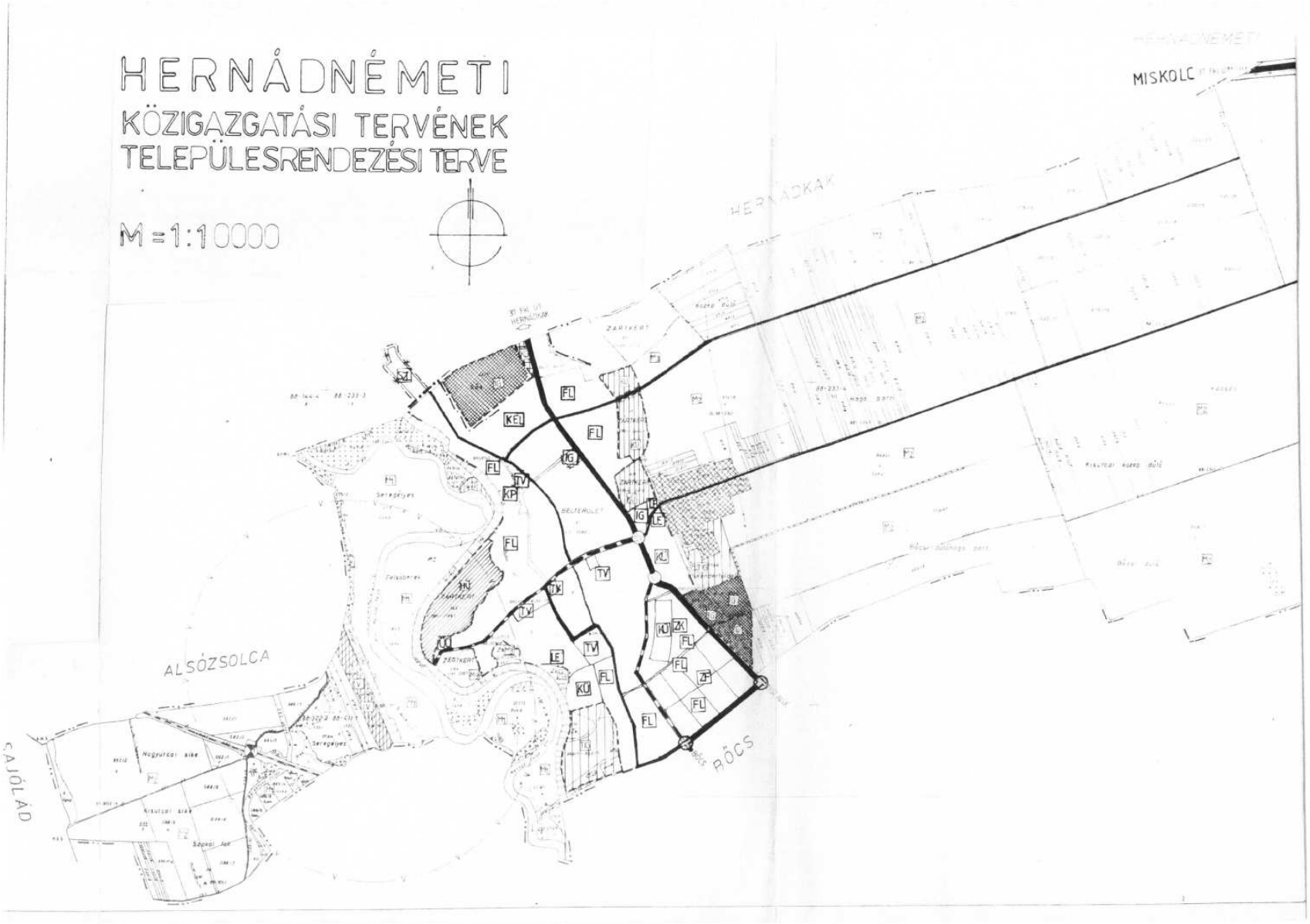
Hatályos településszerkezeti terv

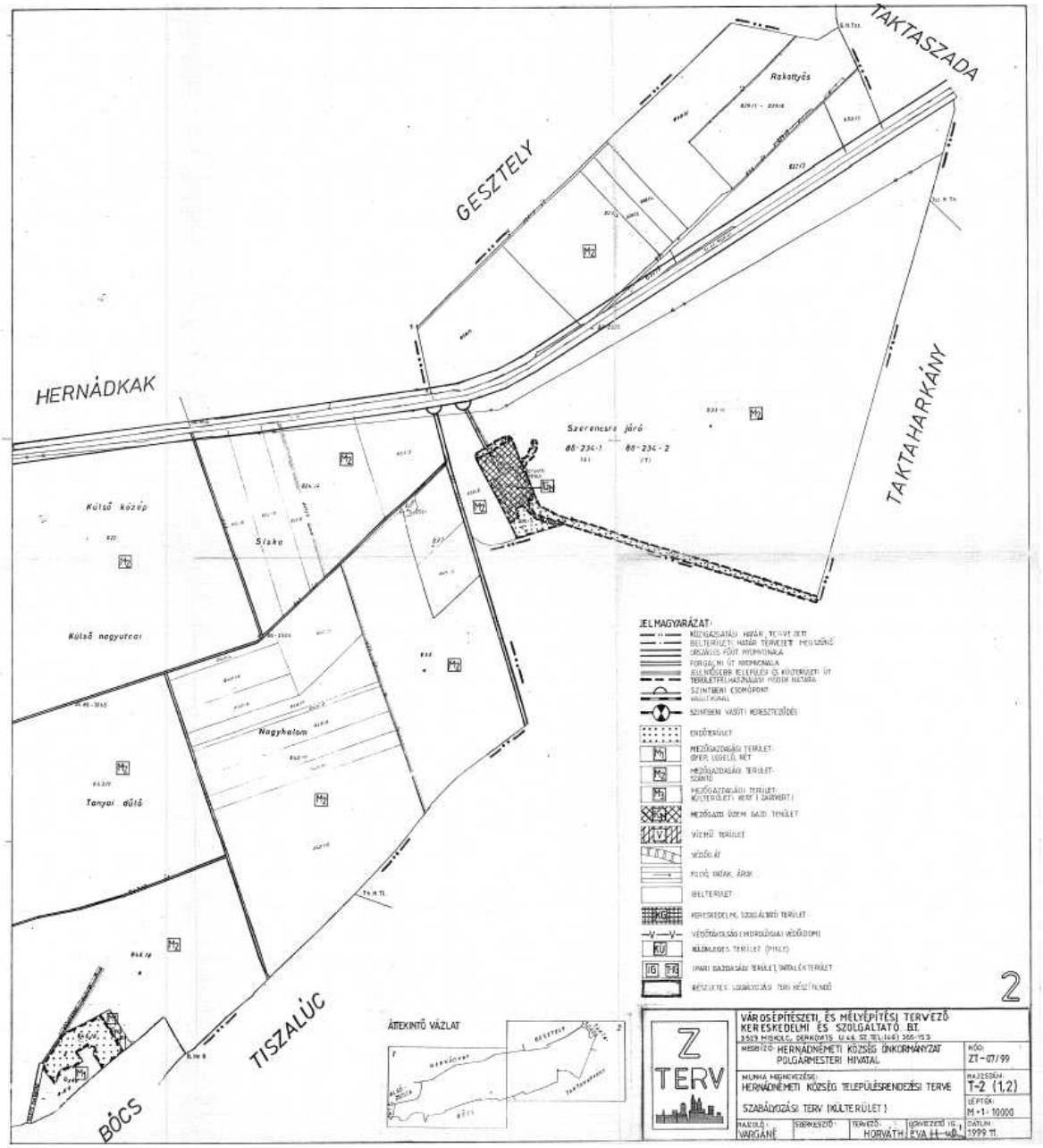


Hatályos településszerkezeti terv

HERNÁDNÉMETI
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
SZABÁLYOZÁSI TERV
M=1:2000

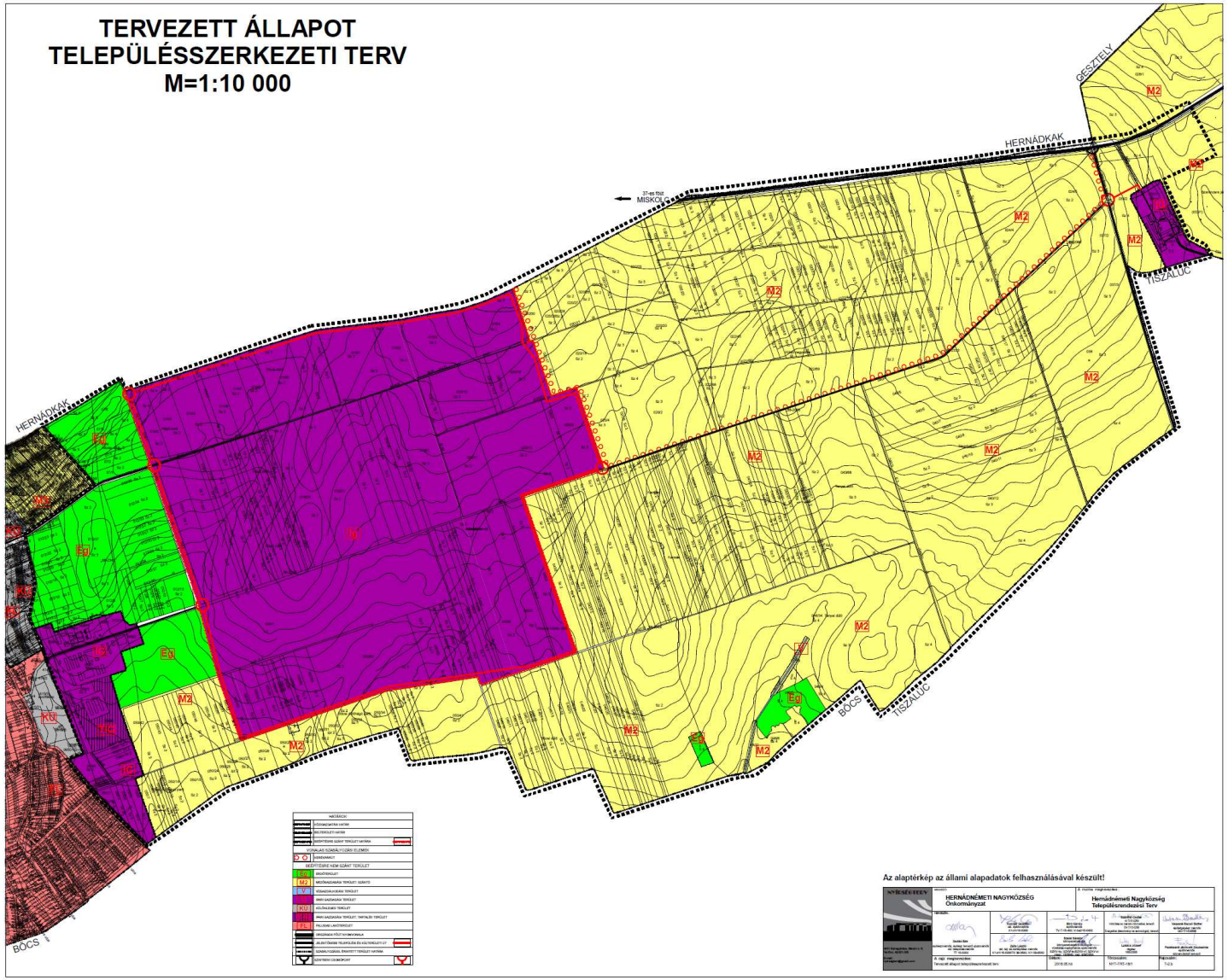
Hatályos belterület szabályozási terv


HERNÁDNÉMETI
KÖZIGAZGATÁSI TERVÉNEK
TELEPÜLESRENDEZÉSI TERVE
M = 1:10000
MISKOLC
HERNÁDKAK
ALSÓZSOLCA
CAJÓLÁD
PÓCS
ZÁRTKERT
BELTERÜLET
FL
KEL
IG
TV
KP
LE
KU
ZK
ZP

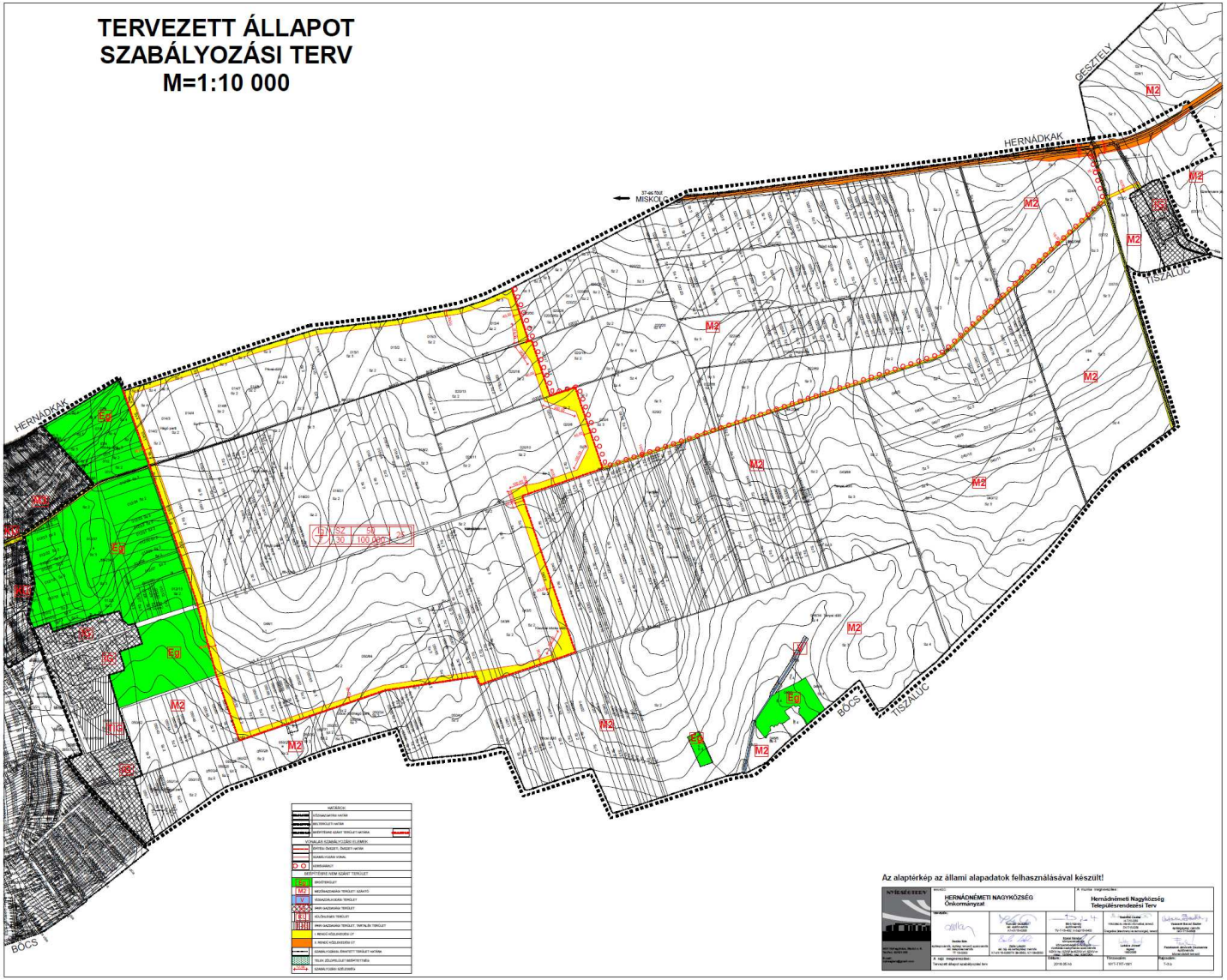


Hatályos külterület szabályozási terv – Ipari Park nélkül

Ipari Park településszerkezeti terv



Ipari Park szabályozási terv



6. TEMATIKA

A környezeti vizsgálatot a következő tematika alapján kívánjuk lefolytatni. A vázolt tematika a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. sz. mellékletével megegyező tartalmú, azonban attól kismértékben eltérő formai szerkezetben.

1. A környezeti értékelés kidolgozási folyamatának ismertetése:

1.1. előzmények, különösen a tematika tartalma;

1.2. a tervezési folyamat más részeihez való kapcsolódása;

1.3. a környezeti értékelés készítése során tett javaslatok hatása a terv, illetve program alakulására;

1.4. a környezet védelméért felelős szervek és az érintett nyilvánosság bevonása, az általuk adott véleményeknek, szempontoknak a környezeti értékelés készítése során történő figyelembevétele, az indokok összefoglalása;

1.5. a környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok forrása, az alkalmazott módszer korlátai, nehézségek (mint pl. technikai hiányosságok, bizonyos ismeretek hiánya stb.), az előrejelzések érvényességi határai, a felmerült bizonytalanságok.

2. A terv, illetve program és a kidolgozásukkor vizsgált változatok (a továbbiakban: változatok) rövid ismertetése:

2.1. a terv, illetve program céljainak, tartalmának összefoglaló ismertetése, kiemelve a környezeti értékelés készítése szempontjából fontos részeket;

2.2. a terv, illetve program összefüggése más releváns tervekkel, illetve programokkal;

2.3. a változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása.

3. A terv, illetve program, valamint a változatok megvalósítása környezeti hatásainak, következményeinek feltárása:

3.1. a terv, illetve program céljainak összevetése a terv, illetve program szempontjából releváns nemzetközi, közösségi, országos vagy helyi szinten kitűzött környezet- és természetvédelmi célokkal;

3.2. környezetvédelmi célok és szempontok megjelenése, illetve figyelembevétele a tervben, illetve programban;

3.3. a terv, illetve program céljainak egymás közti, illetve a releváns tervek, illetve programok (2.2.) céljaival való konzisztenciája környezeti szempontból;

3.4. a jelenlegi környezeti helyzet releváns, a tervvel, illetve programmal összefüggésben lévő elemeinek ismertetése;

3.4.1. földrajzilag lehatárolt tervezési terület esetén, illetve, ha a hatásterület földrajzilag lehatárolható, a terület azon környezeti jellemzőinek azonosítása, amelyeket a terv, illetve program megvalósítása valószínűleg jelentősen befolyásol,

3.4.2. a környezeti állapot egyéb jellemzőinek leírása (eltartóképesség, terhelhetőség),

3.4.3. a fennálló környezeti konfliktusok, problémák leírása

és mindezek várható alakulása, ha a terv, illetve program nem valósulna meg;

3.5. a terv, illetve program megvalósulásával közvetlenül vagy közvetve környezeti hatást kiváltó tényezők, okok feltárása, különös tekintettel azokra a tervelemekre, tervezett intézkedésekre, amelyek:

3.5.1. természeti erőforrás közvetlen igénybevételét vagy környezetterhelés közvetlen előidézését jelentik,

3.5.2. olyan társadalmi, gazdasági folyamatokat váltanak ki, vagy ösztönöznek, amelyek közvetett módon környezeti következménnyel járhatnak (különösen azok, amelyek olyan befektetői, termelői vagy fogyasztói magatartást váltanak ki, vagy ösztönöznek, illetve egyéb olyan tendenciákat erősítenek, amelyek természeti erőforrás igénybevételéhez vagy környezetterheléshez vezethetnek, olyan fajta beruházásokat, fejlesztési irányokat részesítenek előnyben, amelyek további környezetterhelő vagy igénybevevő fejlesztéseket vonzanak, ösztönöznek vagy ha kumulatív hatások léphetnek fel);

3.6. az előző pontok szerint meghatározott információkból kiindulva a terv, illetve program megvalósítása esetén várható, a környezetet érő hatások, környezeti következmények előrejelzése:

3.6.1. jól azonosítható környezet igénybevétel vagy terhelés esetén különös tekintettel:

3.6.1.1. a környezeti elemekre (földre, levegőre, vízre, élővilágra, épített környezetre, ez utóbbi részeként az építészeti és régészeti örökségre),

3.6.1.2. a környezeti elemek rendszereire, folyamataira, szerkezetére, különösen a tájra, településre, klímára, természeti (ökológiai) rendszerre, a biodiverzitásra,

3.6.1.3. a Natura 2000 területek állapotára, állagára és jellegére, valamint e területeken lévő élőhelyek és fajok kedvező természetvédelmi helyzete megmaradásának, fenntartásának, helyreállításának, fejlesztésének lehetőségeire, továbbá

3.6.1.4. az előbbi hatások következtében az érintett emberek egészségi állapotában, valamint társadalmi, gazdasági helyzetében - különösen életminőségében, kulturális örökségében, területhasználata feltételeiben - várhatóan fellépő változásokra;

3.6.2. a közvetett módon hatást kiváltó tényezők fellépése esetén különös tekintettel:

3.6.2.1. új környezeti konfliktusok, problémák megjelenésére, meglévők felerősödésére,

3.6.2.2. környezettudatos, környezetbarát magatartás, életmód lehetőségeinek, feltételeinek gyengítésére vagy korlátozására,

3.6.2.3. a helyi adottságoknak megfelelő optimális térszerkezettől, területfelhasználási módtól való eltérés fenntartására vagy létrehozására,

3.6.2.4. olyan helyi társadalmi-kulturális, gazdasági-gazdálkodási hagyományok gyengítésére, amelyek a táj eltartó képességéhez alkalmazkodtak,

3.6.2.5. a természeti erőforrások megújulásának korlátozására,

3.6.2.6. a nem helyi természeti erőforrások jelentős mértékű használatára vagy a helyi természeti erőforrások túlnyomóan más területen való hasznosítására;

3.7. a környezeti következmények alapján a terv, illetve program és a változatok értékelése, a környezeti szempontból elfogadható változatok meghatározása.

4. A terv, illetve program megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezetre káros hatások elkerülésére, csökkentésére vagy ellentételezésére vonatkozó, a tervben, illetve programban szereplő intézkedések környezeti hatékonyságának értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre.

5. Javaslat olyan környezeti szempontú intézkedésekre, előírásokra, feltételekre, szempontokra, amelyeket a terv, illetve program által befolyásolt más tervben, illetve programban figyelembe kell venni.

6. A terv, illetve program megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezeti hatásokra vonatkozóan a tervben, illetve programban szereplő monitorozási javaslatok értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre.

7. Közérthető összefoglaló.

A környezeti vizsgálat lefolytatásáról szóló döntés megalapozásához az Önkormányzat kéri a környezet védelméért felelős szervek véleményét a környezeti vizsgálat szükségességéről és a tervezett tematikáról. A környezet védelemért felelős szervek véleményének kikéréséhez a 2/2005. (I.11.) az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló kormány- rendelet alapján állítottuk elő a tervmódosításra vonatkozó tájékoztatást.

A kormányrendelet 4. § (4) bekezdése szerint az önkormányzat **15 munkanapos véleményadási határidő**t állapít meg és döntéséhez az általa megadott határidőre beérkezett véleményeket veszi figyelembe.

Résztvevők köre: 3. számú melléklet a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelethez

A környezet védelméért felelős szervek

I. Országos hatáskörű szerv által kidolgozott terv, illetve program esetén

I.1. Mindig részt vesz:

a) a környezet, a természet és a táj védelmére kiterjedően:

az országos környezetvédelmi és természetvédelemi hatóság;

b) környezet- és település-egészségügyre kiterjedően:

az országos tisztifőorvos;

c) erdővédelemre, talajvédelemre, a termőföld mennyiségi védelmére és az agrár-környezetvédelemre kiterjedően: az erdőgazdálkodásért, talajvédelemért, termőföld mennyiségi védelméért és agrár-környezetvédelemért felelős miniszter;

az erdőgazdálkodásért, talajvédelemért, termőföld mennyiségi védelméért és agrár-környezetvédelemért felelős miniszter;

d) a vizek védelmére kiterjedően:

Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság.

I.2. Érintettség esetén vesz részt:

a) földtani és ásványvagyon védelemre kiterjedően:

a bányászati ügyekért felelős miniszter;

b) a természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelmére kiterjedően:

Budapest Főváros Kormányhivatala;

c) kulturális örökség (műemlékvédelem, régészet) védelmére kiterjedően:

a kulturális örökség védelméért felelős minisztere;

d) az épített környezet védelmére kiterjedően:

az építésügyért felelős miniszter;

e) a kémiai biztonságra kiterjedően:

az országos tisztifőorvos;

f)[*] súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően:

Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság.

II. Nem országos hatáskörű szerv által kidolgozott terv, illetve program esetén

II.1. Mindig részt vesz:

a) a környezetvédelemre kiterjedően:

a környezetvédelmi hatóság;

b) természet- és tájvédelemre kiterjedően:

a nemzeti park igazgatóság és a természetvédelmi hatóság;

c) környezet- és település-egészségügyre kiterjedően:

a közegészségügyi hatáskörében eljáró Fővárosi és megyei kormányhivatal;

ca)

d) a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően:

a vízvédelmi és vízügyi hatóság.

II.2. Érintettség esetén vesz részt:

a) helyi környezet- és természetvédelemre kiterjedően:

a települési önkormányzat jegyzője;

b) az épített környezet védelmére kiterjedően:

az állami főépítészi hatáskörében eljáró Fővárosi és megyei kormányhivatal;

c)

d) erdővédelemre kiterjedően:

megyei kormányhivatal erdészeti feladatkörében eljáró megyeszékhely szerinti járási hivatala;

e) talajvédelemre kiterjedően:

megyei kormányhivatal talajvédelmi feladatkörében eljáró megyeszékhely szerinti járási hivatala;

f) a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően:

fa) a földvédelmi feladatkörében eljáró Fővárosi és megyei kormányhivatal járási (Fővárosi kerületi) hivatala,

fb) több járási hivatal illetékességi területét érintő esetben a földvédelmi feladatkörében eljáró megyeszékhely szerinti járási hivatal,

fc) Pest megyében a több járási hivatal illetékességi területét érintő esetben a földvédelmi feladatkörében eljáró Budakeszi Járási Hivatal,

fd) a Fővárosban a több Fővárosi kerületi hivatal illetékességi területét érintő esetben a földvédelmi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala;

g) földtani és ásványvagyon védelemre kiterjedően:
a bányafelügyeleti hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal;

h) a természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelmére kiterjedően:
a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala;

i) kulturális örökség (műemlékvédelem, régészet) védelmére kiterjedően:
Budapest Főváros Kormányhivatala, kizárási feltétel fennállása esetén a kulturális örökség védelméért felelős miniszter;

j) kémiai biztonságra kiterjedően:
az országos tisztifőorvos;

k) súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően:
a megyei, Fővárosi katasztrófavédelmi igazgatóság.